

Агент

**79117985040**

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 21**

**23 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

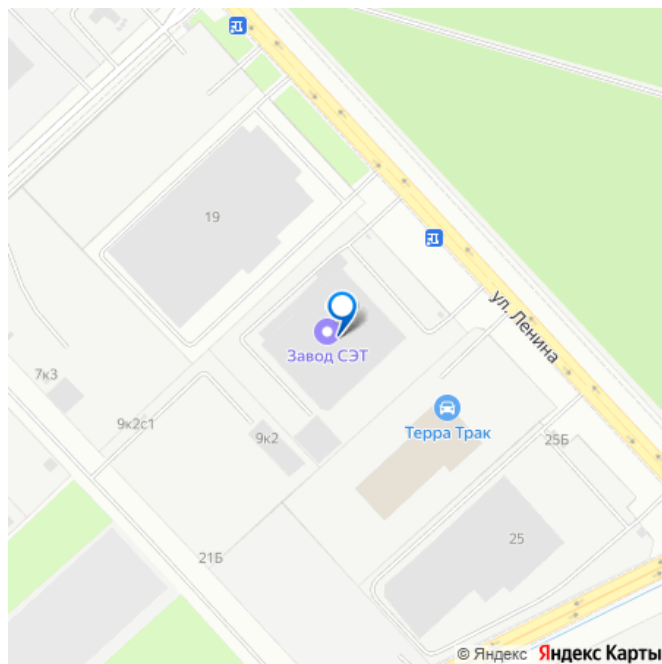
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисов под ключ. Аренда этажа с коммерческими офисами (11 - 144 кв м) с двумя отдельными входами в Шушарах от собственника — у метро, без гула и суеты. Идеально для серьезного бизнеса: проверенные соседи-зрелые компании, охрана 24/7, парковка. Выезд на Московское шоссе без очередей, автобус до метро за 5 мин. Есть место под склад — обсуждаем по запросу. Можно снять половину этажа с одним отдельным входом. Мы рассматриваем в качестве арендатора рентабельные, финансово устойчивые компании с годовым

для заметок



оборотом от 700 млн руб, которые развиваются преимущественно на арендованных площадях, не создающее избыточное загрязняющее, шумовое, вибрационное воздействие на здание и других арендаторов. Мы обеспечим комфортное размещение вашего бизнеса на своих площадях, решим все вопросы с подключением оборудования, обеспечим качественную эксплуатацию, охрану, пожарную безопасность, бесперебойное предоставление всех коммунальных услуг. Таким образом, вы сможете сосредоточиться на ключевых задачах вашего бизнеса, не отвлекаясь на бытовые вопросы. Сейчас резидентами нашего объекта являются 4 арендатора: 1) Крупная производственно-сервисная компания по обслуживанию турбин в нефтяной, газовой и атомной промышленности. 2) Российский филиал международной компании по производству средств индивидуальной защиты. 3) Сбытовое подразделение завода по производству рессор для грузового автотранспорта. 4) Популярный интернет-магазин по продаже запчастей для грузовых и легковых автомобилей. Большинство арендаторов сотрудничают с нами более пяти лет.

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

Удобная транспортная доступность: рядом метро Шушары, Московское шоссе, КАД в 10 мин. Современные коммуникации: центральное отопление, счетчики, звукоизоляция. Профессиональная инфраструктура: бесплатная парковка, прямой вход с улицы. Экосистема: соседи — стабильные компании, максимальная приватность. Оперативная поддержка: всегда на связи по ремонту, технике, быту. Контролируемые потоки: без пробок, для вашего ритма. Нет шума и пыли. Охрана 24/7.

ОФИС ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ ПОД: Офисное пространство Пункт управления бизнесом Интернет-магазин с офисом ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ Высота потолков 3,6 м. Чистовая отделка. Свои санузелы. Мощность 180кВт. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ОФИСА Арендная ставка НЕ более 1150 руб.за кв.м в месяц без НДС (+22%, ОСН) В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ: Техническая Эксплуатация КУ , электроэнергия УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА Минимальный срок 11 месяцев Обеспечительный платеж 1 месяц Начало сразу после подписания Аренда от собственника без комиссий. ЧТО ВЫБИРАЮТ КЛИЕНТЫ Нас выбирают компании, которые ценят: Готовый офис с инфраструктурой Сервис без хлопот Логистика у метро и шоссе Приватность и тишину Добрососедские отношения ПОЧЕМУ МЫ Работайте в проверенной экосистеме с предсказуемостью и ежедневной связью с собственником. БЫСТРАЯ СПРАВКА Адрес: СПб, Шушары, рядом Московское шоссе Площадь: 730 кв м Аренда: не более 1150 р.за

