

Создано: 02.10.2025 в 17:38

Обновлено: 13.02.2026 в 12:12

<https://spb.move.ru/objects/9286175955>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

23 980 ₽

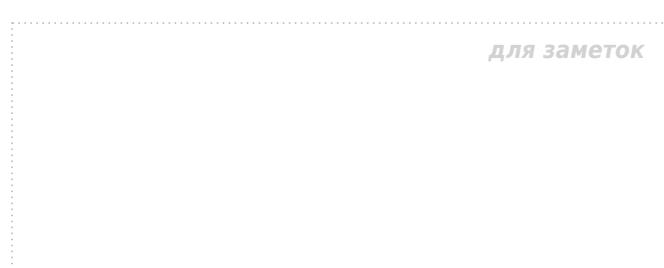
Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 7а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



Офис

Общая площадь

21.8 м²

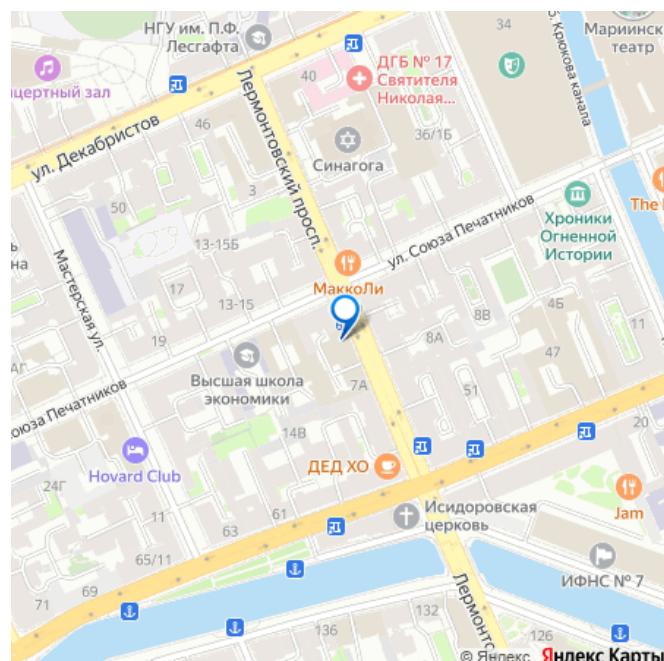
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного блока 21.8 кв.м. Помещение доступно для аренды с 26.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Северен Телеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Лермонтовский» находится на Лермонтовском проспекте, в шаговой доступности от станций метро «Садовая» и «Сенная площадь». Удобным, также, является возможность для арендаторов, их гостей и деловых партнеров оставлять свои транспортные средства, непосредственно, перед зданием, или на соседних улицах. Помимо этого, в центре есть уютное кафе с разнообразным меню, где можно вкусно пообедать.

