

Создано: 10.11.2025 в 14:54

Обновлено: 03.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9286440801>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23****266 673 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Офис**

Общая площадь

228.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 228.1 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;

• налогообложение: НДС; • вход в здание:

для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

Ростелеком, SkyNet; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в

рабочее время. Получите подробную

информацию об офисе. Отправим ее на почту

или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно

организуем просмотр помещения в удобную

для вас дату и ответим на все интересующие

вопросы. Для вас наши услуги абсолютно

бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Здание БЦ

«Технопарк Ильич» расположено по адресу

Красногвардейский переулок, д. В деловом

центре «Технопарк Ильич» работает

круглосуточная охрана, установлена система

видеонаблюдения, вход на территорию

осуществляется по электронным пропускам

это позволяет обеспечивать безопасность

работников и посетителей бизнес-центра.

Объект работает без выходных с 9 до 21

часа.





