

Создано: 24.12.2025 в 16:42

Обновлено: 15.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9287639986>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский проспект, 28к2

436 200 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 28к2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

218.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

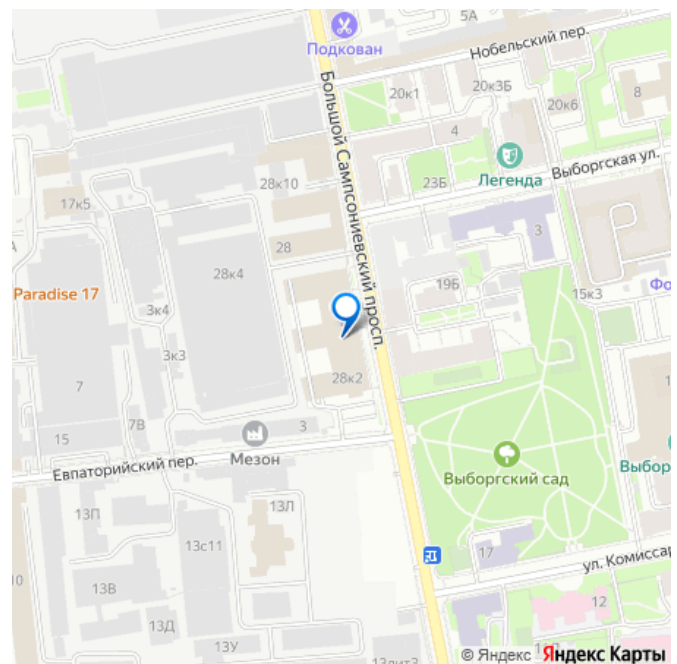
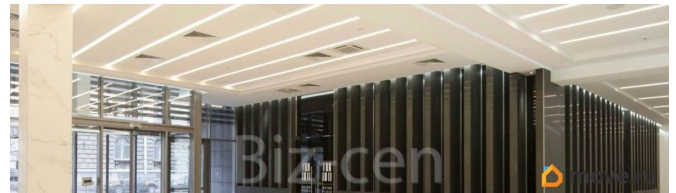
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду 218.1 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

для заметок



последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 26.12.2025 Операторы связи: 1) ООО «ОБИТ» 2) ООО «Ситителеком» (Санкт-Петербург) 3) ООО «Смарт Телеком» 4) ООО «Комфортел» 5) ПАО «МегаФон» 6) АО «РетнНет» 7) ПАО «БИЛАЙН» 8) «Северен-Телеком» 9) «ЭР-Телеком» 10) «Авантел» 11) ООО «ЭЛИТЕЛ» -- РетнНет, Билайн, Прометей, ЭР-Телеком, Авантел, ОБИТ, Смарт Телеком, Ситителеком Санкт-Петербург; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности несколько остановок городских маршрутов, рядом проходят такие магистрали, как Выборгская улица, Лесной проспект, Пироговская набережная. Множество компаний, ответственных за обеспечение телекоммуникационного доступа - Обит, СмартТелеком, Мегафон, РетнНет, ВестКолл, Билайн. Арендная ставка указана с НДС, а также с коммунальными и клининговыми услугами.

