

Создано: 24.12.2025 в 15:00

Обновлено: 04.04.2026 в 02:39

**Санкт-Петербург, улица Мира, 3**

**247 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мира, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Офис

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

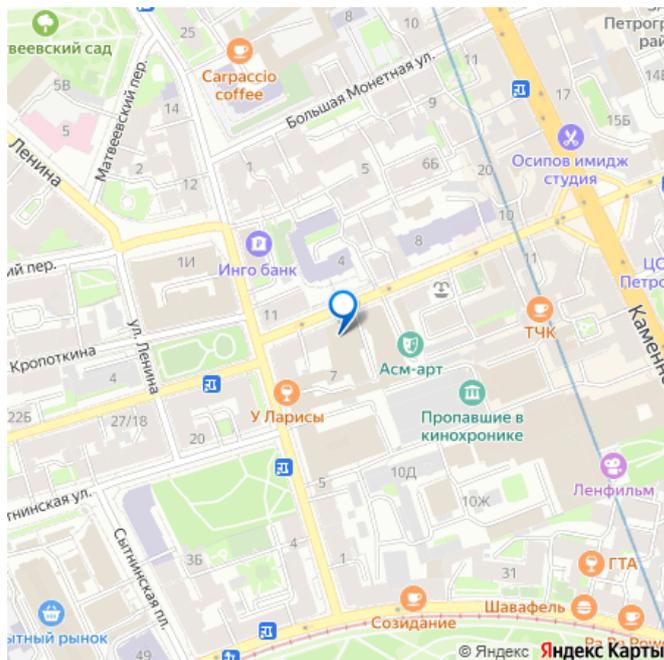
Предлагается в аренду 225 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

<https://spb.move.ru/objects/9287614351>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

для заметок



и два последних месяца. бессрочный, если большая площ-от 300м., минимум на 4 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка-телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Деловой центр «Троицкий» расположен в непосредственной близости к Александровскому парку. Установлено современное оснащение, пожарная сигнализация, центральное отопление с собственной котельной. Аренда офисов в БЦ «Троицкий» — это рентабельно и дальновидно.

