

🕒 Создано: 11.03.2026 в 08:01

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:08

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 49Б**

**2 668 957 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 49Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Офис

Общая площадь

227.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 227.3 кв. м в бизнес-центре «Гороховая 49Б». Район: Адмиралтейский. Ближайшие станции метро: Сенная площадь, Спасская, Садовая.

Характеристики: - Класс: В; -

Арендопригодная площадь: 6422.5; - Код налоговой: 38; - Высота потолков: 3 м; - Интернет-провайдеры: Авантел. Арендная ставка: 11 742.2 руб./кв. м в месяц.

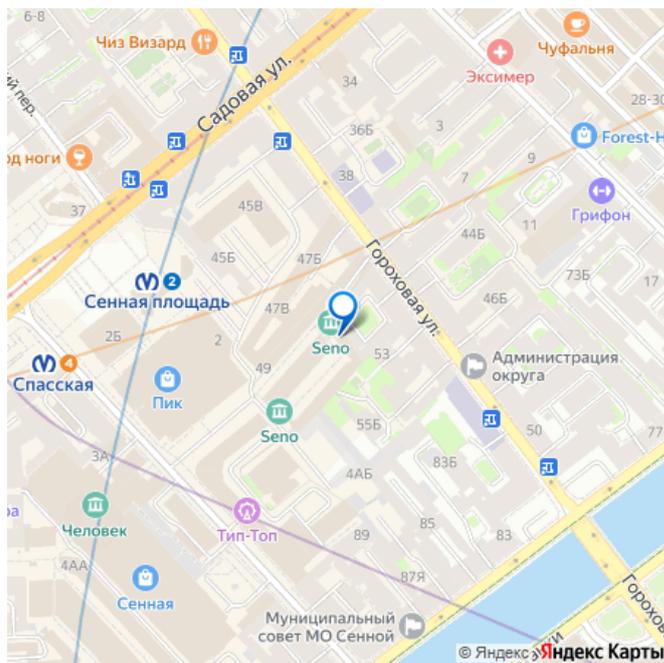
Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Телефония, Уборка; - Налог: УСН (НДС 5%).  
Без комиссии и скрытых платежей для

<https://spb.move.ru/objects/9291496225>

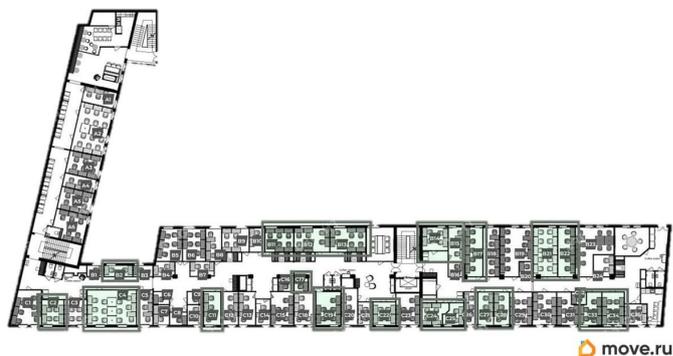
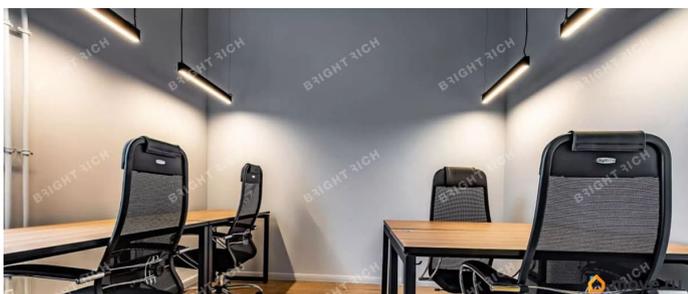
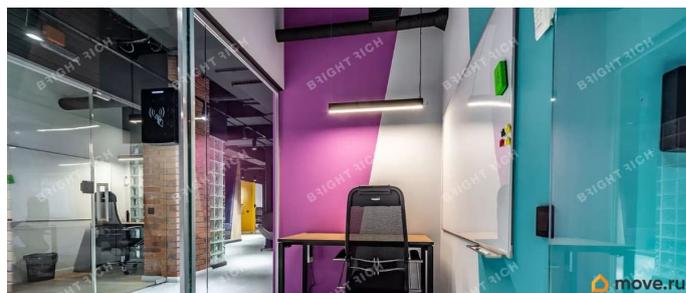
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St Petersburg**

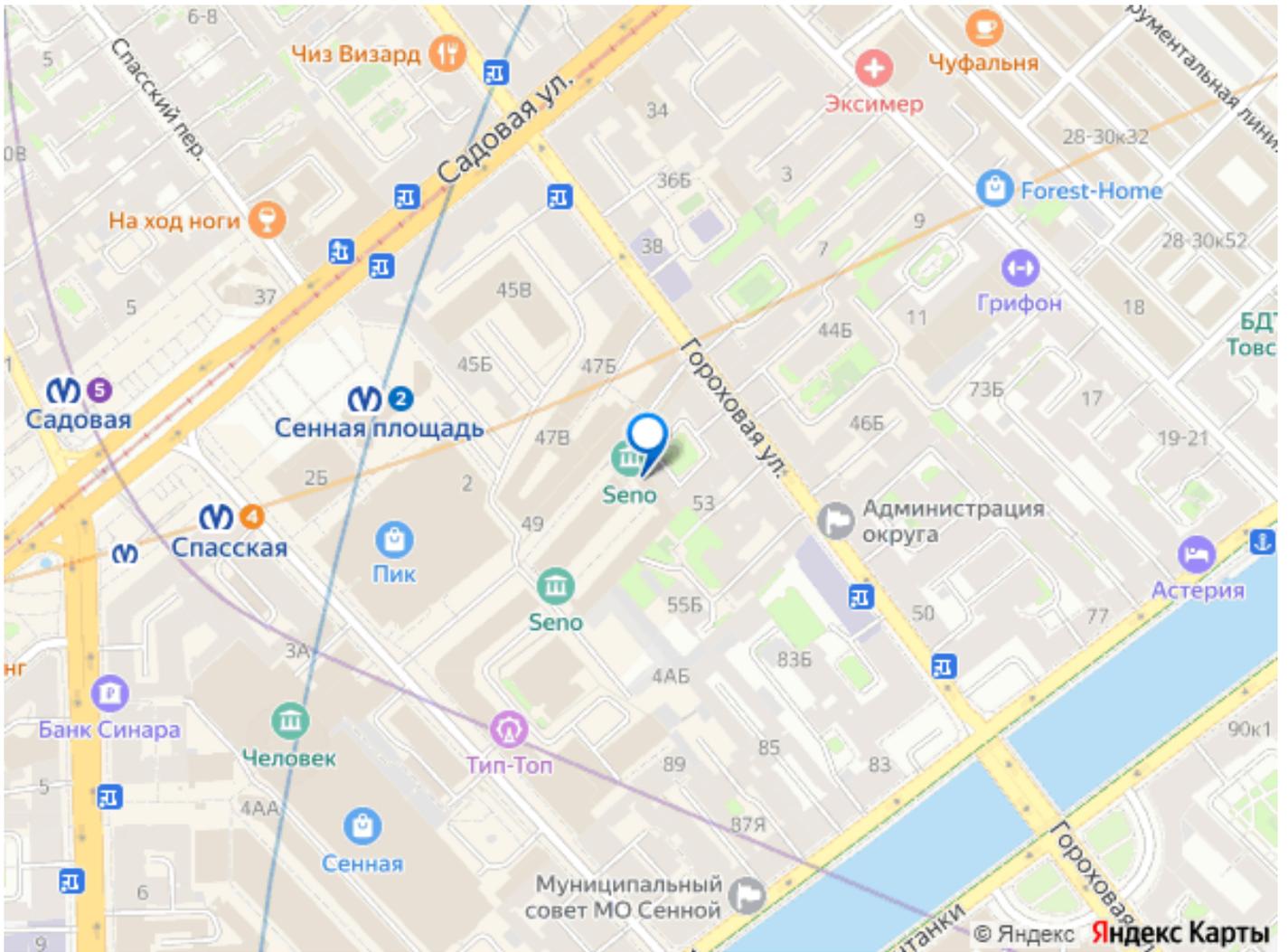
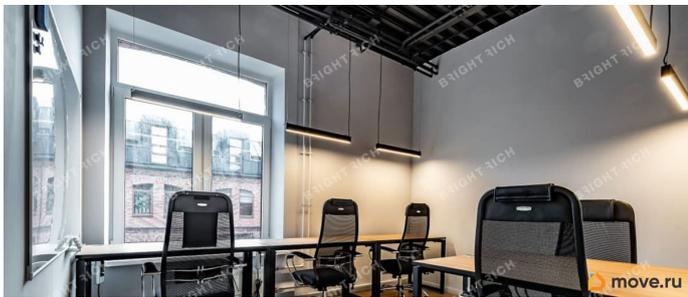
**79811452402**

для заметок



арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.926720,30.323207 ID = с\_1789029





Move.ru - вся недвижимость России