

🕒 Создано: 19.02.2026 в 08:53

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 08:13

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

4 838 873 ₺

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Офис

Общая площадь

2194.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

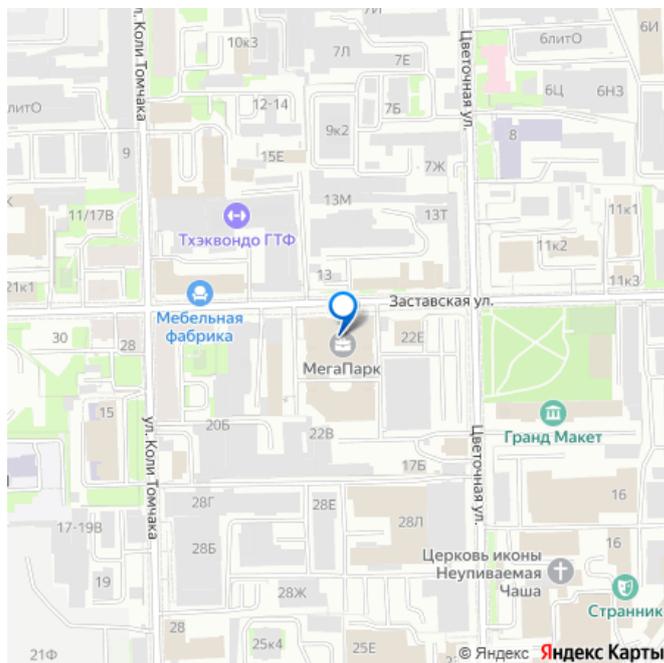
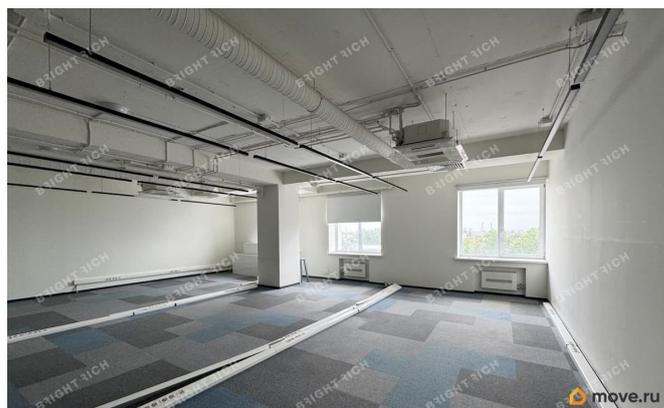
Офисное помещение 2 194.5 кв. м в бизнес-центре «Мегапарк Заставская 22». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Московские ворота. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 15000; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2100; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 400; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: ОБИТ, Ростелеком, СеверенТелеком, Унител,

<https://spb.move.ru/objects/9290246532>

Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg

79811452402

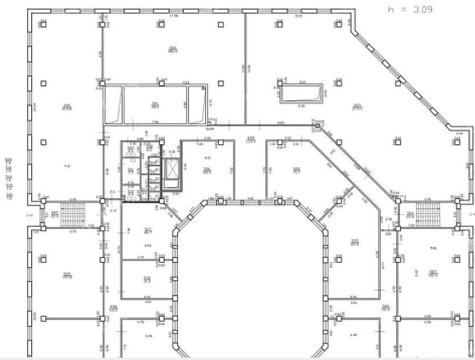
для заметок



Фьючерс Телеком, Элител Телеком Групп,
Авантел, Билайн, ВестКолл, Мегафон; - Шаг
колонн: 7.5x7.5 м. Арендная ставка: 2 205
руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -
Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
59.888642,30.327661 ID = с_1787505



8 этаж



move.ru



move.ru

