

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 45**

300 300 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

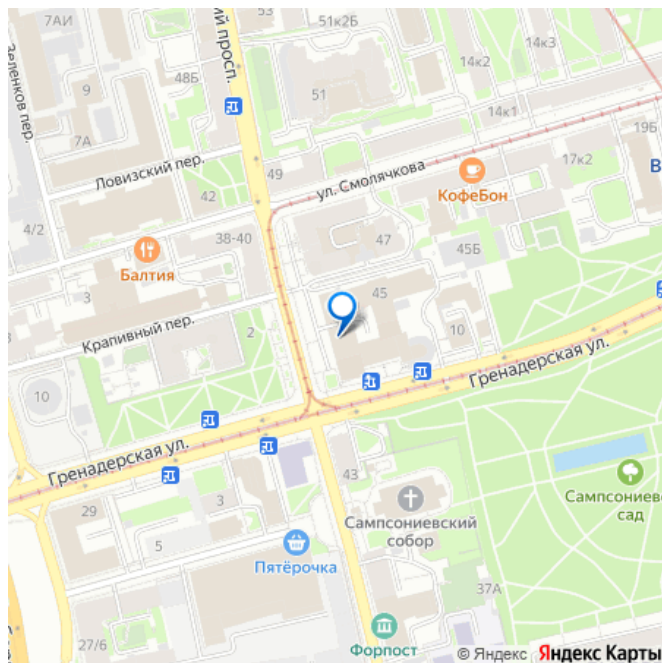
Сдается в аренду офис 220 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • в офисе имеется: мокрая точка; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

<https://spb.move.ru/objects/9282982784>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Авантел, Вест Колл; • парковка: 50 мест, 3000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Весьма удачное местоположение БЦ «Фабрика-Кухня» позволяет легко добираться до него как от остановки метрополитена «Выборгская», так и посредством наземного транспорта. м. Аренда помещения «Фабрика-Кухня» предполагает возможность прибегать к услугам кафе, фитнес-центра, кофейных, а также сэнковых аппаратов.



