

Создано: 31.07.2025 в 17:52

Обновлено: 10.02.2026 в 01:52

<https://spb.move.ru/objects/9283734366>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 61к2****111 200 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

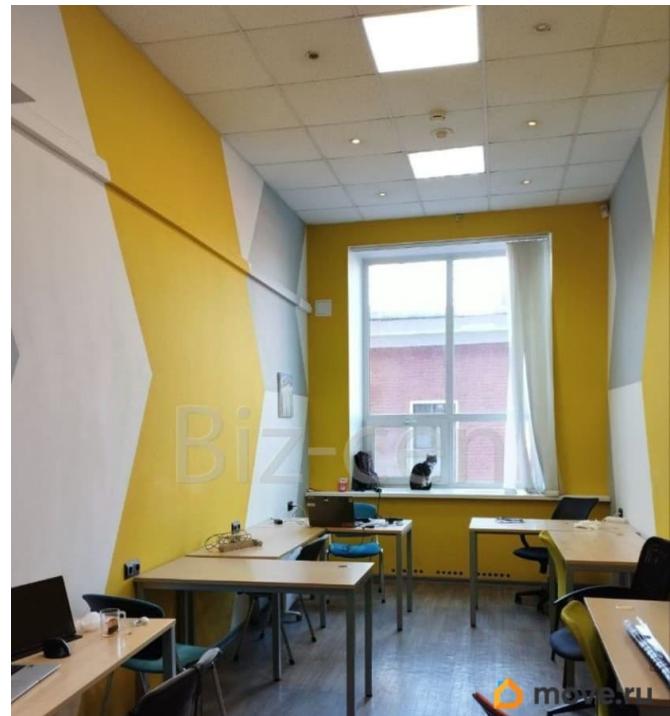
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**Офис**

Общая площадь

22.1 м²**Детали объекта**

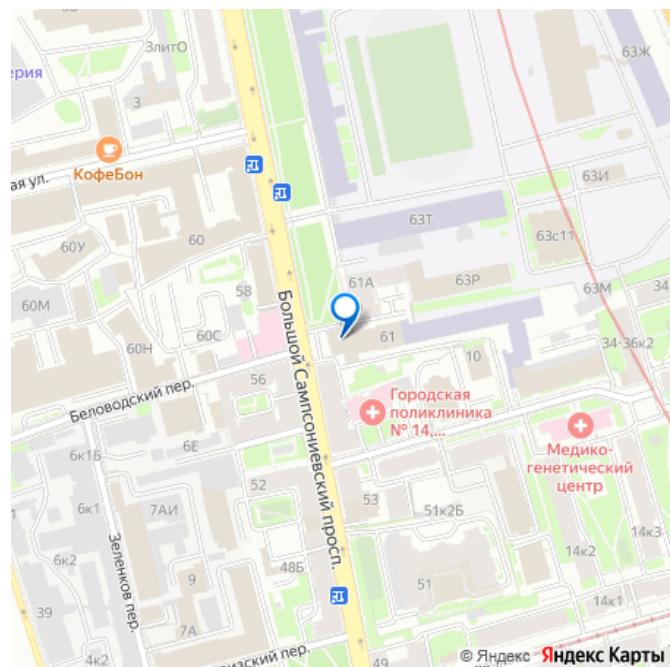
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 22.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - интернет, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:



нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 2 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мирон; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: До станции метрополитена «Выборгская» пешком всего 8 минут. Проведен высокоскоростной беспроводной интернет.

