

Создано: 03.02.2026 в 16:54

Обновлено: 05.02.2026 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9288813004>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская
улица, 22

536 312 ₽

Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 10-я Красноармейская](#)



Офис

Общая площадь

219.8 м²

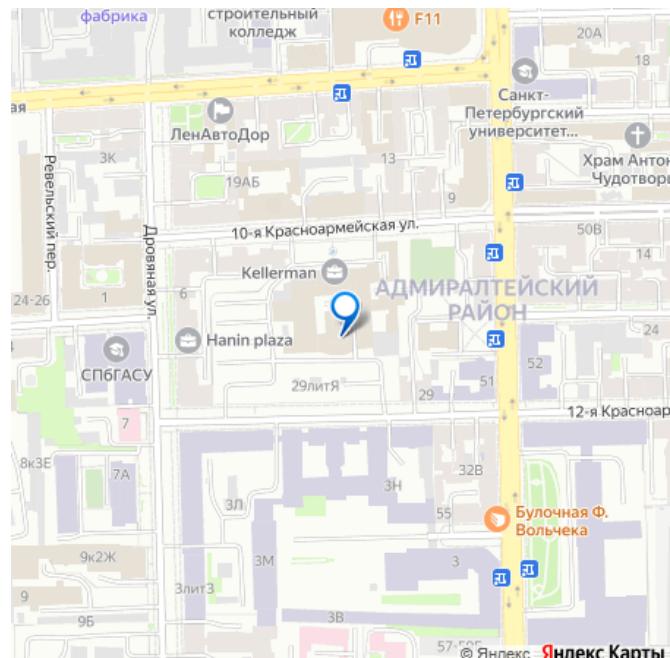
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 219.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, ПетерСтар, Билайн, Мегафон, Обит, Морской экспресс, Starfall.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: «Kellermann Center» — бизнес-центр класса «B+», сочетает в себе европейский стандарт современных технологий и функциональность. В БЦ «Kellermann center» находится собственная электрическая подстанция и автономная котельная, ресторан, кафе и столовая, банкоматы и терминалы оплаты, а также авиа и ж/д кассы.



