

Ольга Соколова, Ольга Соколова

79819141822

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

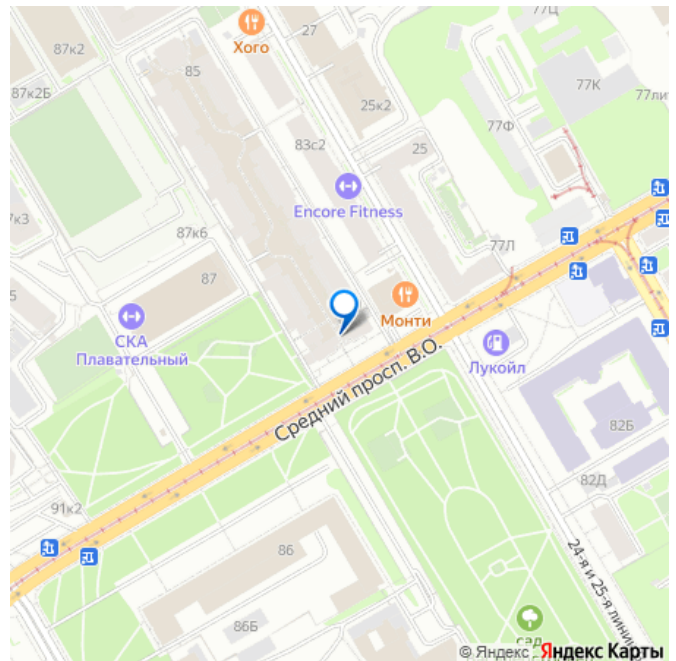
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

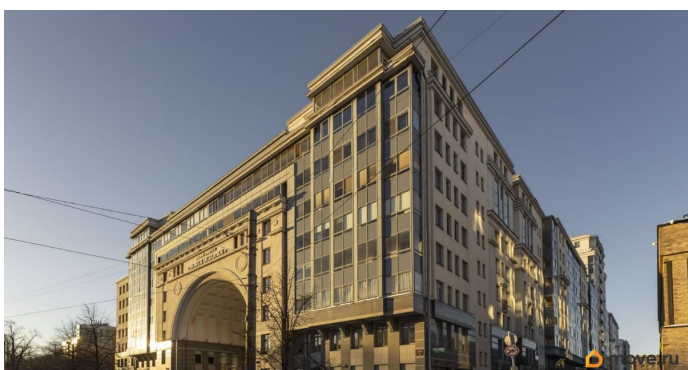
Описание

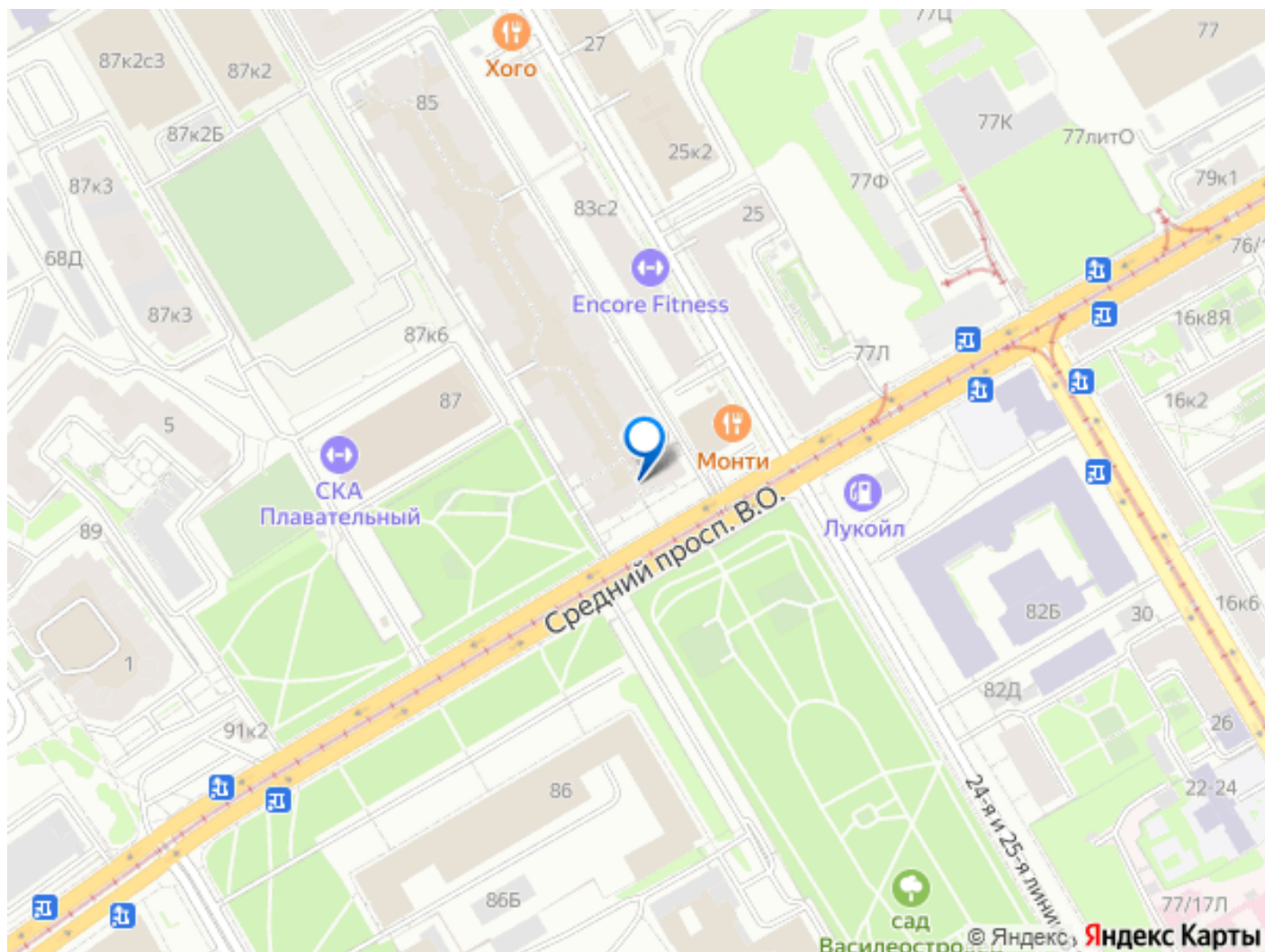
Сдается в аренду на длительный срок просторный офис в Василеостровском районе. Расположен на первом этаже современного жилого комплекса бизнес-класса Новая История 2011 года постройки. До станции метро Горный институт 7 минут пешком, до метро Василеостровская 15 минут пешком. Общая площадь офиса 225 кв.метров. Находится в отличном состоянии, частично меблирован. Удобная планировка: open space с перегородками высотой 1.2 метра (на плане выделены красным) + 4 изолированных кабинета: с окном для

для заметок



директора (18.7 кв.м.), переговорная без окна (15.2 кв.м.), кухня-переговорная с небольшим окном (19.1 кв.м.), бухгалтерия (22.6 кв.м.) + архив (6.1 кв.м.) При необходимости, возможна перепланировка под конкретного арендатора. Два санузла (отдельный в кабинете директора), и один общий. Напольное покрытие - кафельная плитка. Для полноценного удобства в отдельном кабинете установлена встроенная кухня, холодильник, и варочная панель. Приточно-вытяжная вентиляция. Высокоскоростной интернет. Высота потолков 3.5 метра. Мощность электросети 20 кВт без возможности увеличения. Видеонаблюдение по периметру, охрана от УК. За отдельную плату возможно арендовать 3 парковочных места в отапливаемом подземном паркинге (цена аренды за место 15 000 ?/мес + КУ) прямо под офисом. На территории ЖК находится частный детский сад, а в соседнем доме элитный фитнес-клуб Encore Fitness. Также в непосредственной близости расположен ресторан с бизнес-ланчами, и пекарня Цех 85. Удобный подъезд к офису (в том числе грузовых автомобилей). Возможен комфортный круглосуточный доступ. Возможны небольшие арендные каникулы на переезд по взаимному согласованию с собственником. УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ: - цена аренды 220 000 ?/мес + КУ 30 000 ?/мес + свет и вода по счетчикам - залог 100% (можно внести в рассрочку) - без комиссии! Ключи у агента, просмотры по предварительной договорённости. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России