

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:37

Агент

79817004598

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 120Б**

310 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 120Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

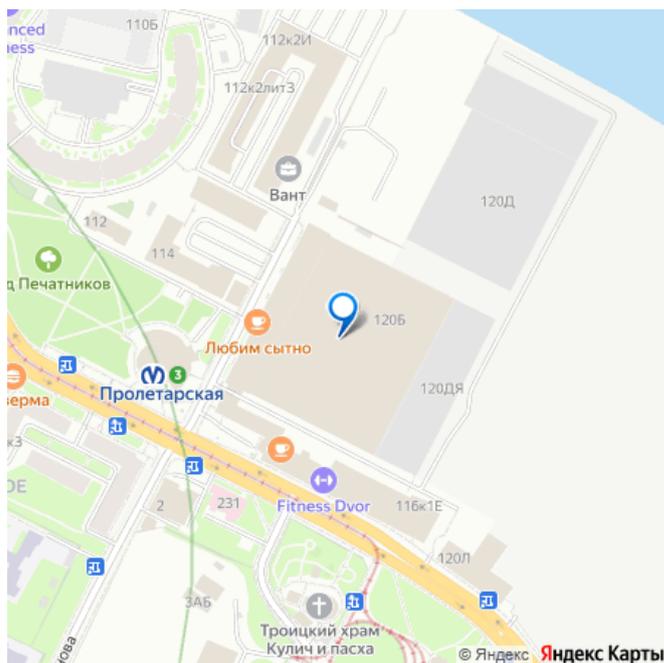
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

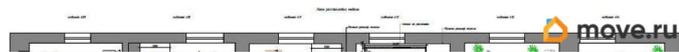
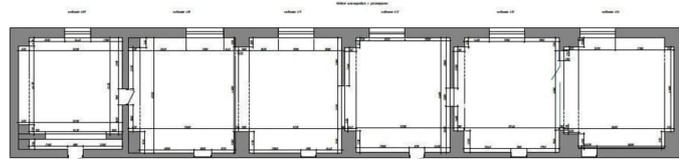
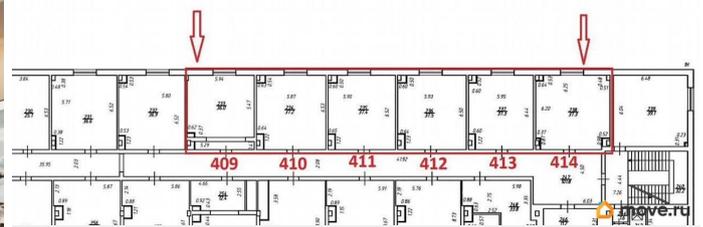
Сдается офис от собственника, без комиссии. Ст.м. «Пролетарская» - 2 минуты пешком. БЦ «НОВОТРОИЦКИЙ». Добрый день, уважаемые Арендаторы! Предлагаем в аренду офисы общей площадью 222,7 м.кв. в аренду, расположенные в БЦ «НОВОТРОИЦКИЙ», по адресу: пр-кт Обуховской обороны, дом 120, литера Б. БЦ в двух минутах пешком от станции метро «Пролетарская», что очень удобно для ваших сотрудников. Так же рядом выезд на КАД, до центра города 10 минут на автомобиле, множество общественного

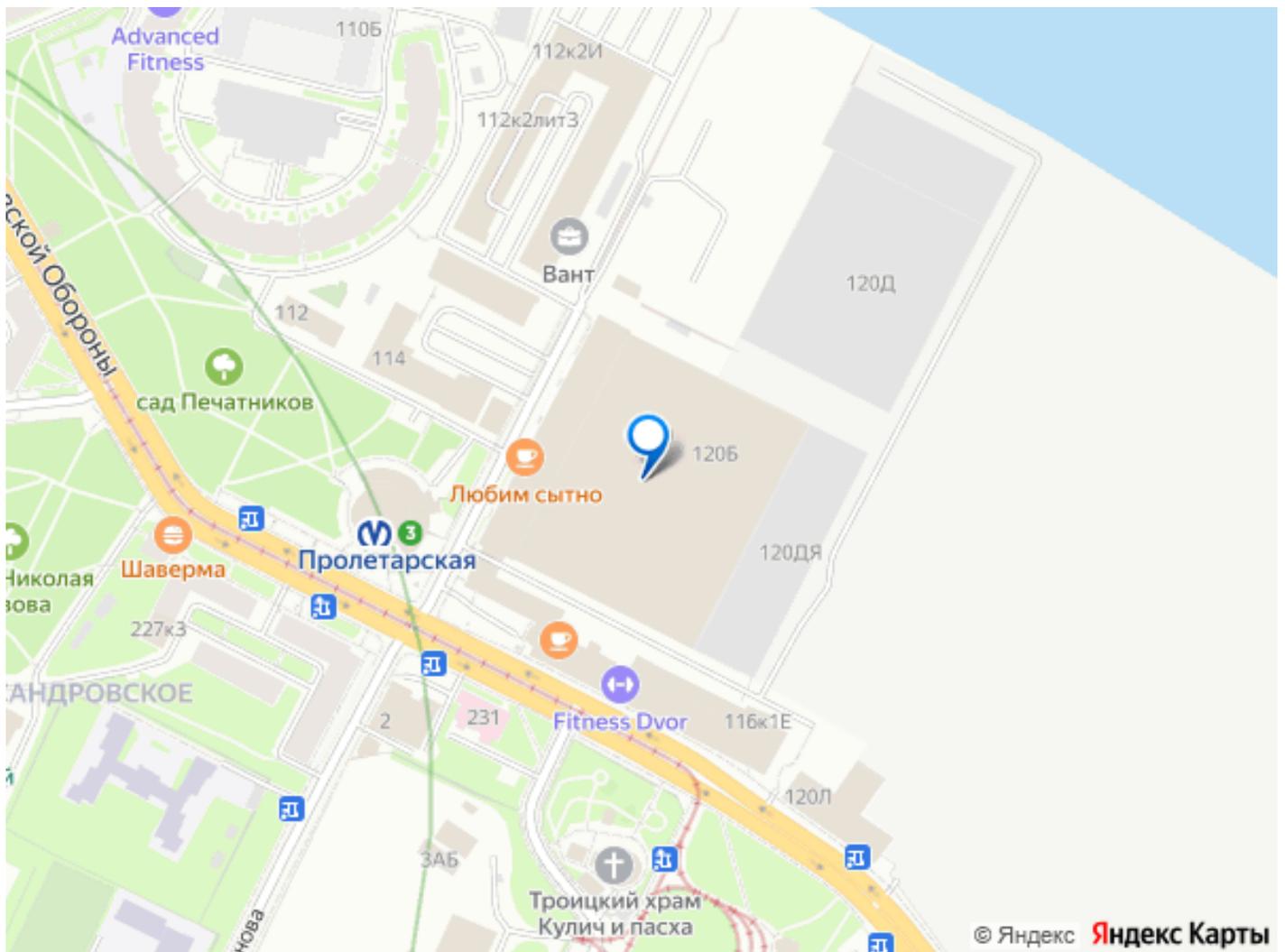
для заметок



транспорта в разные части города. У нас есть парковка: платная на постоянной основе для вас и бесплатная на 2 часа для ваших гостей/курьеров. Предлагается блок офисов на 4 этаже. В здании три лифта. На фото представлена визуализация дизайн-проекта, возможного для исполнения на данной площади. Ремонт по этому или другому проекту выполняется силами Арендатора. Арендодатель предоставляет арендные каникулы. Другие варианты обсуждаются индивидуально. Доступ в БЦ круглосуточный, без выходных и праздничных дней. Приточно-вытяжная система вентиляции, пост охраны, видеонаблюдение, лифты, парковка, противопожарная сигнализация. Мы работаем с НДС 22%! НДС 22%, КУ, электроэнергия включены в ставку аренды! Юридический адрес и почтовый шкафчик нашим Арендаторам предоставляется без дополнительной платы. Приглашаем на просмотр в рабочее время: ПН-ЧТ с 9:00 до 17:30 ПТН с 9:00 до 16:30 По всем вопросам и за дополнительной информацией вы можете обращаться по указанному телефону или написать сообщение к данному объявлению.







Move.ru - вся недвижимость России