

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:27

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 78**

**4 090 754 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

2245.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

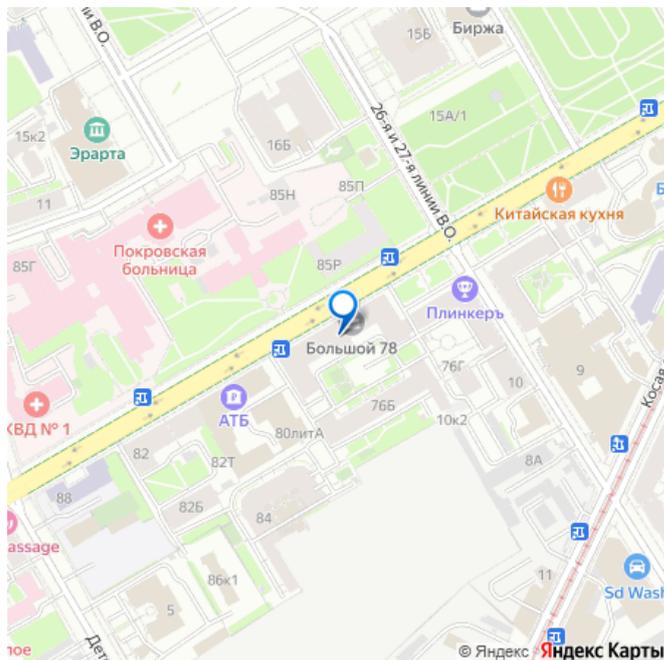
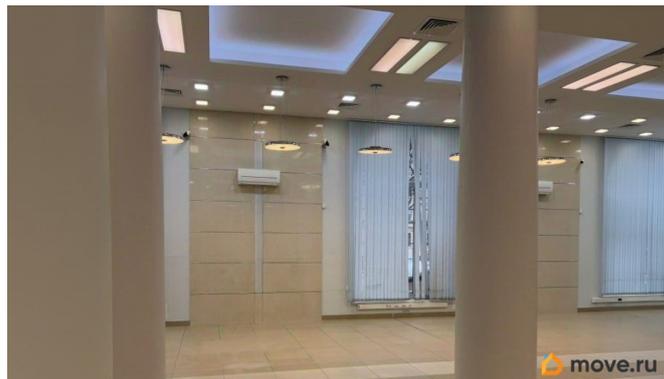
Сдается под офис блок 2245.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. • предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: 5000 р./мес; • здание работает: 8.00...21.00; Покажем офис,

<https://spb.move.ru/objects/9289604737>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Автомобилисты могут добраться к БЦ из других районов города по нескольким мостам Благовещенскому, Биржевому, Дворцовому, Тучкову. Качество инженерного оснащения делового центра «Большой проспект ВО 78» позволяет отнести его к классу «В». Остальные платежи оплачиваются отдельно.

