

Создано: 12.01.2026 в 12:47

Обновлено: 30.01.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9287901069>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

405 840 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Офис

Общая площадь

213.6 м²



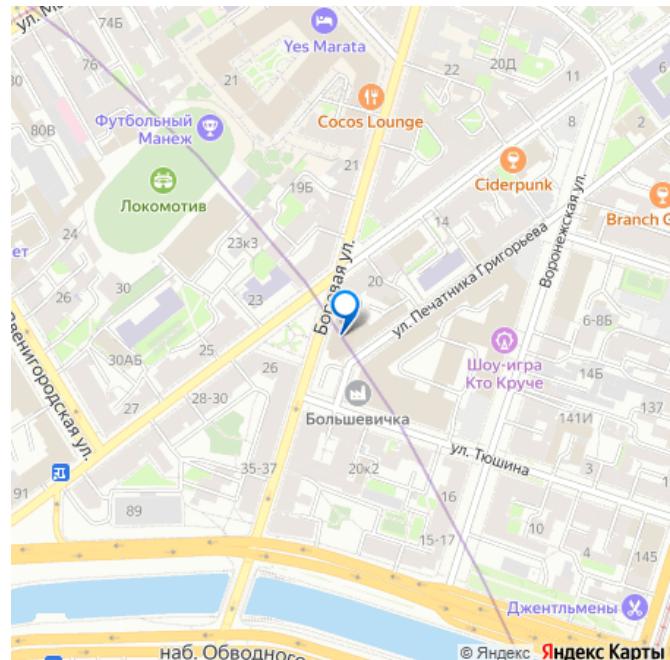
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

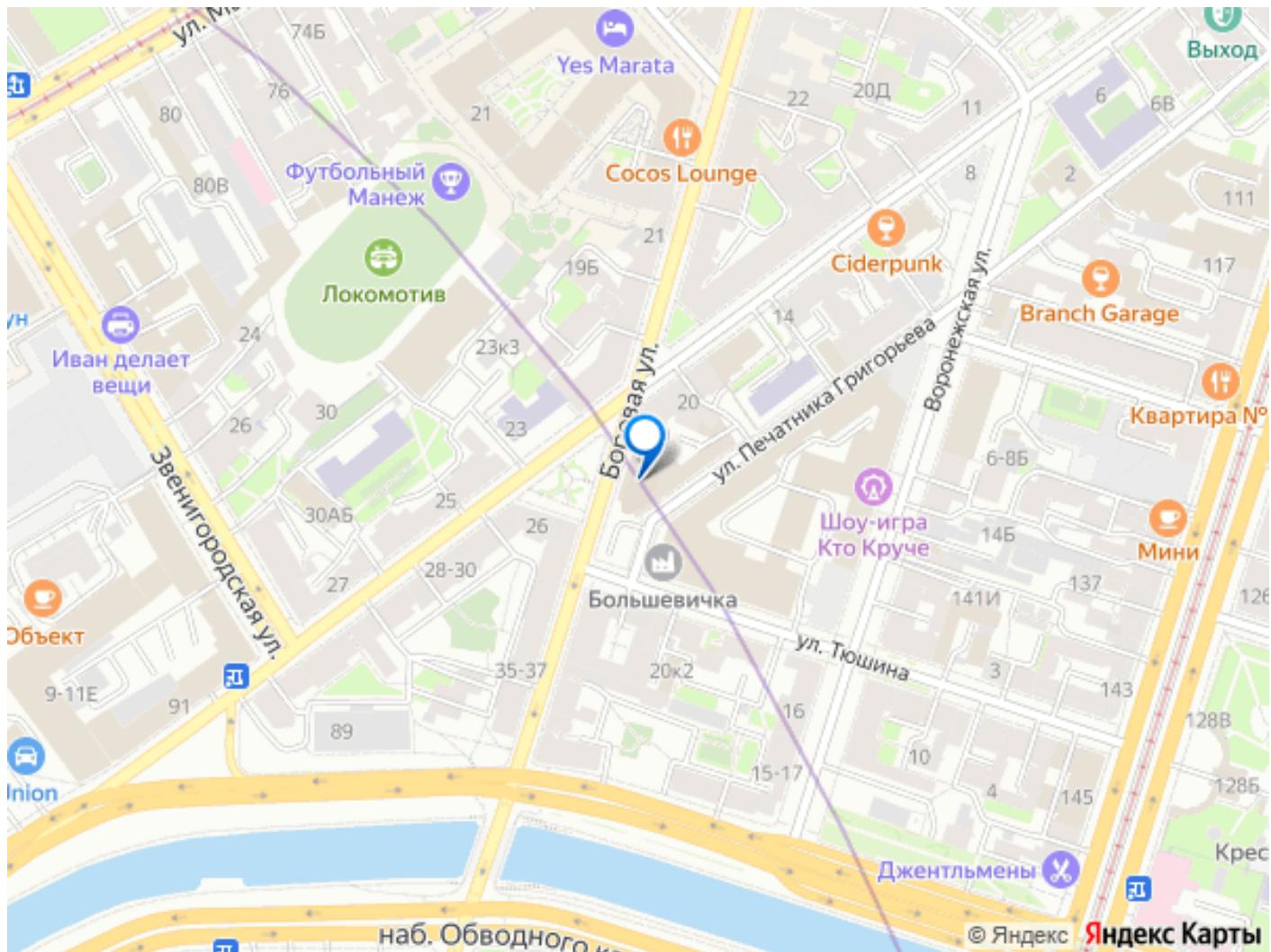
Сдается офисный блок 213,6 кв.м. с ремонтом «под ключ» в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение смешанной планировки. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - Функциональные зоны: ресепшен, open-space пространство для сотрудников, 4 отдельных кабинета для руководства и переговоров, кладовая для хранения. - Закрытый блок: пространство изолировано. - Благоустройство: собственная кухня-

столовая с раковиной и собственная санузел
группа. - Отделка: пол — кварцевая
плитка, потолки — подвесные «Армстронг»,
стены подготовлены под окраску.

Коммуникации и условия: - Полностью
готовая инфраструктура: система
кондиционирования и приточно-вытяжная
вентиляция. - Коммунальные услуги и
затраты на содержание (КУ) не включены в
арендную ставку. - Применяется упрощенная
система налогообложения (УСН). Ключевые
преимущества локации: - Бизнес-центр
«STELS» — один из первых объектов класса
«А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная
доступность: 6 минут пешком от станций
метро «Лиговский проспект» и «Обводный
канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и
сотрудников непосредственно у входа в
здание. - Круглосуточный доступ в здание по
магнитным пропускам. Все условия аренды
прозрачны, без скрытых комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России