

Создано: 17.12.2025 в 07:57

Обновлено: 10.04.2026 в 08:19

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 55к3**

**637 853 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 55к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Офис

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 211 кв. м в бизнес-центре Gregory's Palace. Район: Выборгский.

Ближайшие станции метро: Лесная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 11797.75; - Код налоговой: 02; - Высота потолков: 3.4 м; - Кол-во мест наземного паркинга: 110; - Интернет-провайдеры: Авантел, ДАРС-Телеком, Мегафон, МТС, Оптик Телеком. Арендная ставка: 3 023.3 руб./кв. м в месяц.

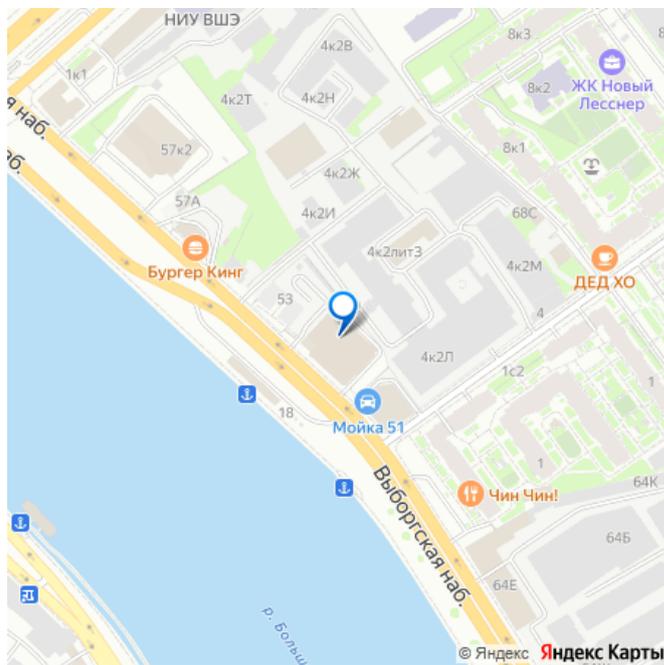
Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония; - Налог: УСН (НДС 5%). Без

<https://spb.move.ru/objects/9287462327>

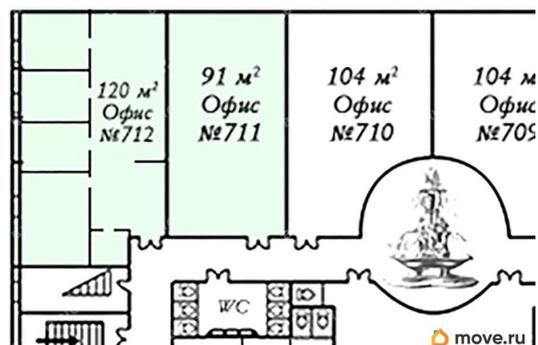
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

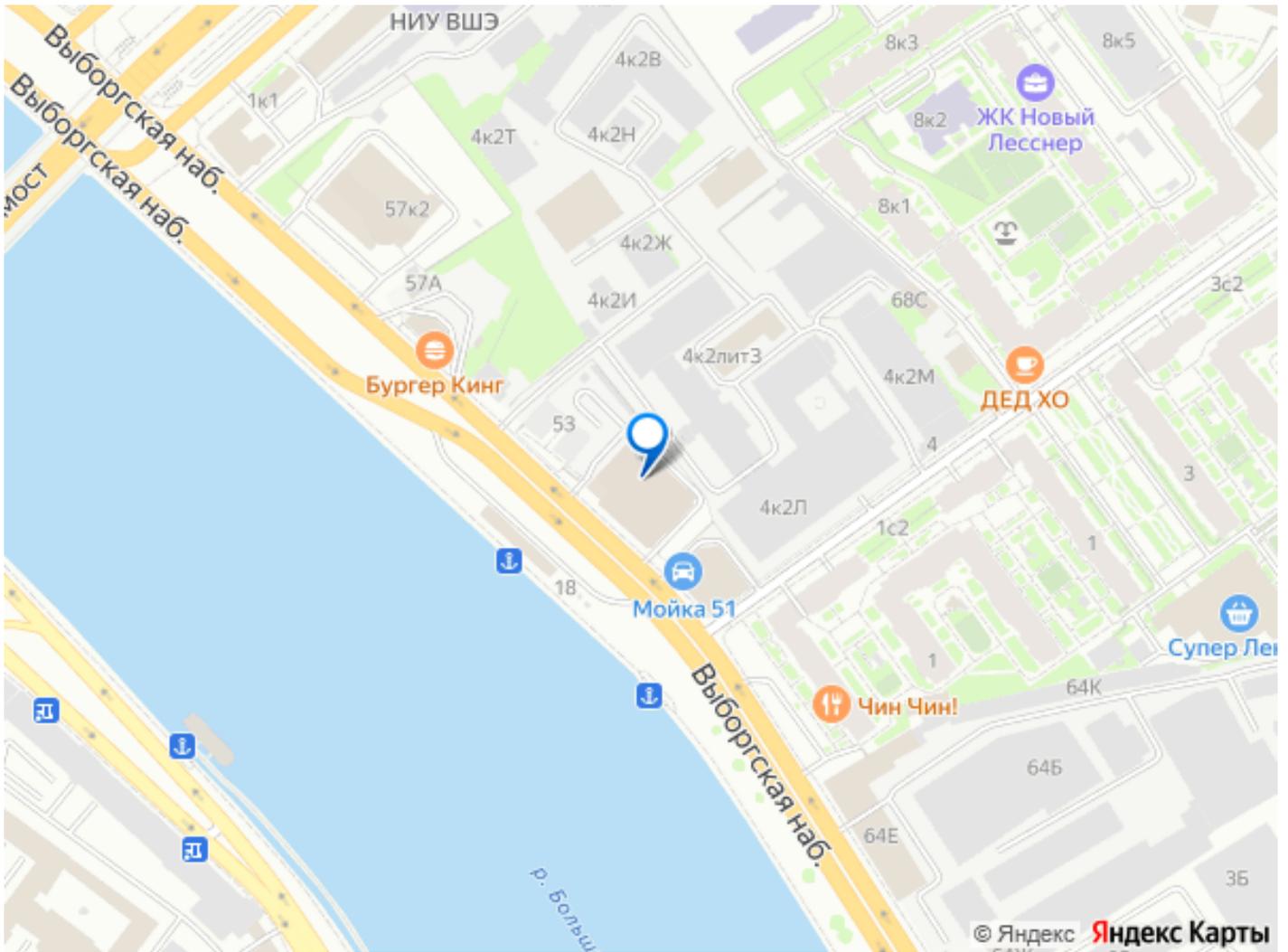
**79811452402**

для заметок



комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.977322,30.328889 ID = с\_709469





Move.ru - вся недвижимость России