

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
52**

**504 620 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 52

Округ

[СПб, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

219.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

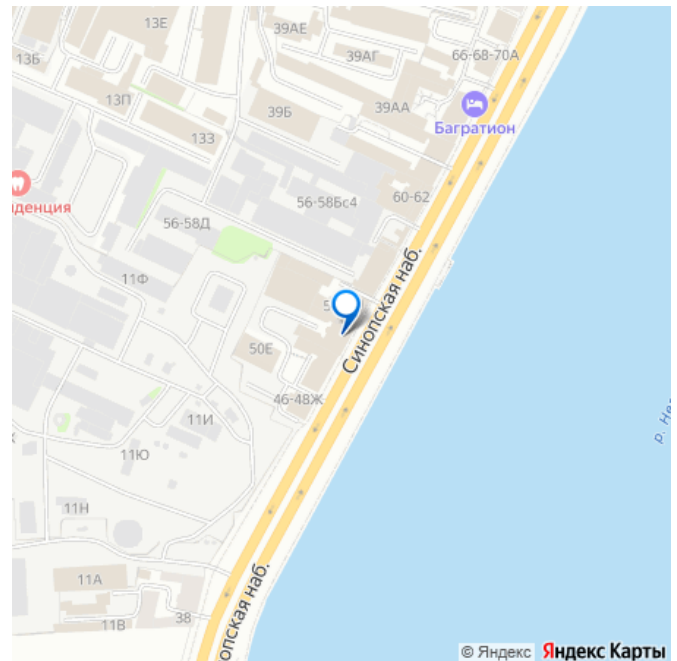
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 219.4 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОАО

для заметок



Ростелеком, ЗАО VMB-Сервис, МТС.; •  
парковка: 25 мест, 7000 р./мес; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Благодаря тому, что объект  
расположен в центре Санкт-Петербурга, а  
рядом проходят популярные магистрали  
города, такие как, например, Невский,  
Лиговский и Суворовский проспекты,  
арендаторы БЦ «Башкировъ» имеют  
возможность оперативно добираться до,  
практически, любой части города. Здание  
делового центра «Башкировъ» было  
построено в 1889 году, в 2008 году был  
произведен капитальный ремонт и, на  
данный момент, оно находится в  
прекрасном техническом состоянии. В здании  
созданы все комфортные условия для работы  
— есть уютное кафе, где можно вкусно и  
недорого пообедать, установлены  
банкоматы, оказывают услуги ресепшен.

