

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 01:48

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 78**

4 090 754 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

2245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 2245.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

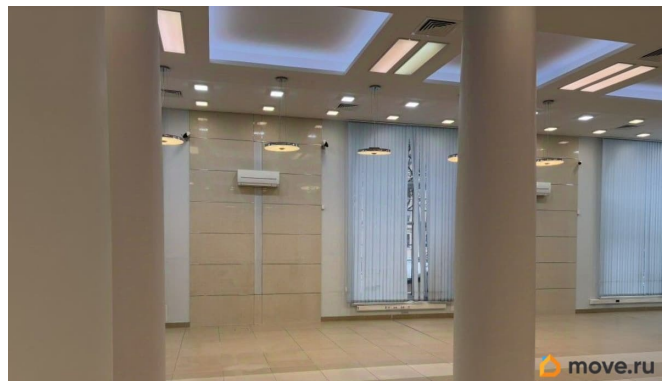
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на прилегающих

<https://spb.move.ru/objects/9289604737>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



улицах; • здание работает: 8.00...21.00;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Транспортная доступность БЦ
«Большой проспект ВО 78» хорошая - станция
метро «Горный институт» в пешей
доступности. Качество инженерного
оснащения делового центра «Большой
проспект ВО 78» позволяет отнести его к
классу «В». Остальные платежи
оплачиваются отдельно.

