

Создано: 09.09.2025 в 17:00

Обновлено: 17.11.2025 в 19:17

<https://spb.move.ru/objects/9284805855>

Светлана Слейман, Н1

**79810515217****Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13****545 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сенная площадь, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Офис

Общая площадь

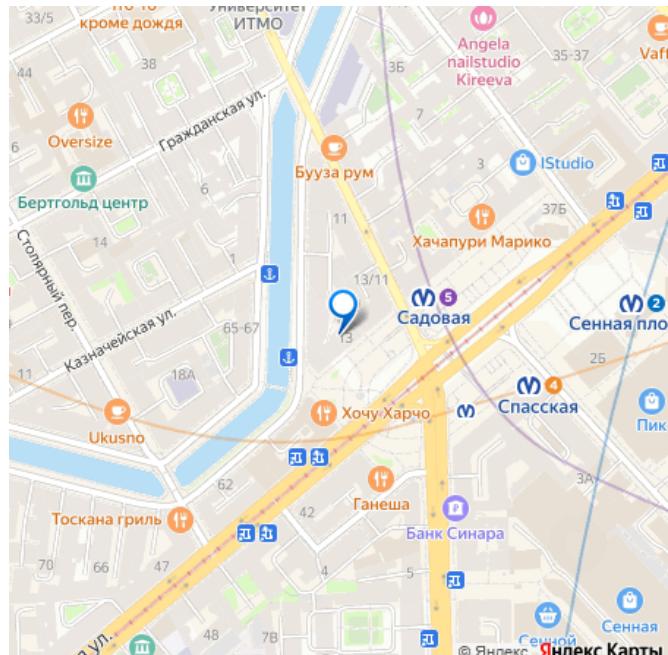
218 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение представительского класса, с дизайнерским ремонтом класса А. Общая площадь 218 м.кв. Лучшая локация в Санкт-Петербурге: 3-4 минуты от станций метро Садовая, Сенная, Спасская. Вход с канала Грибоедова. Развитая деловая, торговая и досуговая инфраструктура района, постоянно высокий, автомобильный и пешеходный трафик, очень высокая покупательская способность. Пространство зонировано на помещения: операционный зал- зона рецепшн, кабинет руководителя, компьютерная комната, приемная, холл, сейфовый депозитарий, касса, санузел. Охранная, пожарная сигнализации, СКУД,

видеонаблюдение, система кондиционирования и вентиляции, высота потолков 3,5 м, электрическая мощность 50 кВт. Помещения с депозитарием, сейфовой комнатой и кассой. выполнены из глиняного кирпича толщиной 120 мм. Изнутри стены защищены арматурной сеткой с ячейкой 150x150 мм. Приглашаем арендаторов направлений: — идеально банковские структуры (отделения, VIP-офисы) — офисы разного направления бизнеса — косметические салоны, салоны красоты, VIP студии — дизайнерские или фото студии Рассмотрим различные направления бизнеса соответствующие концепции нашего помещения. Индивидуальный подход к каждому арендатору. Звоните, показы по предварительной договоренности.



ПРОСТРАНСТВО РАЗДЕЛЕНО НА ПЛОЩАДЬ- ОПЕРАЦИОННОГО ЗАЛА,  
РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО (1), (2) ,КОМПЬЮТЕРНАЯ КОМНАТА,  
КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ

