

🕒 Создано: 26.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:28

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к26**

3 016 470 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

226.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

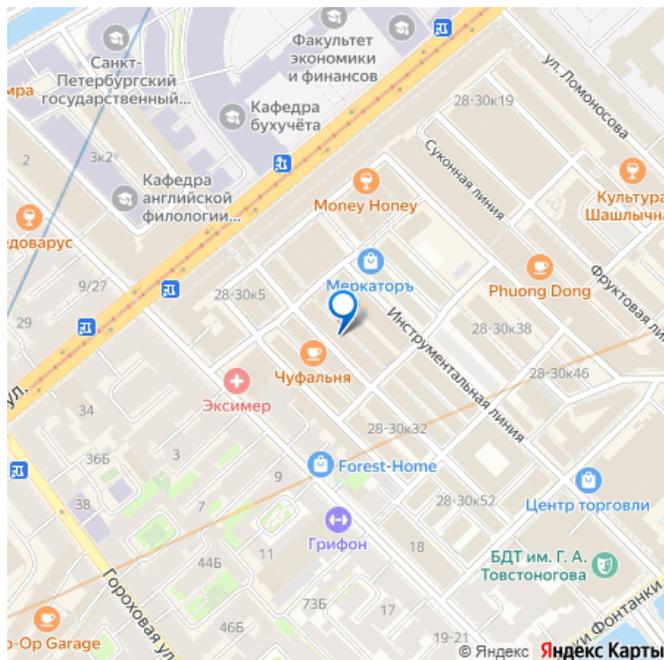
Код лота: 62С46С9-7001-643-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно

<https://spb.move.ru/objects/9292574078>

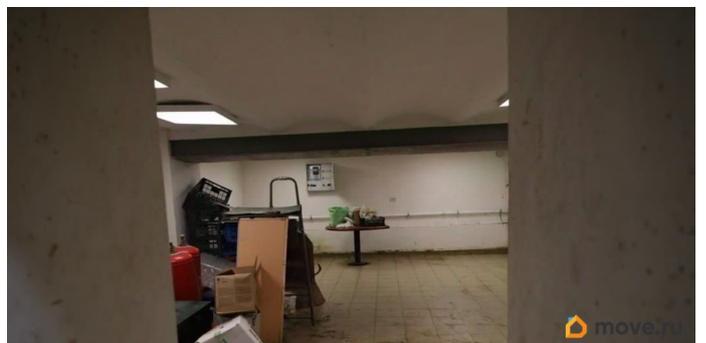
**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

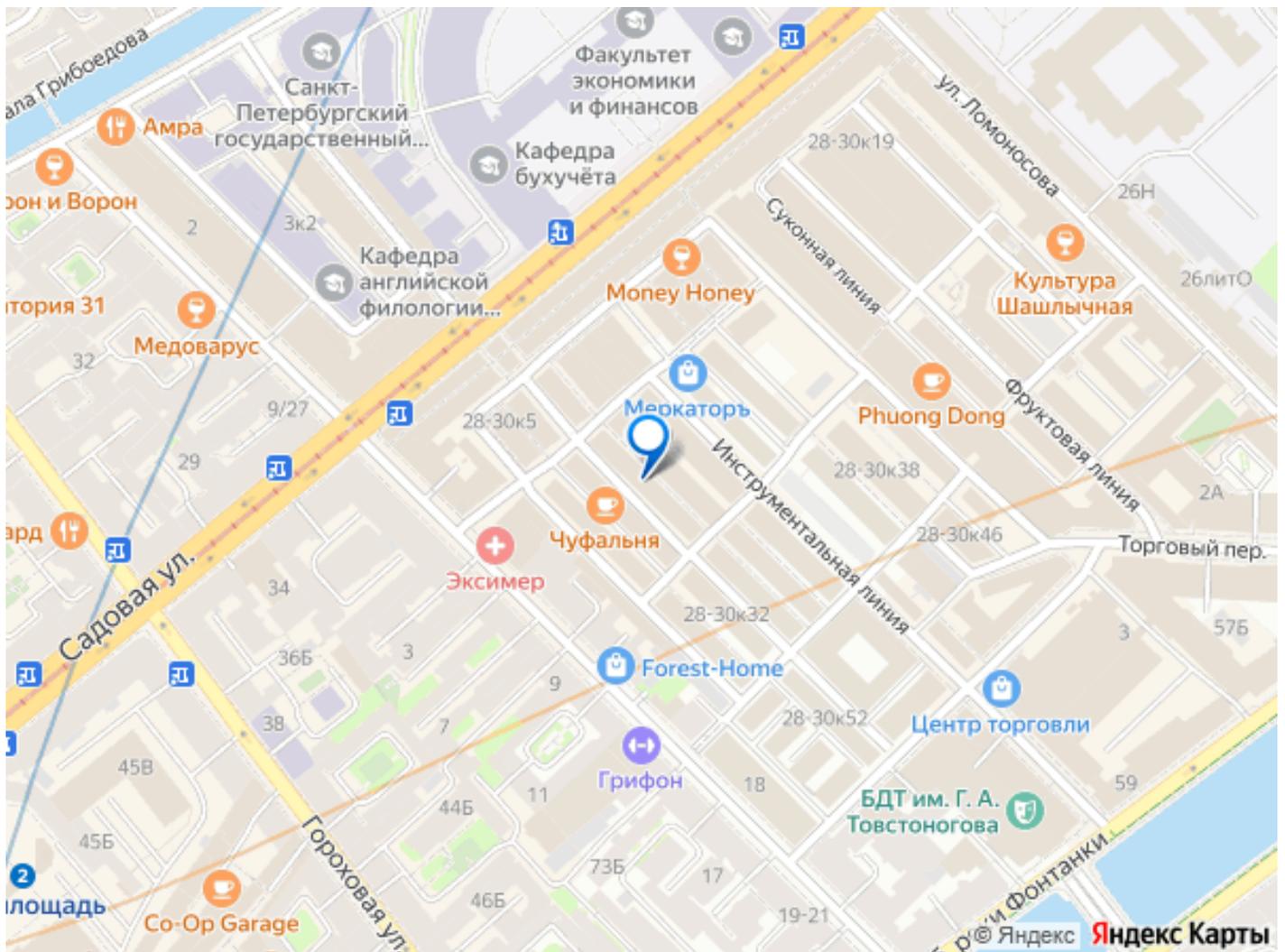
79811735315

для заметок



общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Есть перепланировки. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление Кадастровый номер: 78:31:0105610:1482 Площадь Объекта: 226, 1 кв. м Назначение: нежилое Наименование: нежилое помещение Этаж: подвал Входы: 4 отдельных со двора Окна: нет Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598350





Move.ru - вся недвижимость России