

Создано: 09.04.2025 в 17:04

Обновлено: 15.01.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9276752207>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**34 560 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

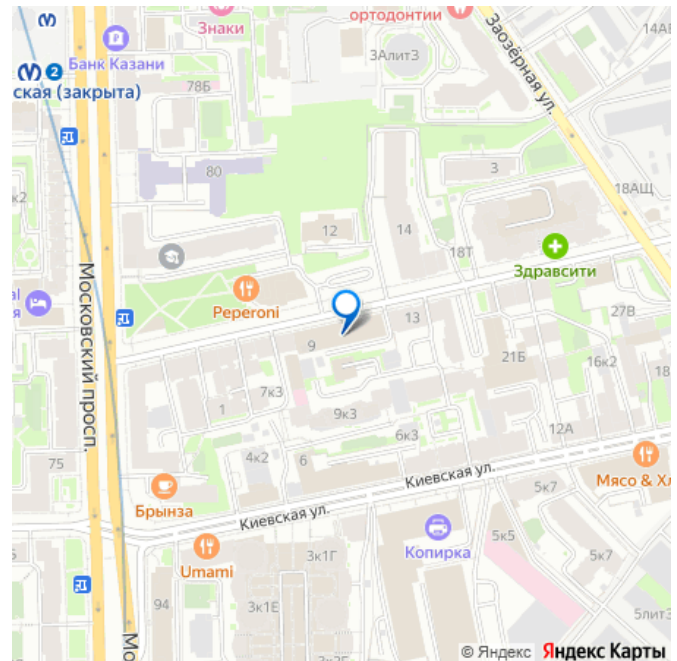
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

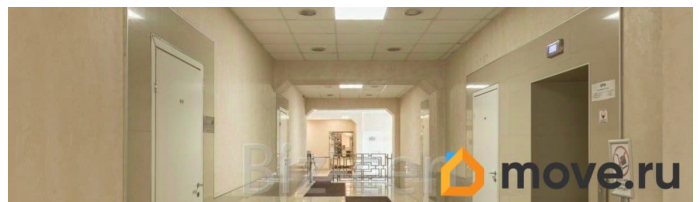
**Описание**

Аренда офисного блока 21.6 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • кол-во кабинетов: 1; • кондиционер: частично; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата

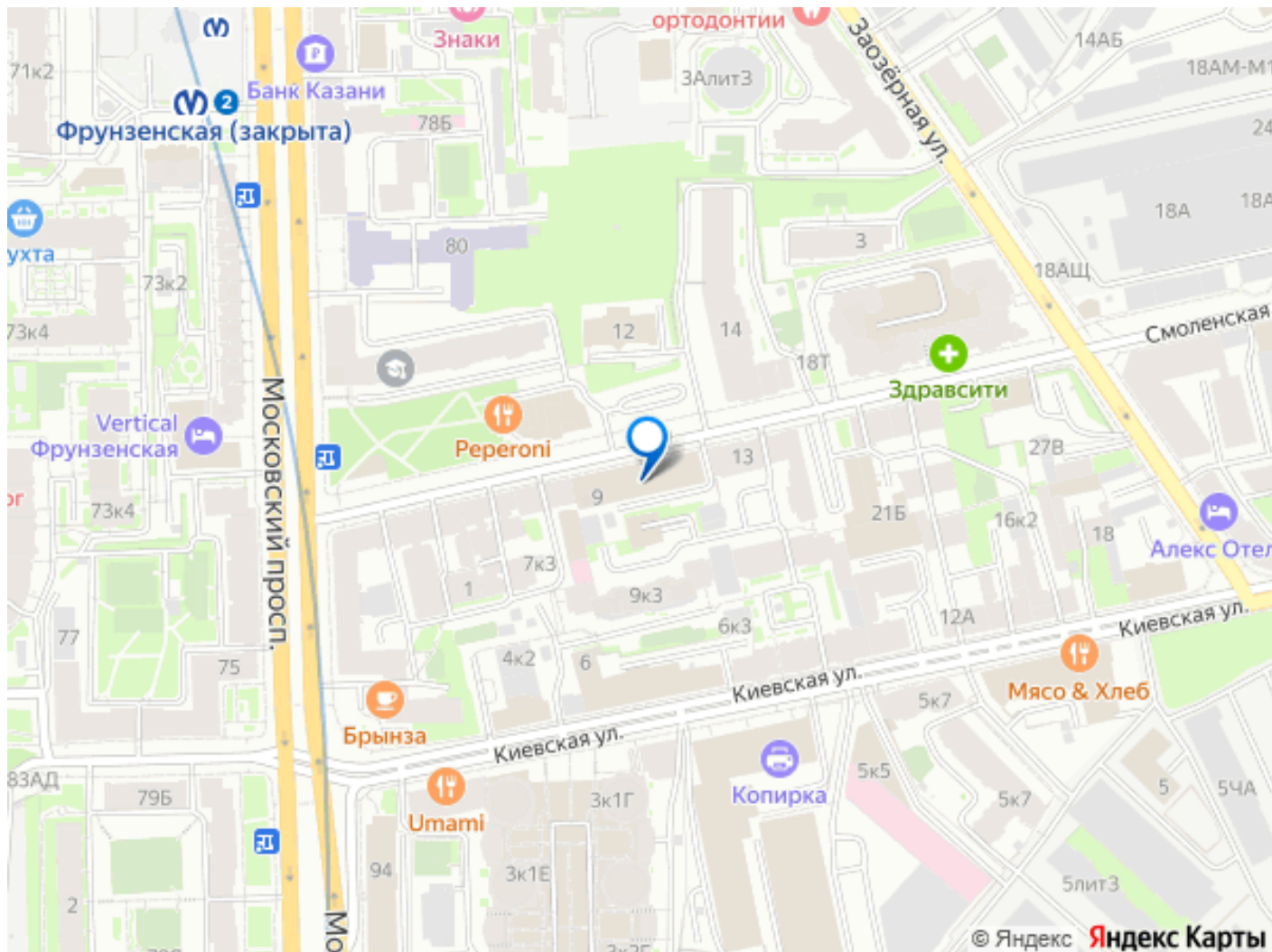
для заметок



за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС или УСН; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Дом ру; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
7.00...22.00; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Деловой центр «Смоленская 9» расположен  
по одноименному адресу в Московском  
районе и имеет отличную транспортную  
доступность. Бизнес-центр «Смоленская 9»  
можно смело отнести к деловым центрам  
класса «В».







Move.ru - вся недвижимость России