

Создано: 15.01.2026 в 12:42

Обновлено: 01.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9287993918>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия**

**Гагарина, 2**

**25 080 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

## Офис

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

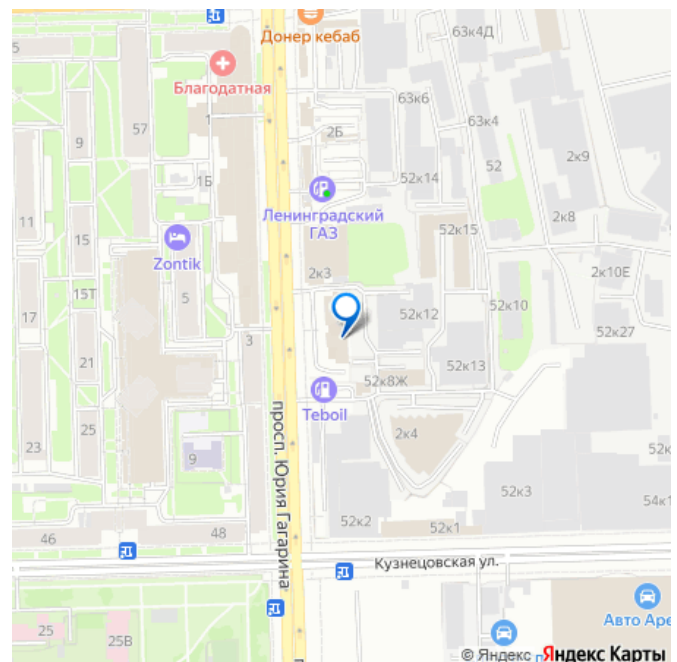
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

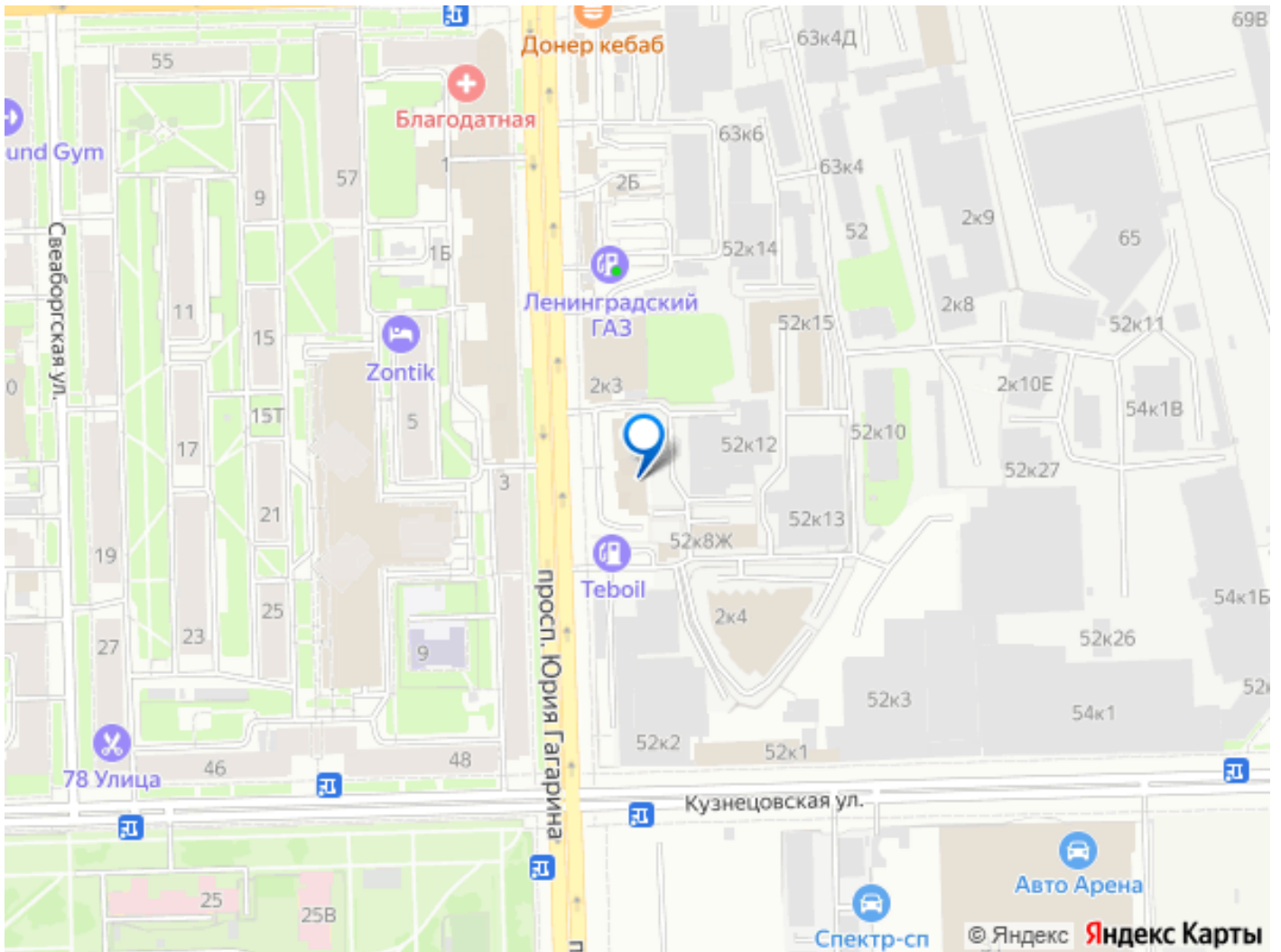
Предлагается в аренду 22.8 кв.м. Помещение доступно для аренды с 01.04.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

для заметок



клиентов свободный; • интернет провайдеры: Весткол, Северен, Интерзет, Квантум; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...20; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ «Гагаринский» располагается рядом с парком Победы. Работы по его возведению были завершены в 1985 году.





Move.ru - вся недвижимость России