

Создано: 17.12.2025 в 07:57

Обновлено: 02.02.2026 в 08:29

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

**637 853 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Офис**

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 211 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский. Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код

налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-

во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-

провайдеры: Авантел. Арендная ставка: 3

023.3 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия:

- В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%).

Без комиссии и скрытых платежей для

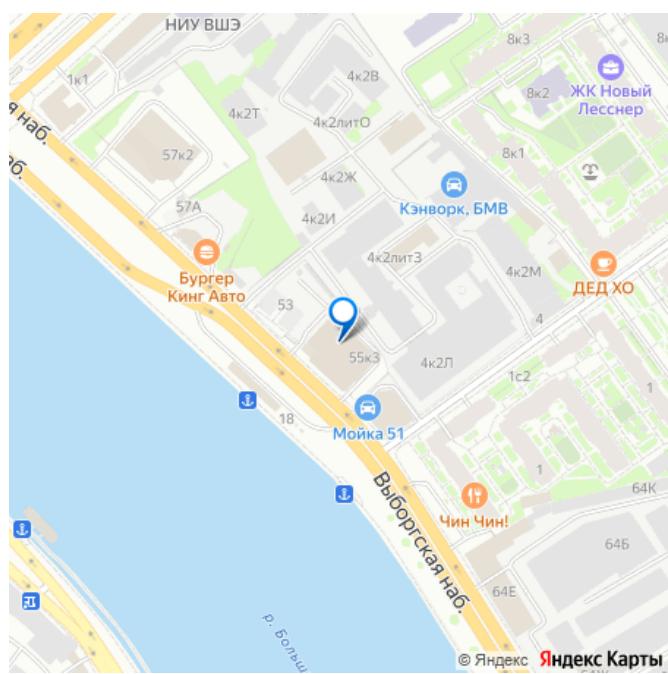
арендатора. Готовы оперативно организовать

<https://spb.move.ru/objects/9287462327>

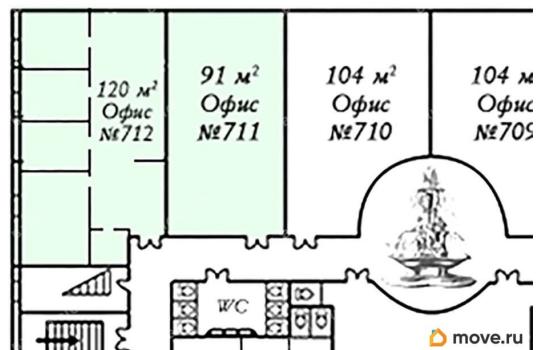
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

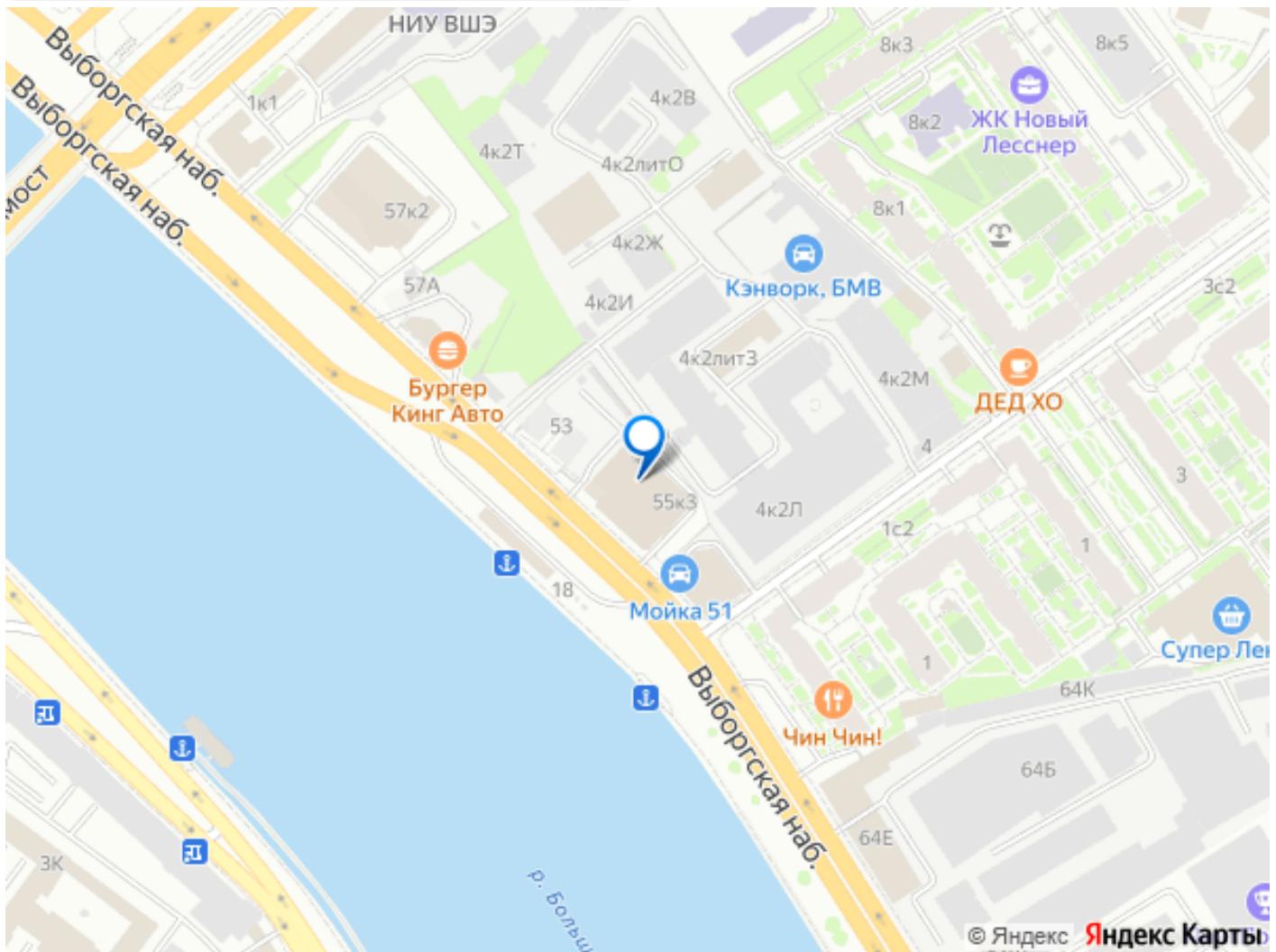
**79811452402**

для заметок



просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.977322,30.328889 ID = с\_709469





Move.ru - вся недвижимость России