

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:06

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

235 415 ₹

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

218.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

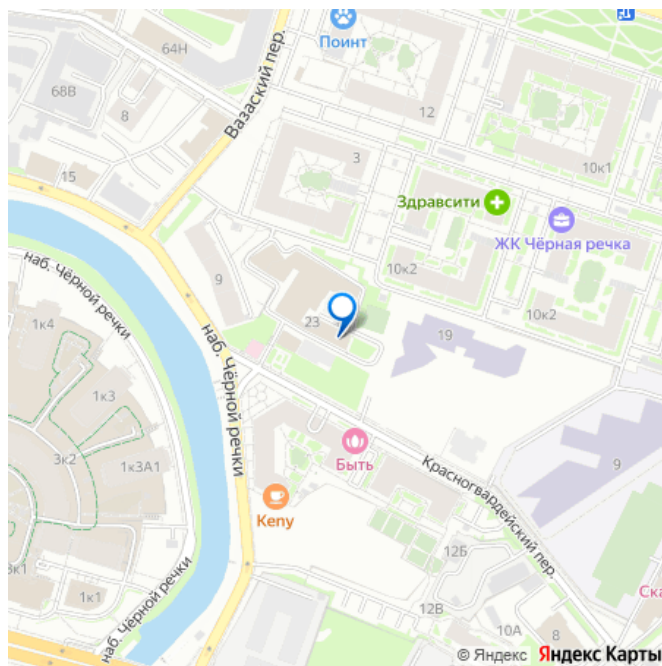
Аренда офиса от собственника 218.1 кв.м.
Состояние отделки — готово к въезду.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Работаем без
комиссии, процентов и надбавок. В арендную
ставку не входит: коммунальные услуги,
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,
интернет, охрана здания, услуга
эксплуатации внутри помещения. •
планировка в офисе: кабинетная; •
кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

<https://spb.move.ru/objects/9286461718>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На наземном транспорте в пределах 20-30 минут можно добраться до таких станций метрополитена, как «Лесная» и «Петроградская». В деловом центре «Технопарк Ильич» работает круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения, вход на территорию осуществляется по электронным пропускам это позволяет обеспечивать безопасность работников и посетителей бизнес-центра. Аренда офисов «Технопарк Ильич» отличный вариант для того, чтобы вести бизнес в хорошем помещении по оптимальной цене.

