

Создано: 27.08.2025 в 04:37

Обновлено: 11.02.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аХ**

284 700 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аХ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

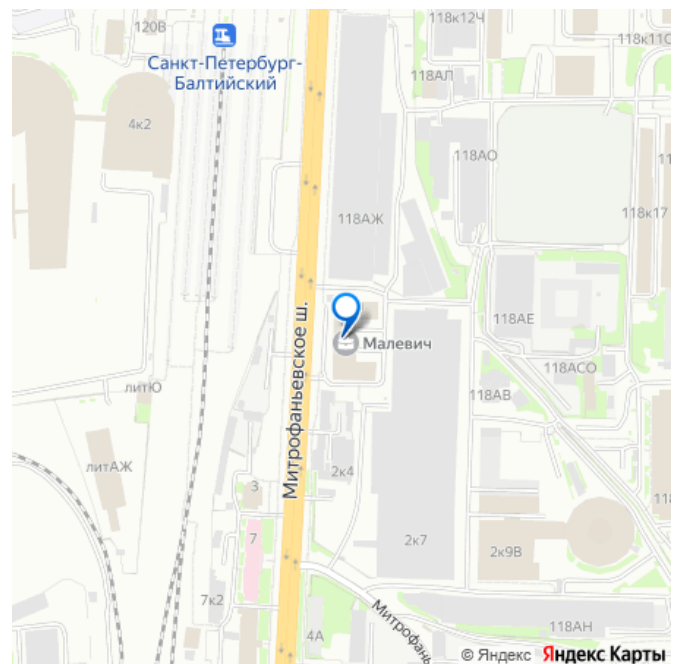
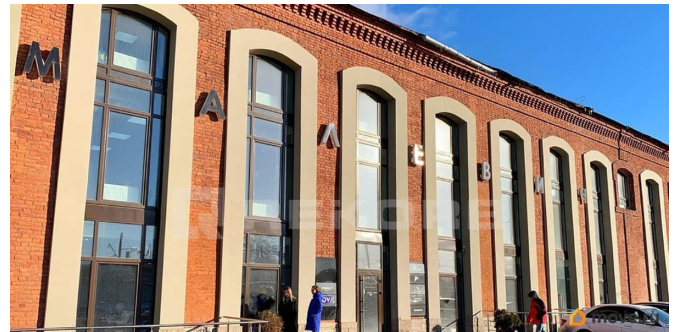
Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Отличное соотношение ценакачество. Бизнес-центр расположен в Адмиралтейском районе и находится в 7 минутах от метро Балтийская. Здание реконструировано в 2015 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д. 118а, лит. Х. Ближайшее метро: Балтийская. Арендная ставка: 1 300 руб/м2 в мес. (УСНО) включая ОРЕХ отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество, уборка

<https://spb.move.ru/objects/9289596756>

Rekorb, Rekorb

79117886734

для заметок



Характеристики помещения: Планировка: смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия Вентиляция: естественная Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая площадь: 7 200 м2 Этажность: 5 Парковка: 64 машино-места по 7 000 руб. в мес.

Пропускная система: есть Инфраструктура: кафе, ресторан, конференц-зал, центральная рецепция Договор аренды заключается напрямую с собственником бизнес-центра. Какие-либо дополнительные проценты и комиссии отсутствуют. Звоните, мы покажем помещение в любое удобное для вас время.



