

Создано: 19.12.2025 в 13:10

Обновлено: 04.02.2026 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9287560082>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

225 096 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

227.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 227.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во

для заметок



кабинетов: 2; • кондиционер: нет; •
вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; •
условия договора: 11 месяцев, предоплата за
первый и два последних месяца, минимум на
11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в
здание: для арендаторов по документу, для
клиентов по документу; • интернет
провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка:
на территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: С Красногвардейского
переулка можно выехать на Кантемировский
мост, переехав который Вы попадаете прямо
в «сердце» Петербурга. Здание оборудовано
системами приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, подведены все
необходимые коммуникации: отопление,
водоснабжение, электричество.
Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.





