

Создано: 12.01.2026 в 12:47

Обновлено: 30.01.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9287901069>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**



Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

**405 840 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

**Офис**

Общая площадь

213.6 м<sup>2</sup>



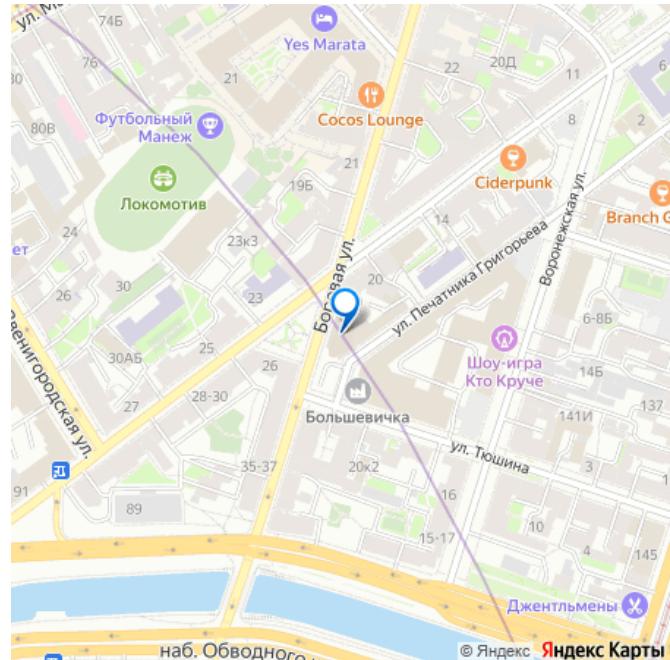
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

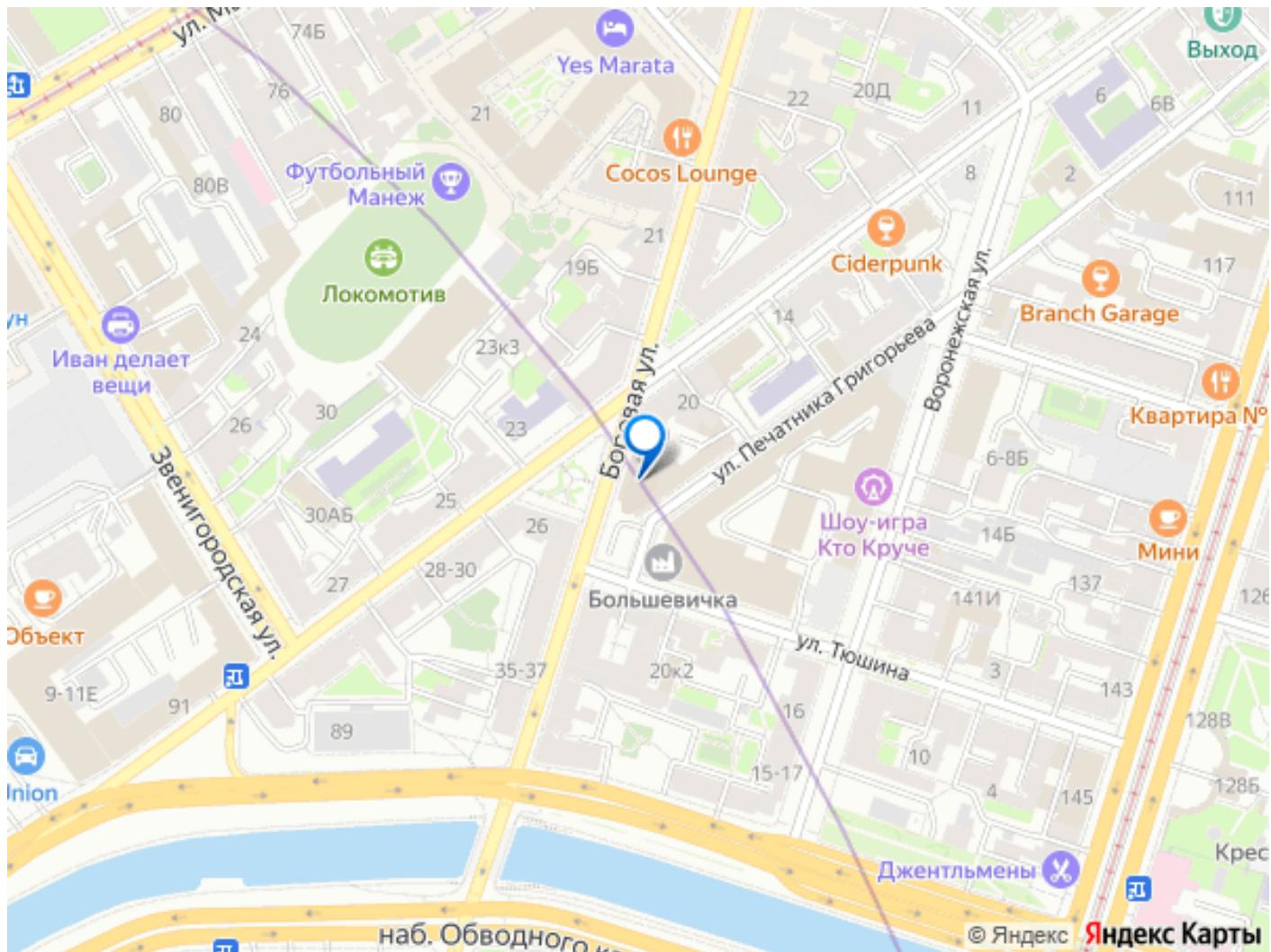
Сдается офисный блок 213,6 кв.м. с ремонтом «под ключ» в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение смешанной планировки. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: ресепшен, open-space пространство для сотрудников, 4 отдельных кабинета для руководства и переговоров, кладовая для хранения. - Закрытый блок: пространство изолировано. - Благоустройство: собственная кухня-

столовая с раковиной и собственная санузел  
группа. - Отделка: пол — кварцевая  
плитка, потолки — подвесные «Армстронг»,  
стены подготовлены под окраску.

Коммуникации и условия: - Полностью  
готовая инфраструктура: система  
кондиционирования и приточно-вытяжная  
вентиляция. - Коммунальные услуги и  
затраты на содержание (КУ) не включены в  
арендную ставку. - Применяется упрощенная  
система налогообложения (УСН). Ключевые  
преимущества локации: - Бизнес-центр  
«STELS» — один из первых объектов класса  
«А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная  
доступность: 6 минут пешком от станций  
метро «Лиговский проспект» и «Обводный  
канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и  
сотрудников непосредственно у входа в  
здание. - Круглосуточный доступ в здание по  
магнитным пропускам. Все условия аренды  
прозрачны, без скрытых комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России