

Создано: 13.01.2026 в 14:08

Обновлено: 11.02.2026 в 11:55

<https://spb.move.ru/objects/9287922087>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11**

**216 600 ₽**

Санкт-Петербург, Мурзинская улица, 11

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Мурзинская](#)

## Офис

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

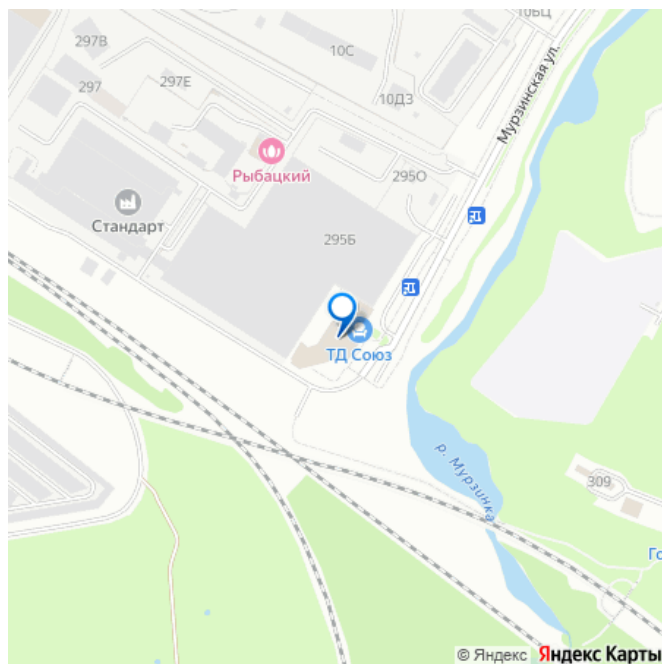
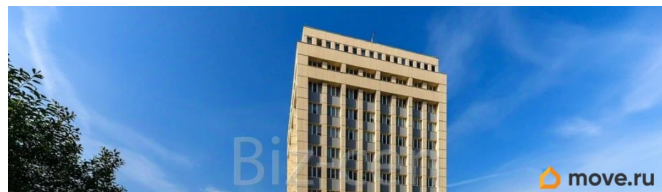
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

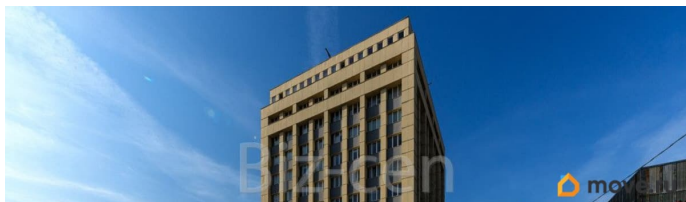
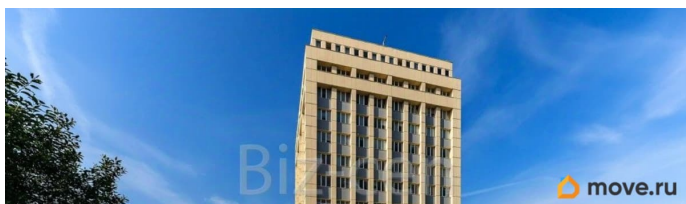
## Описание

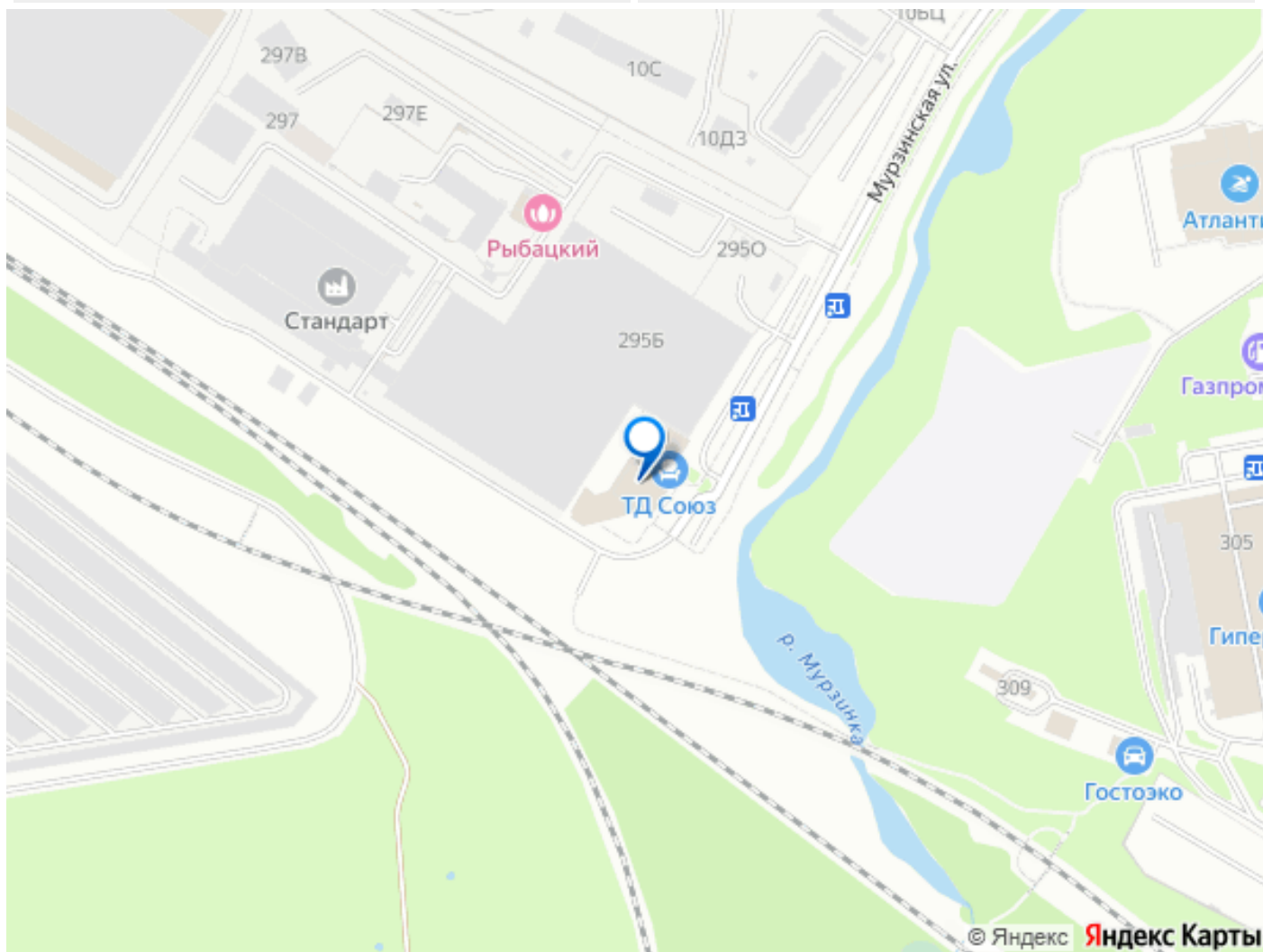
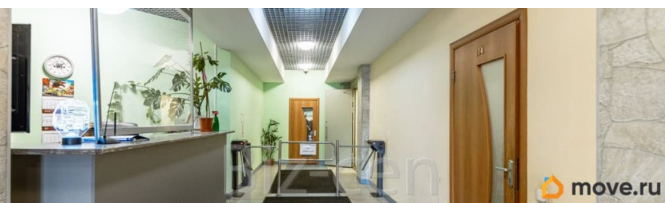
Сдается в аренду офис 225 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Свой эксклюзивный провайдер -

для заметок



VMB-Сервис; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 9.00...18.00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Мурзинский» находится по адресу Мурзинская улица, д. Как для арендаторов, так и для их посетителей ведется пропускная система, что обеспечивает дополнительную безопасность на объекте. НДС в стоимость аренды не включена, так как собственник работает по упрощенной системе.





Move.ru - вся недвижимость России