

🕒 Создано: 10.02.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

387 430 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Профессора Качалова](#)

Офис

Общая площадь

227.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

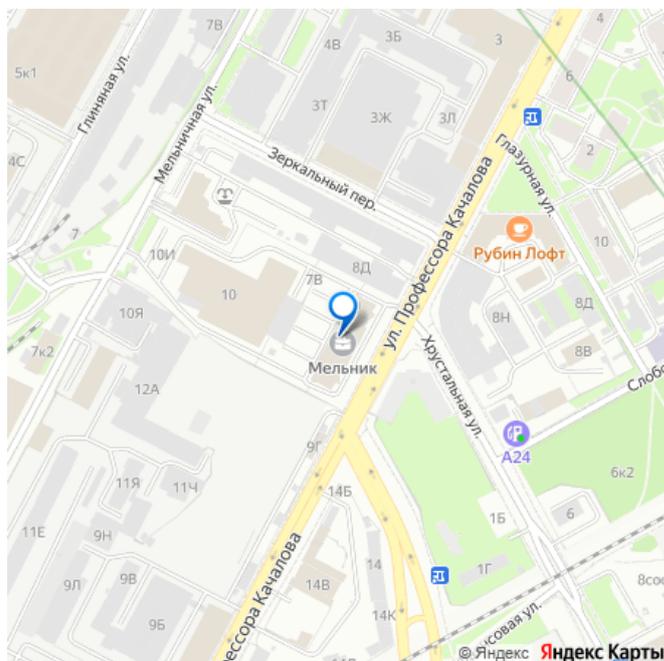
Сдается в аренду офис 227.9 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: • электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

<https://spb.move.ru/objects/9290536819>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит, Комфортел, Северен-Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходит проспект Обуховской обороны, по которому можно добраться до КАД, а в противоположном направлении до Невского и Заневского проспектов. Согласно общей классификации, деловой центр «Мельник» относится к категории «В+». Основные коммунальные платежи включены в ставку аренды, цена указана без учета НДС и платежей по счетчикам.





