

Создано: 24.12.2025 в 12:42

Обновлено: 19.01.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9287614349>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**



Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

**363 330 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)



**Офис**

Общая площадь

220.2 м<sup>2</sup>

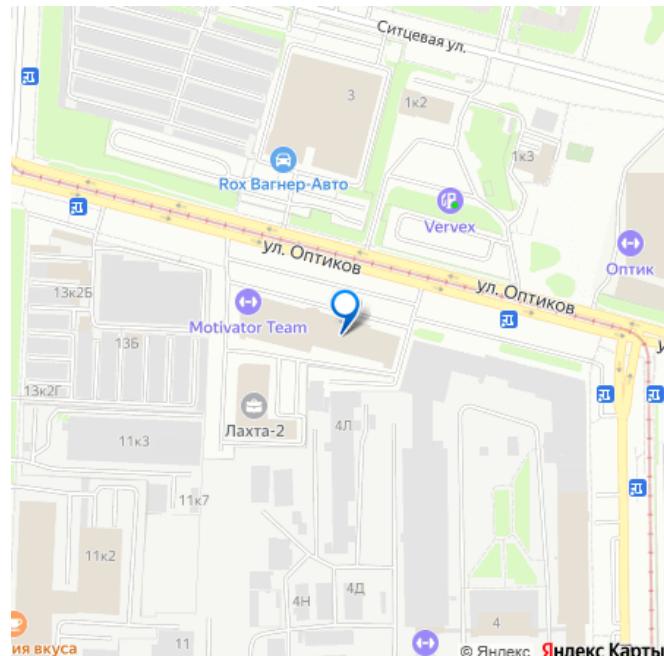
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

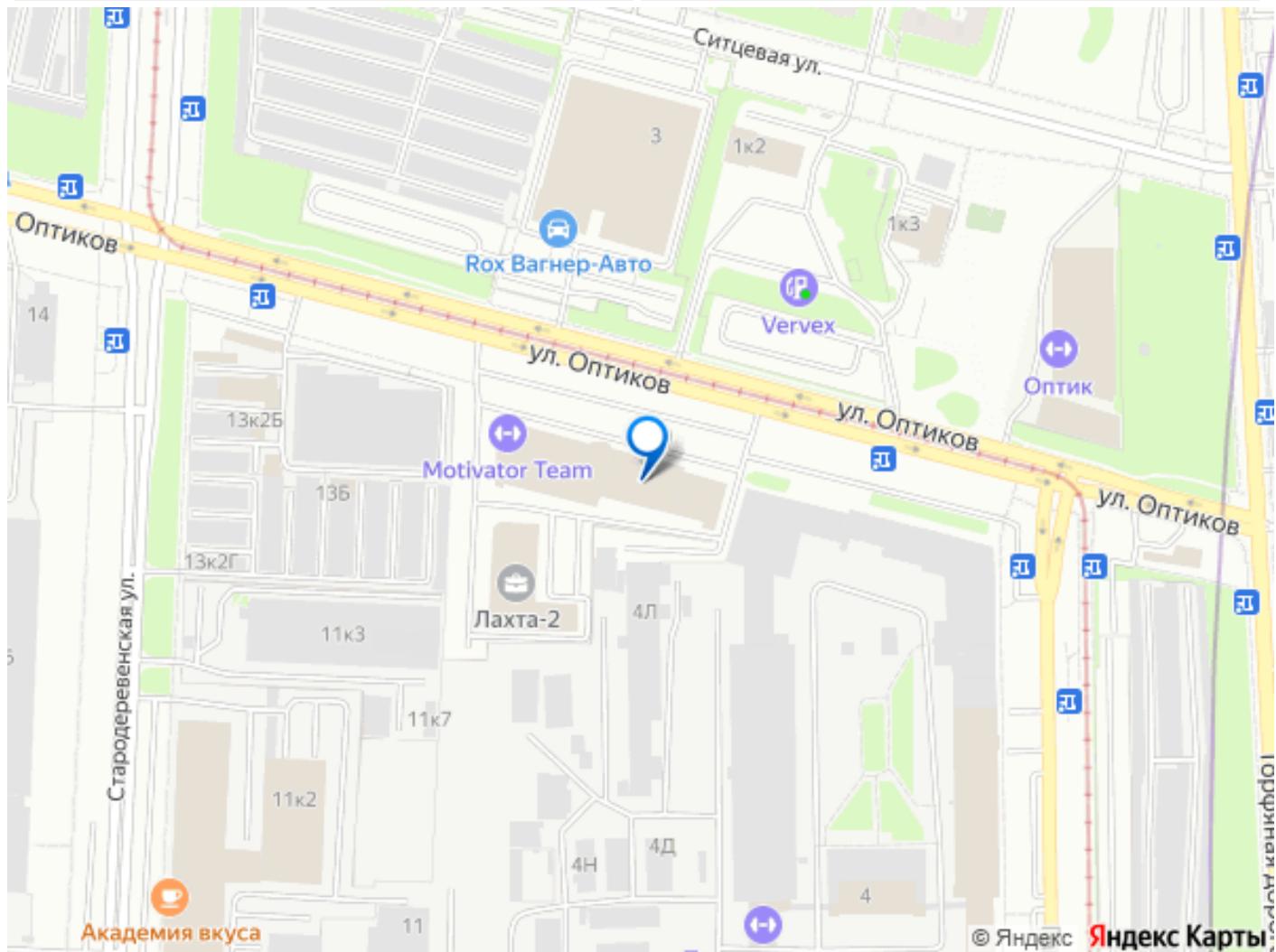


### Описание

Аренда офисного блока 220.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...23; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи бизнес-центра «Лахта» проходят важные автомагистрали города. БЦ «Лахта» находится под круглосуточной охраной.





Move.ru - вся недвижимость России