

Создано: 16.12.2025 в 15:23

Обновлено: 11.02.2026 в 05:45

<https://spb.move.ru/objects/9287490001>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

**145 730 ₽**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 40

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)



## Офис

Общая площадь

224.2 м<sup>2</sup>

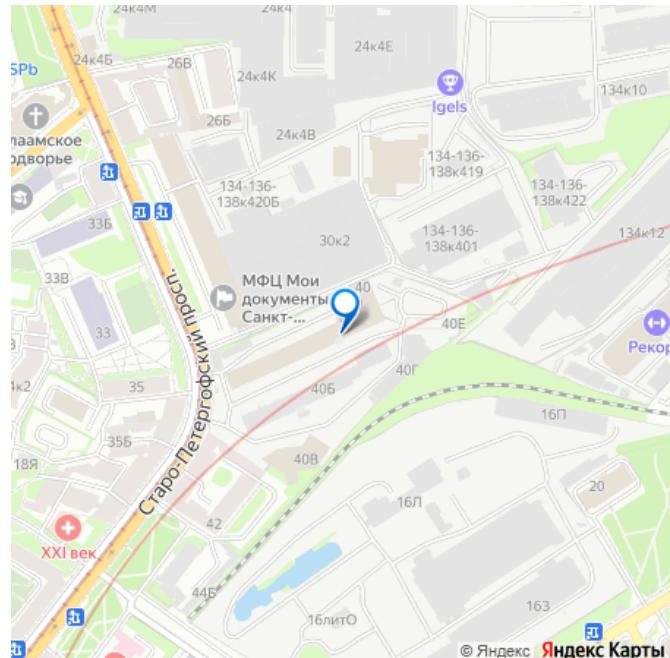
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

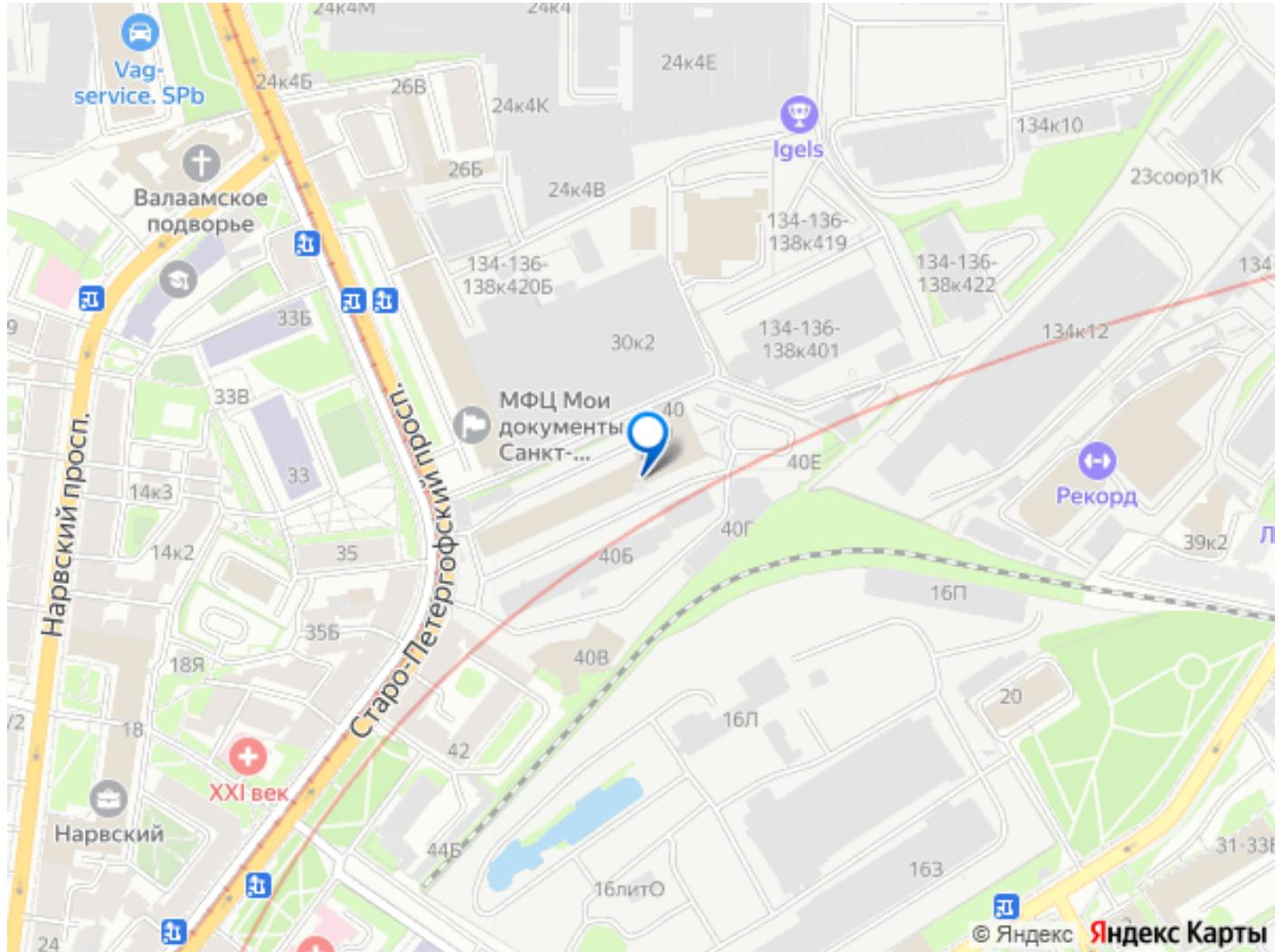
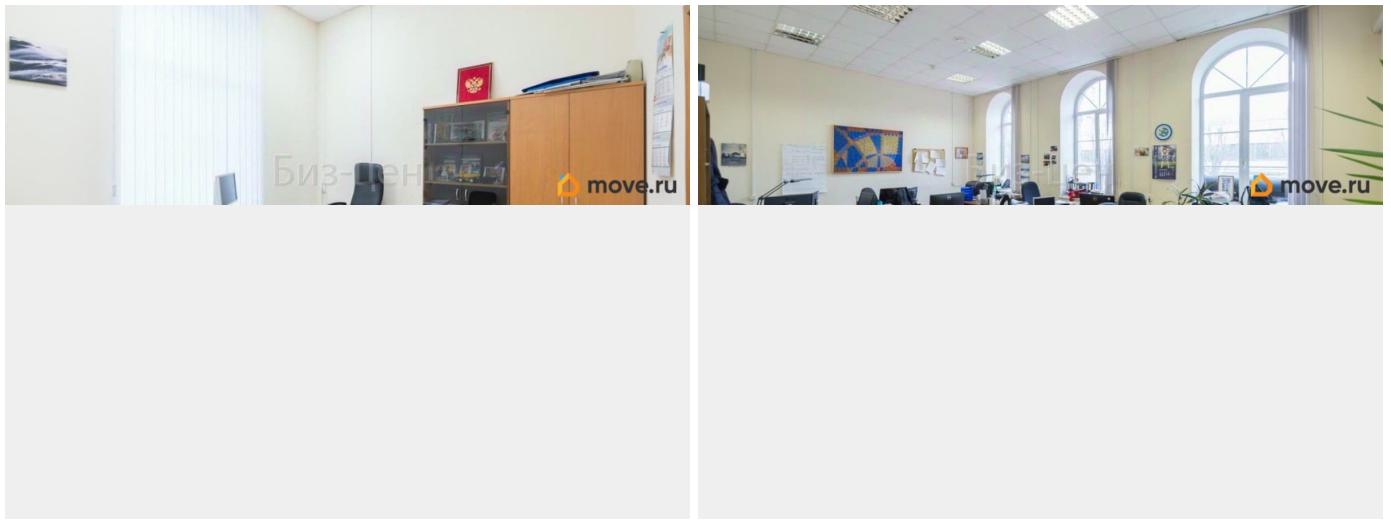


## Описание

Аренда офисного блока 224.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ОБИТ, ЭрТелеком Холдинг, Телси, СеверенТелеком, Смарт-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...22, по выходным 10...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До делового центра легко добираться рядом проспект Стажек, набережная Обводного канала, Старо-Петербургский проспект. Деловой центр «Партнер» соответствует классификационным требованиям для категории «В». Арендная ставка без НДС и коммунальных услуг.





Move.ru - вся недвижимость России