

Создано: 05.02.2026 в 15:16

Обновлено: 06.02.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9289147562>

Ольга Соколова, Ольга Соколова

79819141822

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

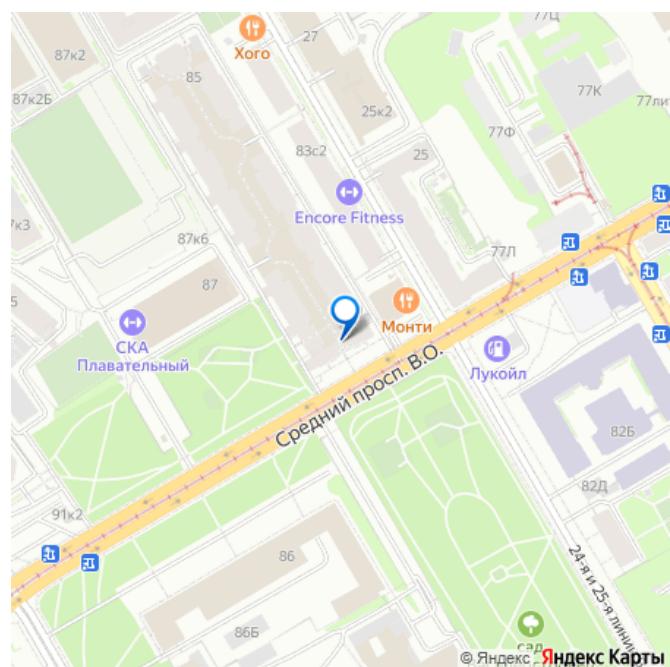
[СПБ, Василеостровский район](#)



Офис

Общая площадь

225 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок просторный офис в Василеостровском районе. Расположен на первом этаже современного жилого комплекса бизнес-класса Новая История 2011 года постройки. До станции метро Горный институт 7 минут пешком, до метро Василеостровская 15 минут пешком. Общая площадь офиса 225 кв.метров. Находится в отличном состоянии, частично мебелирован. Удобная планировка: open space с перегородками высотой 1.2 метра (на плане выделены красным) + 4 изолированных кабинета: с окном для

директора (18.7 кв.м.), переговорная без окна (15.2 кв.м.), кухня-переговорная с небольшим окном (19.1 кв.м.), бухгалтерия (22.6 кв.м.) + архив (6.1 кв.м.) При необходимости, возможна перепланировка под конкретного арендатора. Два санузла (отдельный в кабинете директора), и один общий.

Напольное покрытие - кафельная плитка. Для

полноценного удобства в отдельном

кабинете установлена встроенная кухня,

холодильник, и варочная панель. Приточно-

вытяжная вентиляция. Высокоскоростной

интернет. Высота потолков 3.5 метра.

Мощность электросети 20 кВт без

возможности увеличения. Видеонаблюдение

по периметру, охрана от УК. За отдельную

плату возможно арендовать 3 парковочных

места в отапливаемом подземном паркинге

(цена аренды за место 15 000 ?/мес + КУ)

прямо под офисом. На территории ЖКК

находится частный детский сад, а в соседнем

доме элитный фитнес-клуб Encore Fitness.

Также в непосредственной близости

расположен ресторан с бизнес-ланчами, и

пекарня Цех 85. Удобный подъезд к офису (в

том числе грузовых автомобилей). Возможен

комфортный круглосуточный доступ.

Возможны небольшие арендные каникулы на

переезд по взаимному согласованию с

собственником. УСЛОВИЯ ПО ОПЛАТЕ: - цена

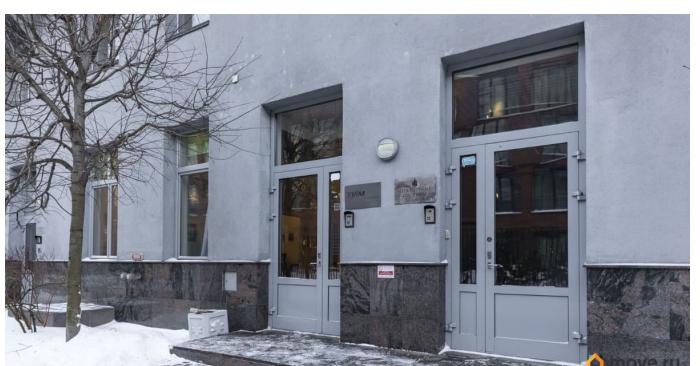
аренды 220 000 ?/мес + КУ 30 000 ?/мес +

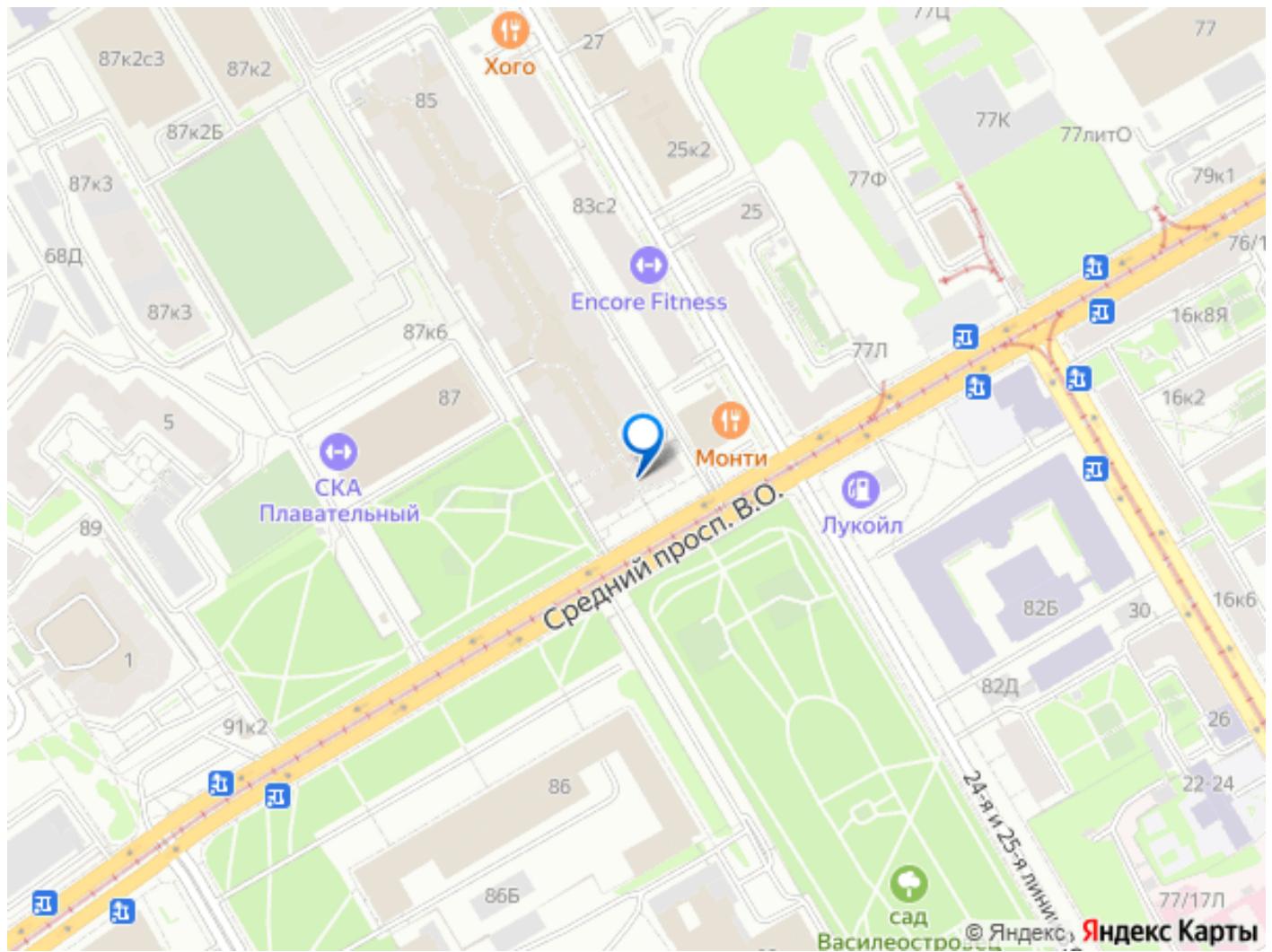
свет и вода по счетчикам - залог 100%

(можно внести в рассрочку) - без комиссии!

Ключи у агента, просмотры по

предварительной договорённости. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России