

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 12:38

**Санкт-Петербург, Садовая улица,  
28-30к26**

**2 295 549 ₺**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

226.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

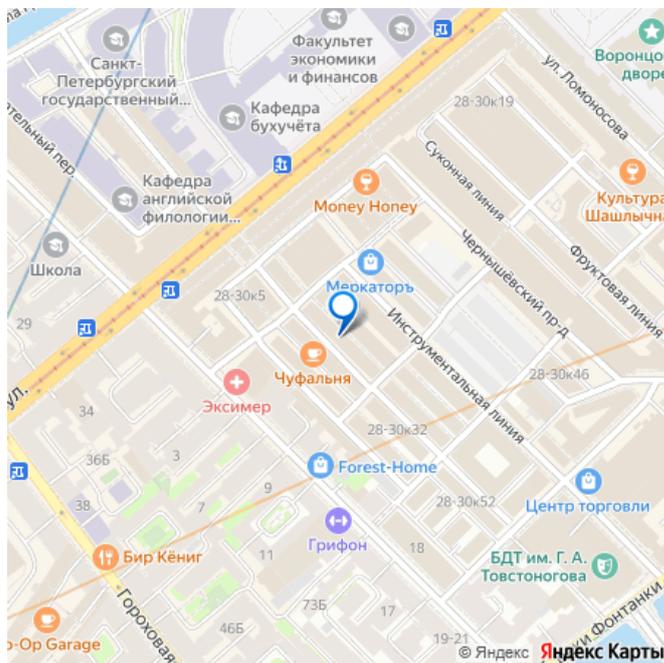
Код лота: 62С46С9-7001-642-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

<https://spb.move.ru/objects/9292623976>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

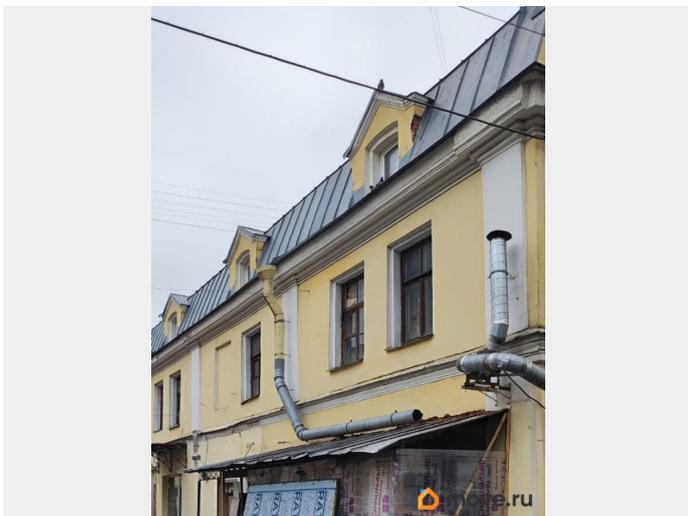
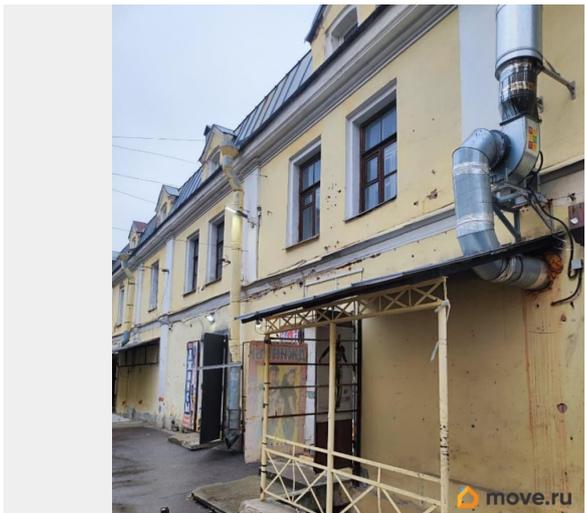
для заметок

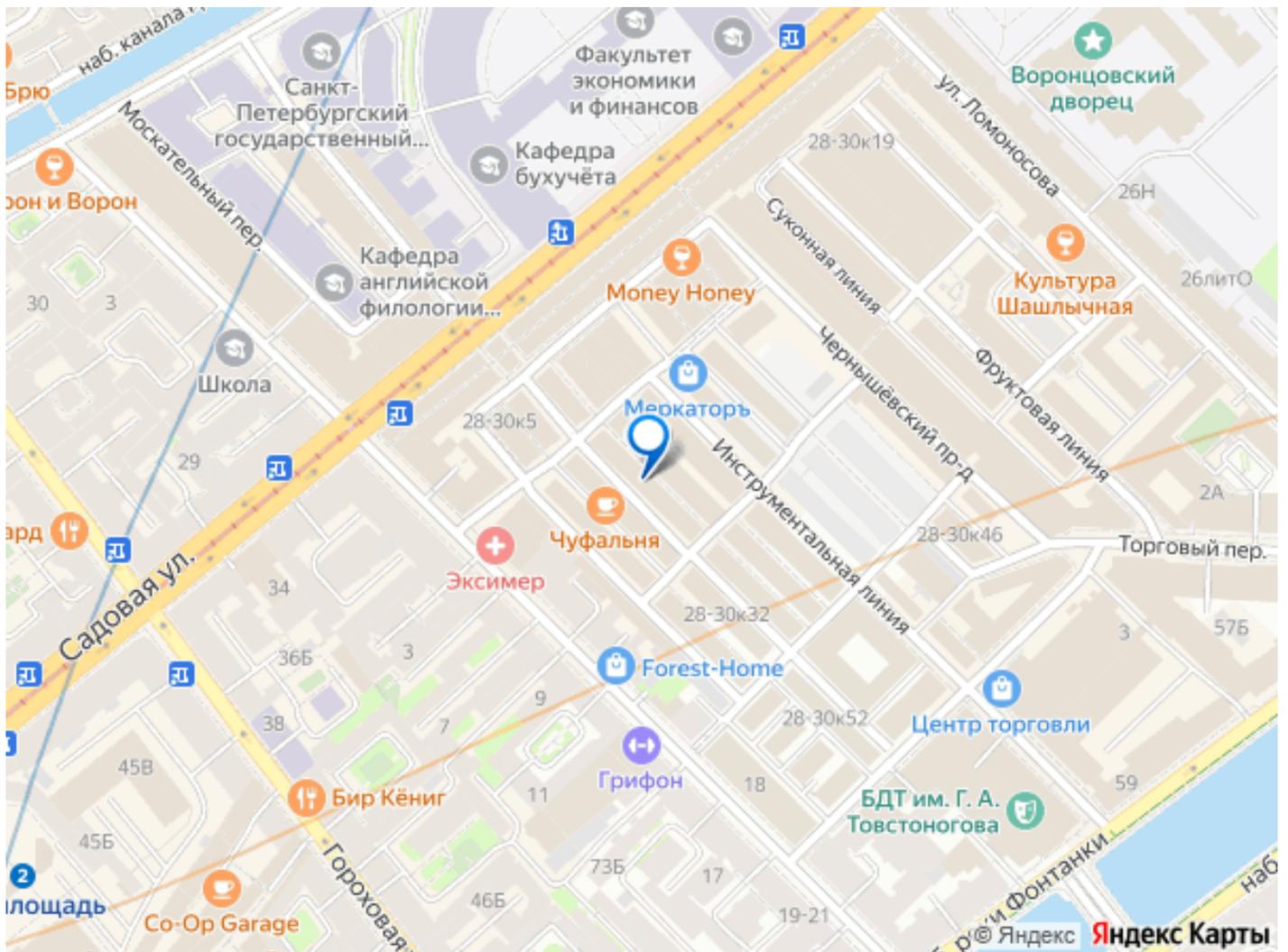


непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Кадастровый номер: 78:31:0105610:1497 Площадь Объекта: 226, 9 кв. м Назначение: нежилое Наименование: нежилое помещение Этаж: подвал Входы: 2 отдельных со двора Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м  
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598344](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598344)





Move.ru - вся недвижимость России