

Создано: 29.08.2025 в 13:51

Обновлено: 26.12.2025 в 02:01

<https://spb.move.ru/objects/9286688526>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 104**

**47 475 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 104

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



**Офис**

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

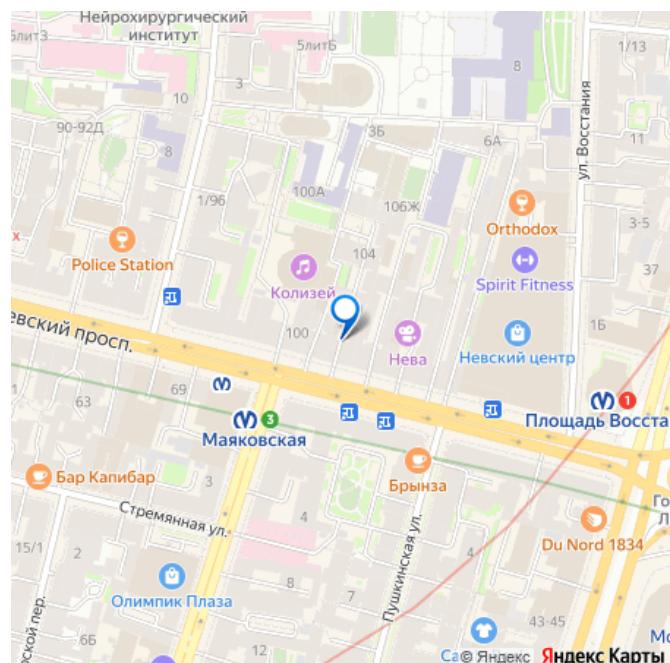
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду офис 21.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: Договор на неопределённый срок, предоплата первый месяц и обеспечительный в двойном размере; • налогообложение: НДС;

• вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Вымпел ком (Билайн), Ростелеком, Мегафон, Comlink.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Tempo» расположился в самом центре Петербурга, в сердце его деловой жизни. Также в бизнес-центре есть круглосуточная охрана, визуальный контроль на входе, возможность отсечения потоков по этажам и постановка офисов на охрану.



