

Создано: 03.02.2026 в 16:54

Обновлено: 05.02.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская  
улица, 22**

**536 312 ₽**

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

219.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

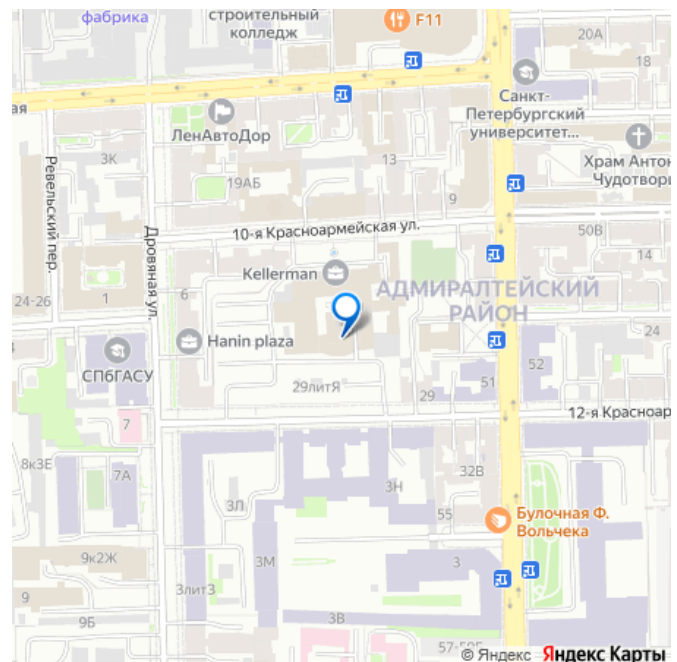
Аренда офиса 219.8 кв.м недалеко от метро.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - НДС, - коммунальные  
услуги, не включая электроэнергию, - уборка  
общих мест, - охрана здания. В арендную  
ставку не входит: электроэнергия,  
эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз  
мусора, интернет. • условия договора: 11  
мес. предоплата за первый и последний  
месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

<https://spb.move.ru/objects/9288813004>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, ПетерСтар, Билайн, Мегафон, Обит, Морской экспресс, Starfall.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: «Kellermann Center» — бизнес-центр класса «В+», сочетает в себе европейский стандарт современных технологии и функциональность. В БЦ «Kellermann center» находится собственная электрическая подстанция и автономная котельная, ресторан, кафе и столовая, банкоматы и терминалы оплаты, а также авиа и ж/д кассы.



