

Создано: 06.12.2025 в 01:33

Обновлено: 08.12.2025 в 02:58

<https://spb.move.ru/objects/9287182381>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аХ****43 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аХ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Офис**

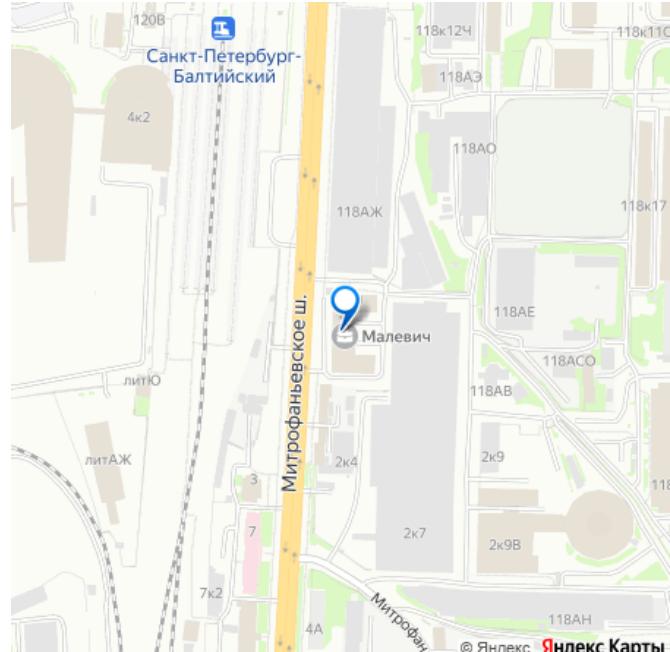
Общая площадь

21 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 21 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры:

Санбридже; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Новый деловой центр «Малевич» обладает
уникальным транспортным расположением
по отношению к основным магистралям
города и ЗСД. Бизнес-центр «Малевич»
представляет собой полностью
реконструированное здание, оснащенное
всеми совершенно новыми инженерными
коммуникациями, такими как
вентиляционная система, частичное
кондиционирование, электроснабжение,
контроль доступа, система пожарной
сигнализации, сетью высокоскоростного
Интернета и телефонии. Также БЦ «Малевич»
предлагает в аренду помещение под
общепит, который будет располагаться в
Атриуме Бизнес-центра.



