

Создано: 10.11.2025 в 14:54

Обновлено: 03.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9286440801>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23****266 673 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Офис**

Общая площадь

228.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 228.1 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку включено:

- НДС. В арендную ставку не

входит: коммунальные услуги,

электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка

офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,

интернет, охрана здания, услуга

эксплуатации внутри помещения. • условия

договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;  
• налогообложение: НДС; • вход в здание:  
для арендаторов по документу, для клиентов  
по документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Здание БЦ  
«Технопарк Ильич» расположено по адресу  
Красногвардейский переулок, д. В деловом  
центре «Технопарк Ильич» работает  
круглосуточная охрана, установлена система  
видеонаблюдения, вход на территорию  
осуществляется по электронным пропускам  
это позволяет обеспечивать безопасность  
работников и посетителей бизнес-центра.  
Объект работает без выходных с 9 до 21  
часа.





