

Создано: 11.10.2025 в 08:50

Обновлено: 02.02.2026 в 07:45

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**592 936 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

229.82 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 229.8 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;

- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 800; -

Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн:

8x8 м. Арендная ставка: 2 580 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония,

Электроэнергия; - В стоимость включено:

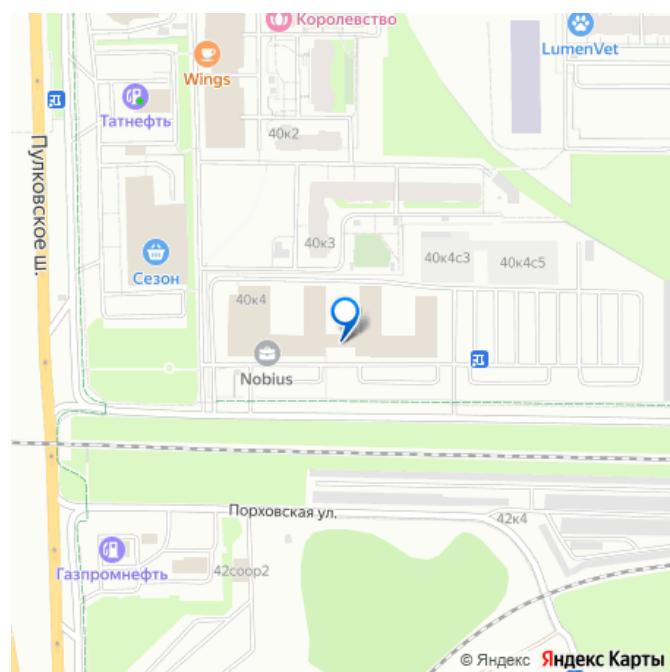
ОPEX, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; -

<https://spb.move.ru/objects/9285618500>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

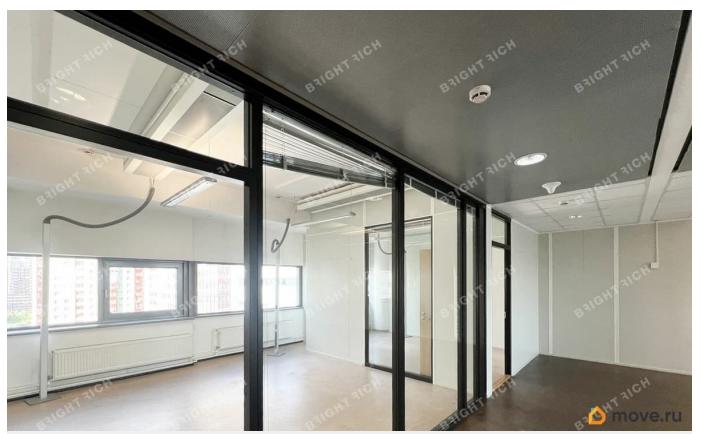
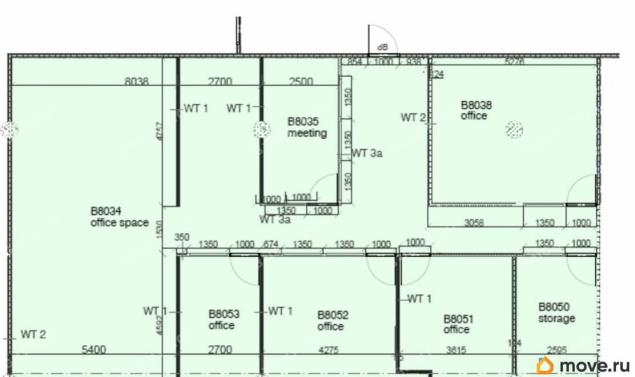
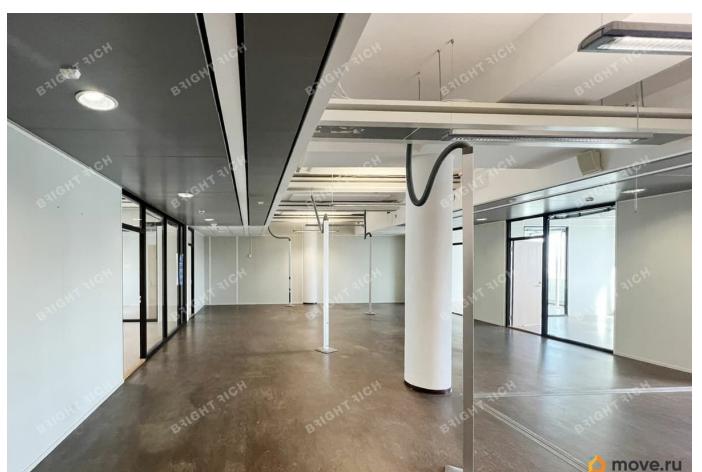
**79811452402**

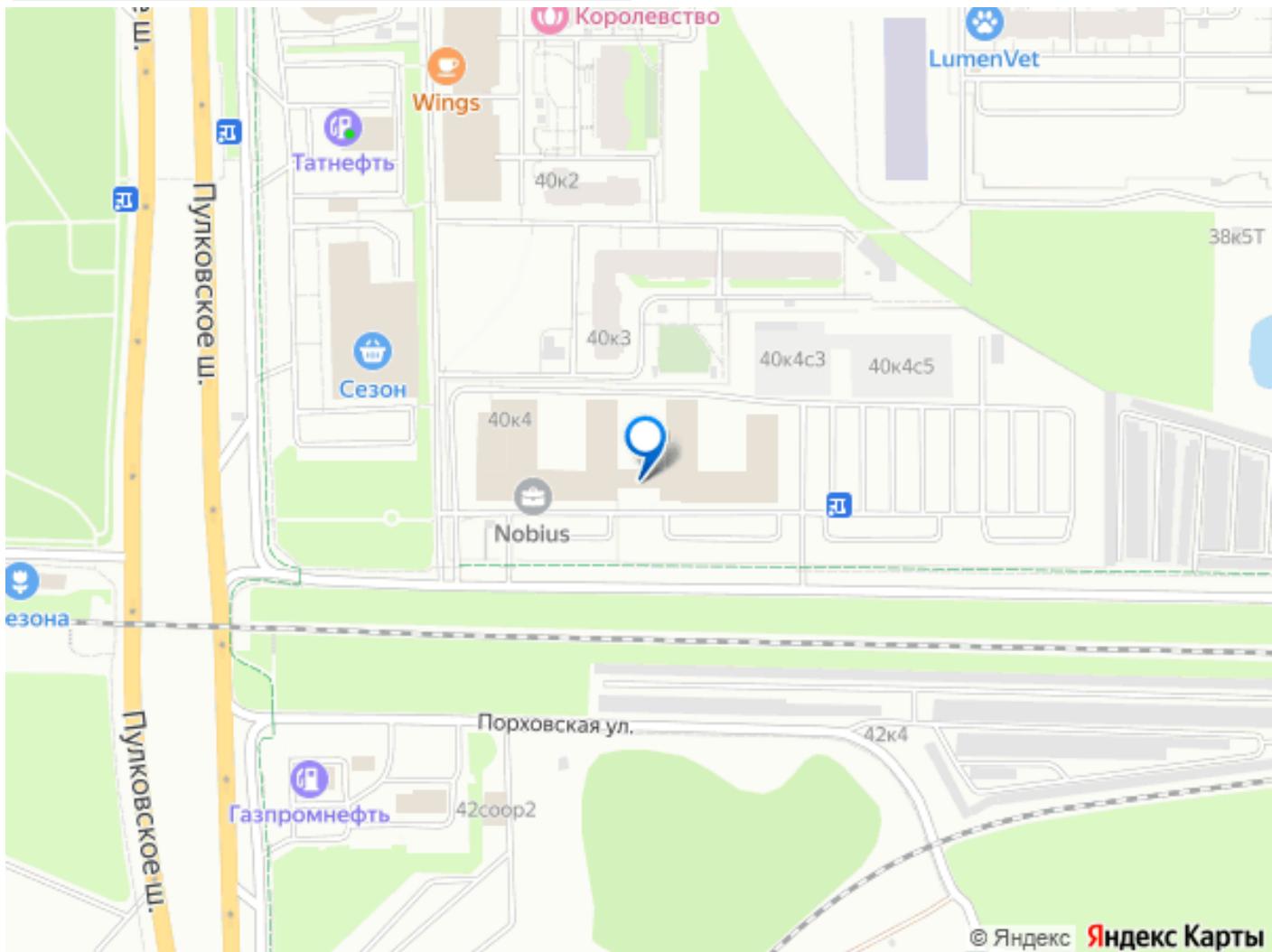
для заметок



Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c\_1781455





Move.ru - вся недвижимость России