

Создано: 21.01.2026 в 12:46

Обновлено: 21.01.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9288154171>**Агент****79819216539****Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 33****447 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)**Офис**

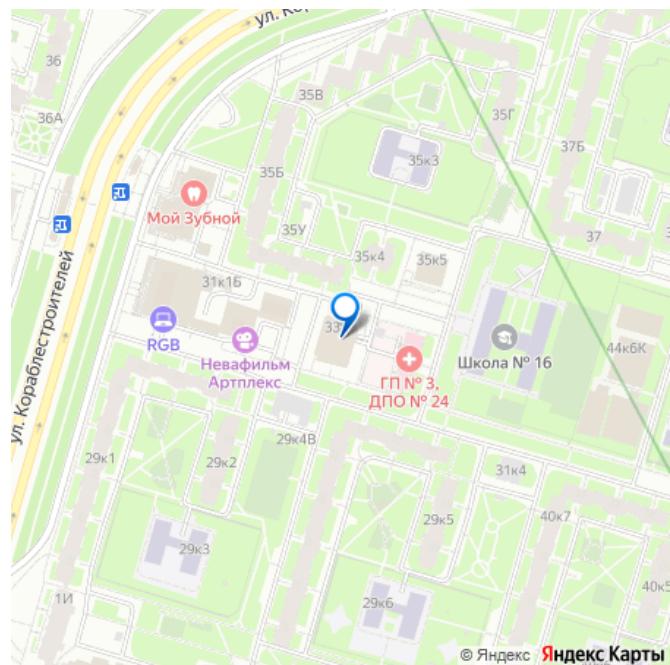
Общая площадь

223 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

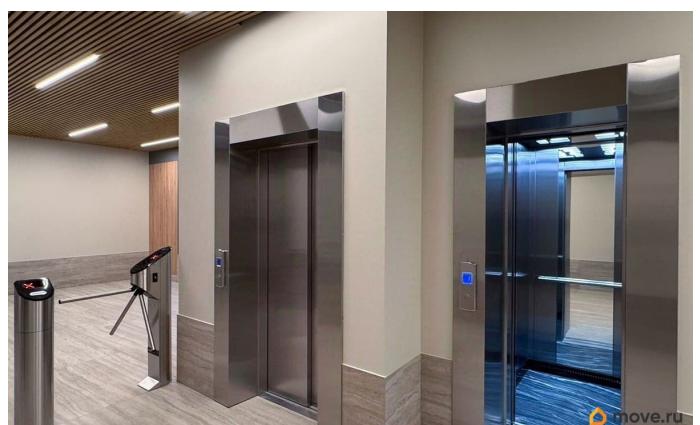
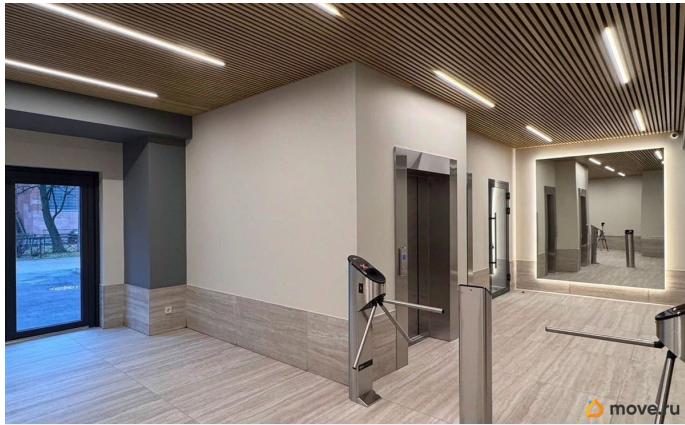
Раздел

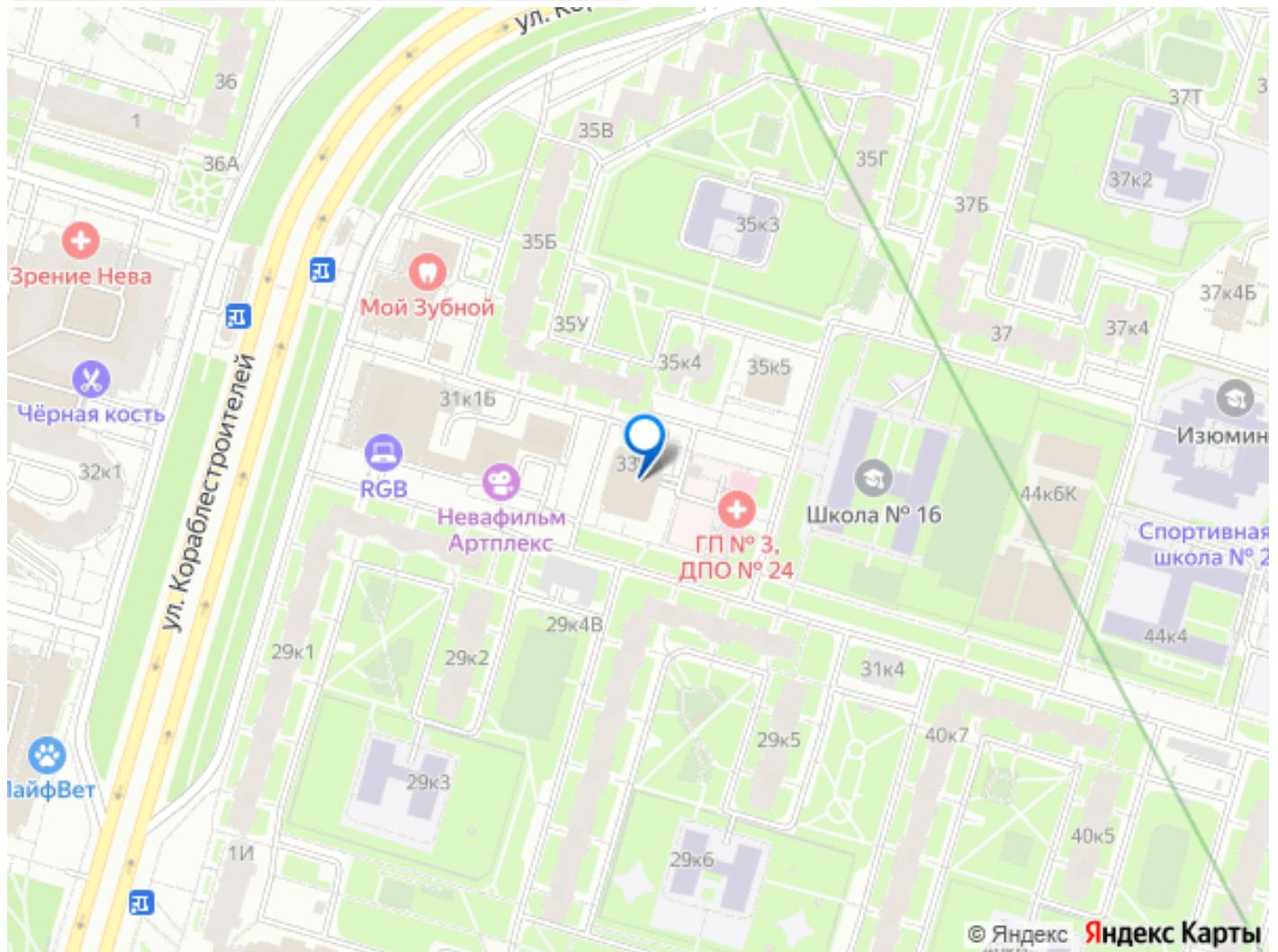
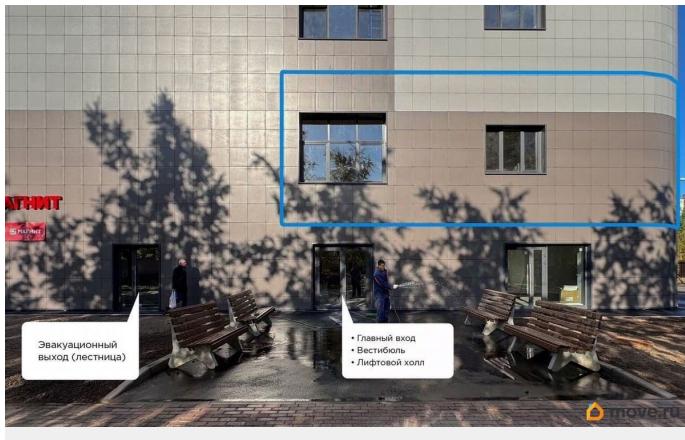
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение на втором этаже отдельно стоящего нежилого здания и соответствующие доли земельного участка под ним. Доступ осуществляется через вестибюль главного входа посредством лестницы и двух лифтов. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», пекарня. Здание находится в непосредственной близости от ст. м. «Приморская» (800 метров по прямой линии). Характеристики объекта:

Назначение: нежилое• Общая площадь помещений: 223,9 м² (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн)• Этаж: 2• Электрическая мощность: по запросу• Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов• Два лифта: пассажирский (400 кг), грузопассажирский (630 кг), две лестницы• парковкаФасад: вентилируемый фасад здания выполнен из керамогранитной плитки.Конструктив здания:— Фундамент: сборные железобетонные блоки (ФБС). — Каркас: сборный железобетон - колонны, ригели, ребристые плиты перекрытия. — Наружные стены: полнотелый кирпич, кладка в два кирпича (толщина 510 мм).Внутренняя отделка:— Полы: полуухая стяжка по плитам перекрытия, напольное покрытие - керамогранит серого цвета. — Стены: гипсокартон по каркасу с дополнительным креплением на дюбели; поверхность шпаклевана и окрашена в белый цвет. — Потолки: ребристые плиты перекрытия локально оштукатурены и окрашены в белый цвет.При необходимости, собственник готов произвести дополнительные отделочные работы по запросу арендатора.Инженерные системы:— Выполнена полная замена систем водоснабжения, канализации и электроснабжения (на каждом этаже существуют отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения). — Система отопления основана на использовании плинтусных электрических обогревателей, равномерно прогревающих стены и обеспечивающих комфортную температуру в помещении.На слайдах с 5 по 6 данного объявления изображен рендер чистовой отделки зоны вестибюля.Торг

уместен.





Move.ru - вся недвижимость России