

Создано: 09.04.2025 в 17:04

Обновлено: 15.01.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9276752207>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

**34 560 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

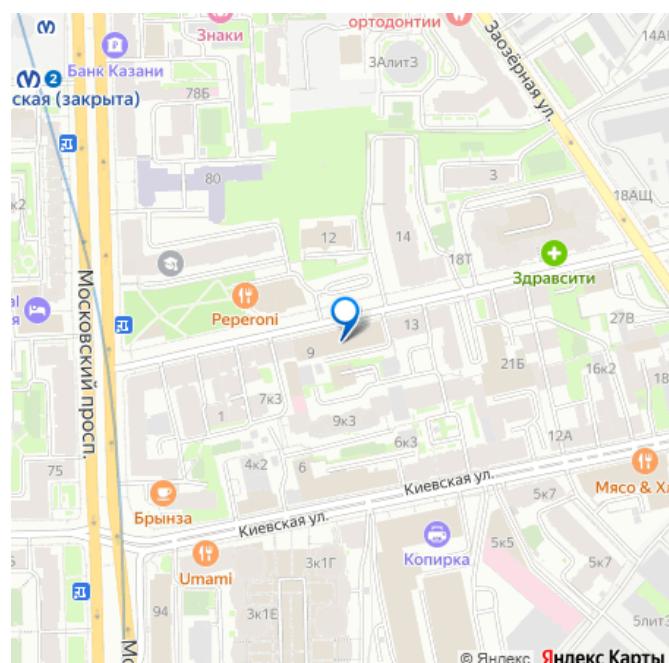
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

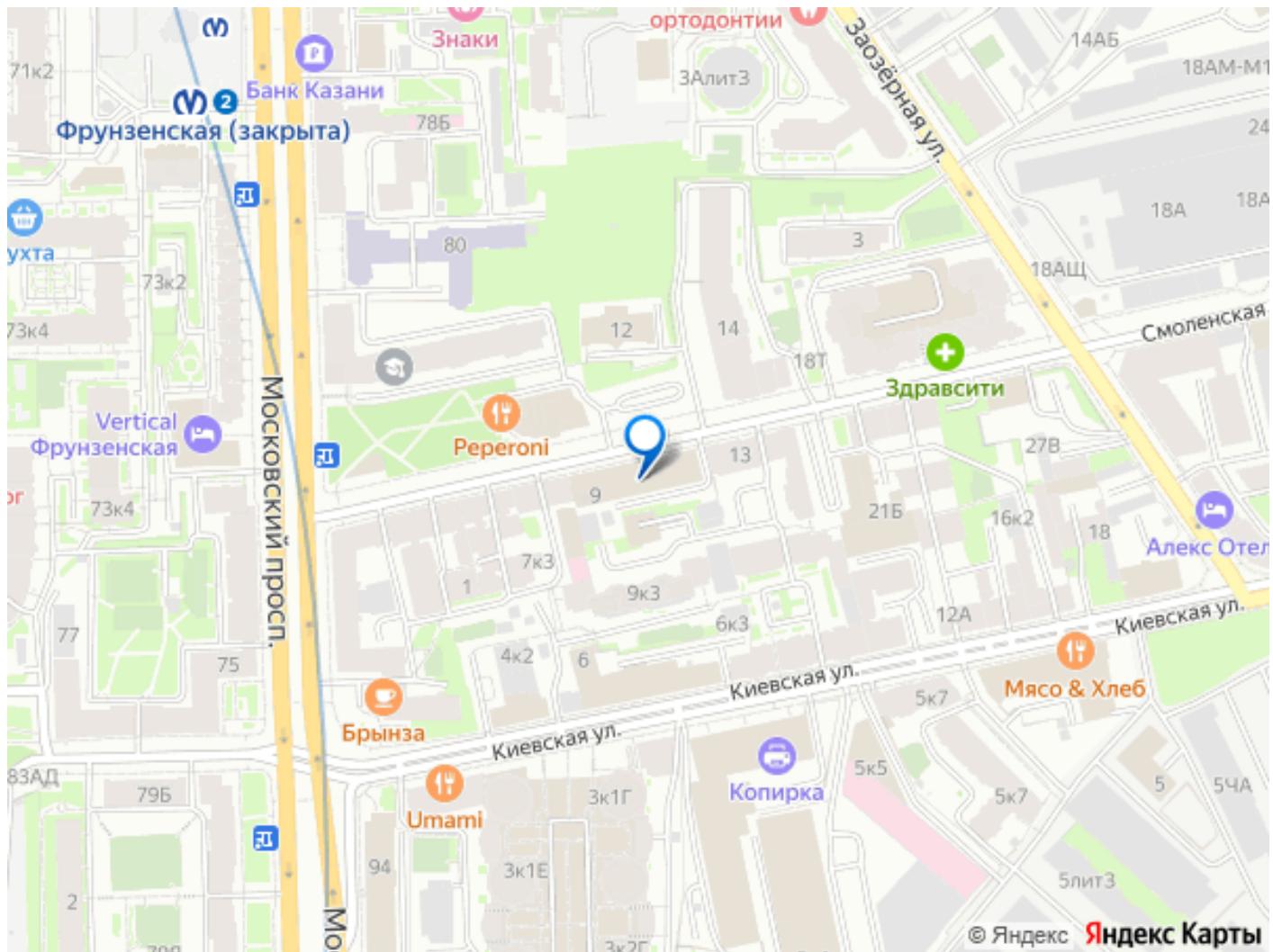
Аренда офисного блока 21.6 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кол-во кабинетов: 1; • кондиционер: частично; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата



за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Дом ру; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Смоленская 9» расположен по одноименному адресу в Московском районе и имеет отличную транспортную доступность. Бизнес-центр «Смоленская 9» можно смело отнести к деловым центрам класса «В».







Move.ru - вся недвижимость России