

Создано: 20.03.2026 в 16:31

Обновлено: 21.03.2026 в 01:49

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118аБ**

**220 500 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

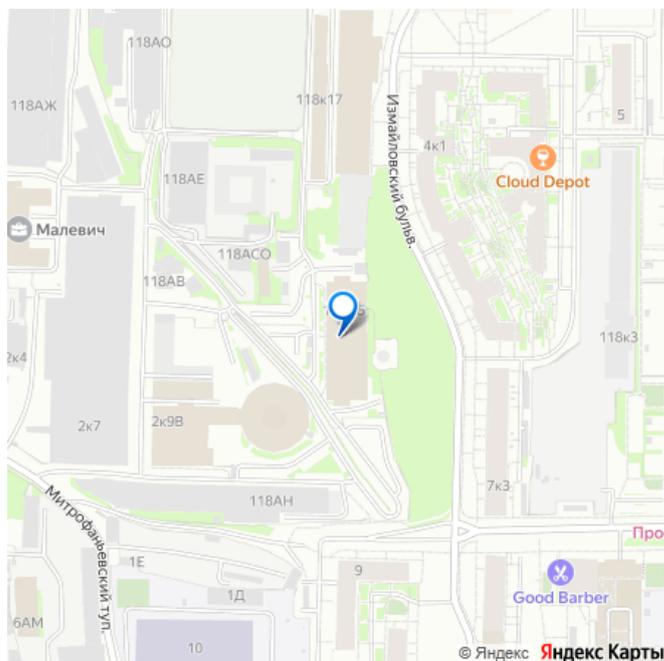
Сдается в аренду просторный офис 210 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

<https://spb.move.ru/objects/9292315970>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



документу; • интернет провайдеры: VMB-сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 6.00...01.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ «Перспектива» расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом находятся Балтийский вокзал, станция отправления междугородних автобусов, торговые комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI века», торгово-развлекательный центр «Варшавский экспресс», а также Троицкий собор. Пятиэтажное здание имеет класс «В» и оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования воздуха, системой резервного энергоснабжения, а также пожарной и охранной сигнализацией. В здании есть уютное кафе, где арендаторы могут вкусно и недорого пообедать, установлены банкоматы, кофейные и снековые аппараты, а также оказываются услуги ресепшен.



