

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:32

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к40**

2 408 183 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

215.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

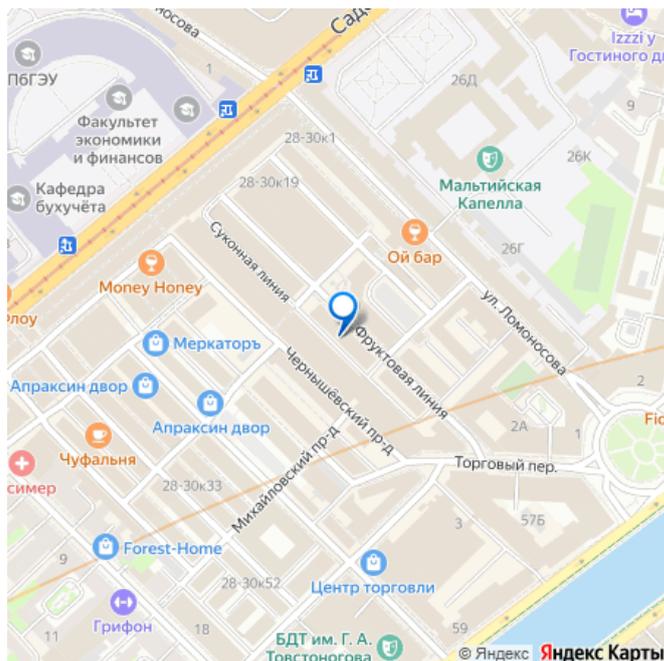
Описание

Код лота: 62С46С9-7001-616-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно

<https://spb.move.ru/objects/9291165721>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**
79811735315

для заметок



общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, отопление Кадастровый номер: 78:31:0105610:1242 Площадь

Объекта: 215, 7 кв. м Назначение: нежилое

Наименование: нежилое помещение Этаж:

Подвал, заглубление более 1, 5м Входы: 1

отдельны1 с улицы Окна: нет Здание, в

котором расположено помещение относится

к числу объектов культурного наследия

регионального значения. Помещение

расположено в непосредственной близости

от крупной городской магистрали Садовой

улице. Местоположение объекта

характеризуется высокими пешеходным и

автомобильным трафиками. Станция метро

«Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м

Оптимальное использование помещения: в

качестве помещения торгово-офисного

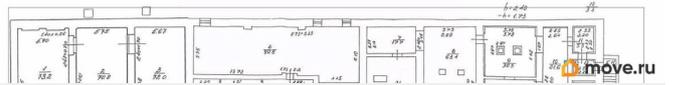
назначения Торги проходят по поручению

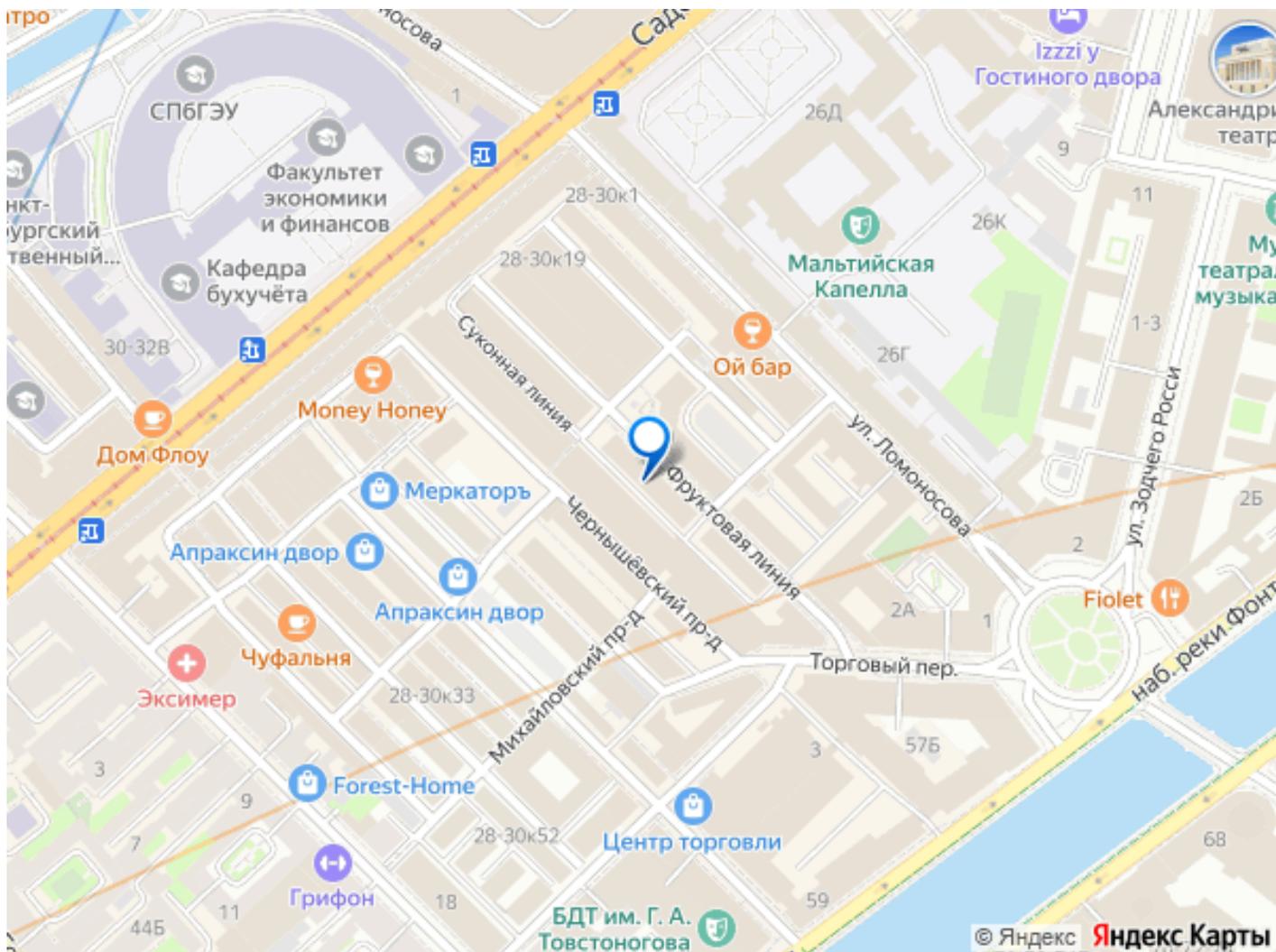
Комитета Имущественных отношений Санкт-

Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596528)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596528)

[view&product_id=1596528](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596528)





Move.ru - вся недвижимость России