

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:21

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, 4**

**39 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

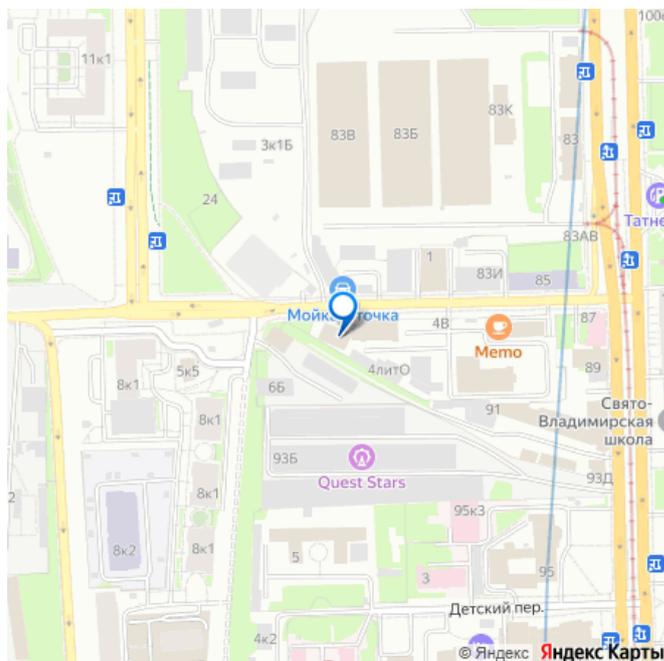
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 20 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц (он же обеспечительный); •

для заметок



налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Авелаком, Смарт Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Ранее бизнес-центр назывался «Ремонтно-Механический Комбинат» или «РМК». По классификации офисных зданий бизнес-центр «Московские ворота» принадлежит к категории «В», что подтверждается современным оборудованием и техническим оснащением. Система налогообложения упрощенная, в стоимость арендных платежей входят коммунальные услуги (кроме электроэнергии).



