

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:15

**Отдел Аренды, Биз-цен Офисы**

**79118281394**

**Санкт-Петербург, Химический переулок,  
1АО**

**12 660 ₺**

Санкт-Петербург, Химический переулок, 1АО

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Химический переулок](#)

## Офис

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

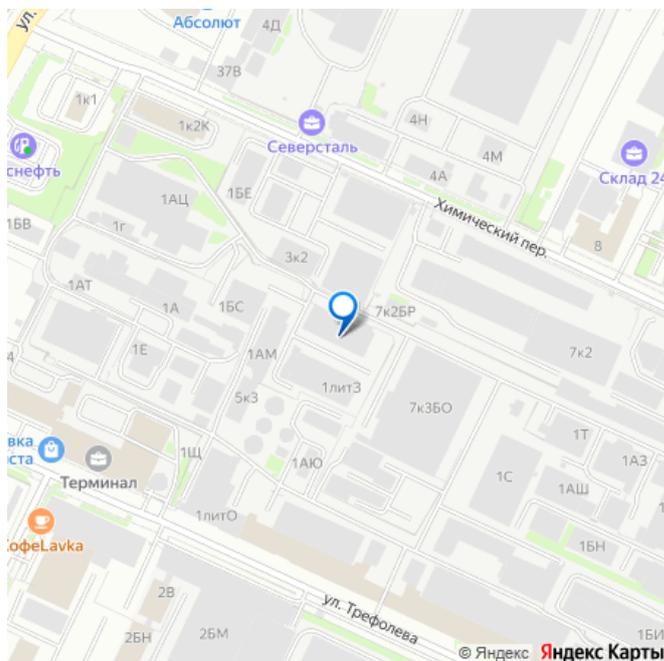
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание Бизнес-центра: В Кировском районе недалеко от улицы Маршала Говорова, между Химическим переулком и улицей Трефолева, находится деловой центр «Красный Химик». Пешком от него можно добраться до станции метро «Нарвская», а на общественном транспорте до «Кировского завода». Близость популярных транспортных магистралей, таких как, например, проспект Стачек, позволяет арендаторам объекта удобно и быстро добираться до, практически, любой части города. Рядом с БЦ «Красный

для заметок



Химик» находится парк имени 9 января, где можно погулять и отдохнуть после насыщенного трудового дня. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: Бизнес-центр «Красный Химик» состоит из нескольких корпусов разной этажности, от двух до шести. Для аренды офиса «Красный Химик» был полностью внутри отремонтирован в 2007 году, а ремонт и реконструкция фасадов зданий ведется в 2011-2012 годах. Здания оборудованы пожарной и охранной сигнализацией, на территории комплекса установлена система видеонаблюдения, в производственном корпусе есть грузовой лифт. В комплексе поддерживается высокий уровень безопасности и ведется круглосуточная охрана. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей.

Характеристики: Время работы:

круглосуточно. Условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц.

Стоянка: 50 мест, бесплатная. Интернет

предоставляет: Сесткол, Петерстар,

Севентел, Голден телеком, Канви+,

Авелаком, Метраком . Налогообложение:

работаем по упрощенке. Вход: для

арендаторов по документу, для клиентов по

документу. В ставку включено:

коммунальные услуги, включая

электроэнергию. Технические особенности:

Технические особенности Для организации

просмотра, а также для получения

консультации по условиям аренды, звоните

нам. Для вас наши услуги абсолютно

бесплатны, их оплачивают бизнес-центры.



