

Создано: 11.03.2026 в 12:23

Обновлено: 02.04.2026 в 05:43

**Санкт-Петербург, Садовая улица,  
28-30к41**

**2 186 973 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к41

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

219.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

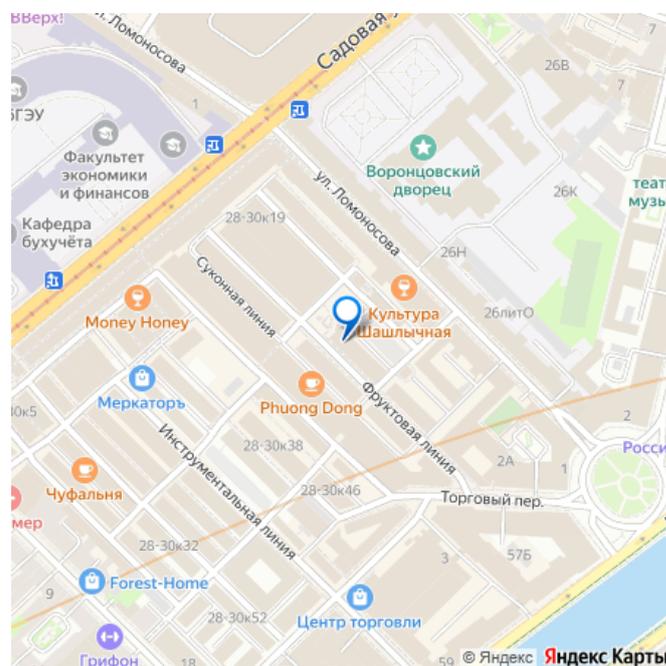
Код лота: 62С46С9-7001-628-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно

<https://spb.move.ru/objects/9291496242>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, отопление Кадастровый номер: 78:31:0105610:1782 Площадь

Объекта: 219, 9 кв. м Назначение: нежилое

Наименование: нежилое помещение Этаж:

Подвал Входы: 3 отдельных с улицы Окна:

есть Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов

культурного наследия регионального

значения. Помещение расположено в

непосредственной близости от крупной

городской магистрали Садовой улице.

Местоположение объекта характеризуется

высокими пешеходным и автомобильным

трафиками. Станция метро «Гостиный двор»

и Невский проспект - 650 м Оптимальное

использование помещения: в качестве

помещения торгово-офисного назначения

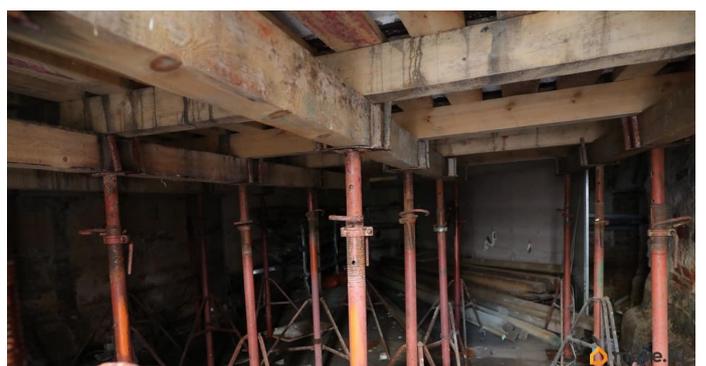
Торги проходят по поручению Комитета

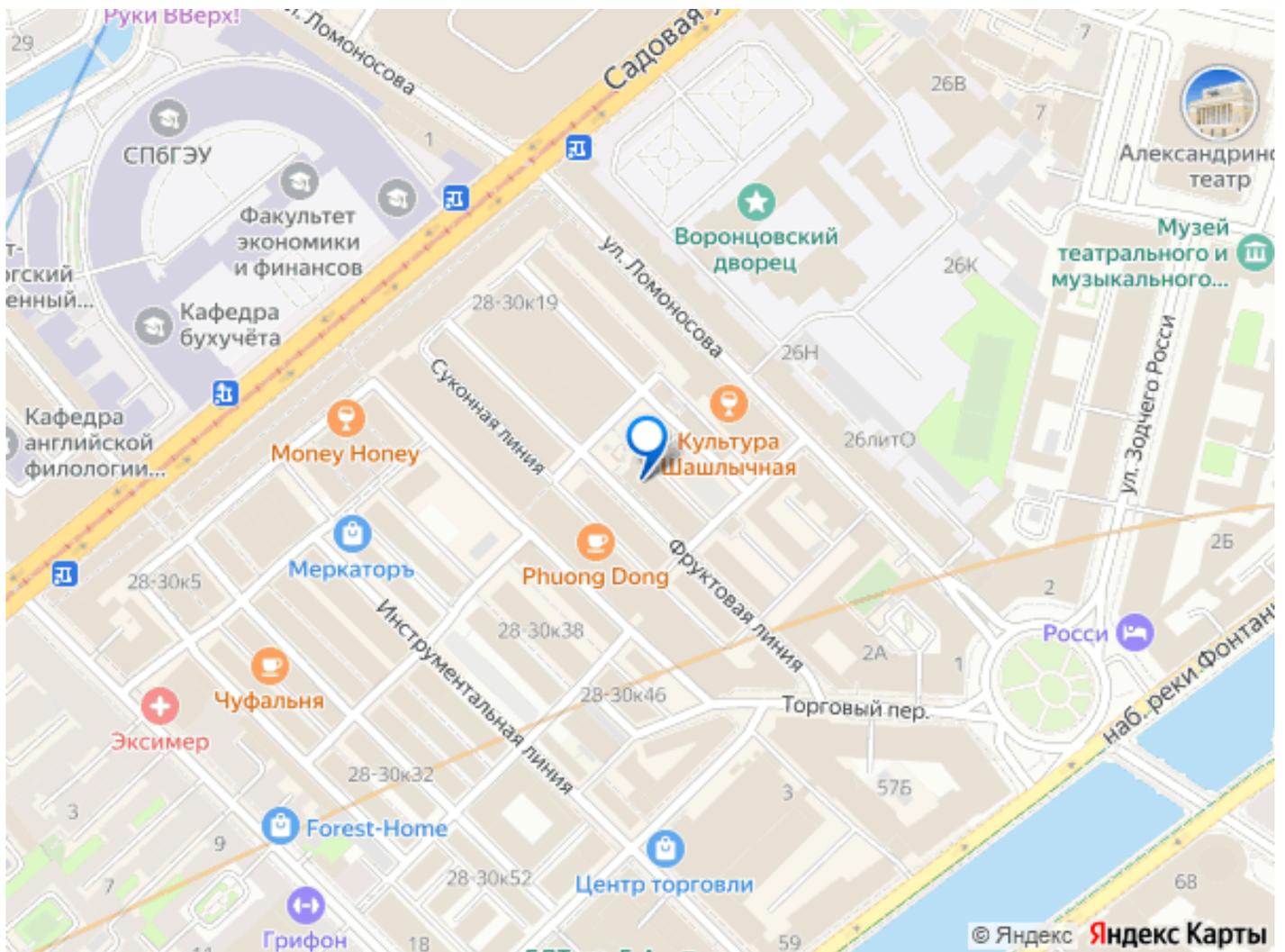
Имущественных отношений Санкт-

Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596800)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596800)

[view&product\\_id=1596800](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596800)





Move.ru - вся недвижимость России