

Создано: 12.01.2026 в 11:37

Обновлено: 03.02.2026 в 03:05

<https://spb.move.ru/objects/9287901255>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**



Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

**51 360 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)



**Офис**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

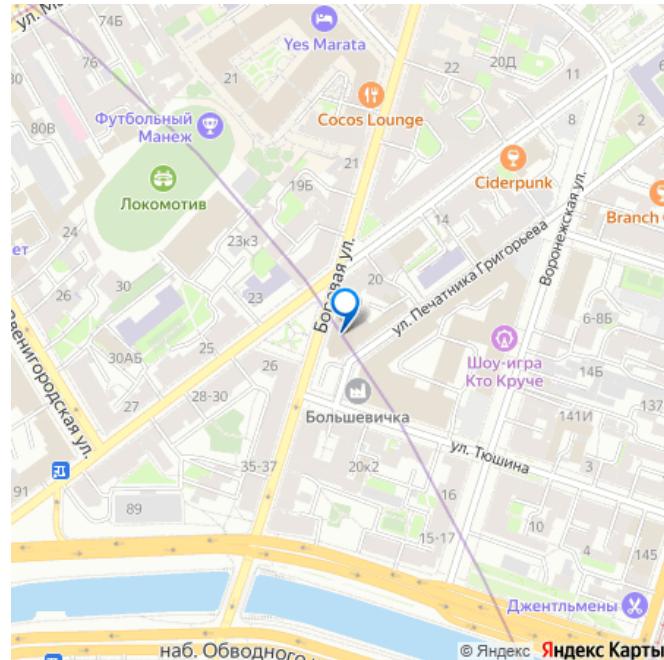
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офис 21,4 кв.м. с ремонтом «под ключ» в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - 1 кабинет - проведена МОКРАЯ точка - пространство изолировано, вход — по магнитным пропускам. - Отделка: пол — кварцвиниловая плитка, потолки — подвесные «Армстронг», стены подготовлены под окраску. Коммуникации и условия: - Полностью готовая инфраструктура: система

кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) включены в арендную ставку. - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Ключевые преимущества локации: - Бизнес-центр «STELS» — один из первых объектов класса «А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная доступность: 6 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал». - Бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у входа в здание. - Круглосуточный доступ в здание по магнитным пропускам. Помещение в идеальном состоянии. Все условия аренды прозрачны, без скрытых комиссий.



