

Создано: 08.12.2025 в 14:16

Обновлено: 14.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9287223143>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79117511959**

## Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

**492 350 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 68Н

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Офис

Общая площадь

229 м<sup>2</sup>



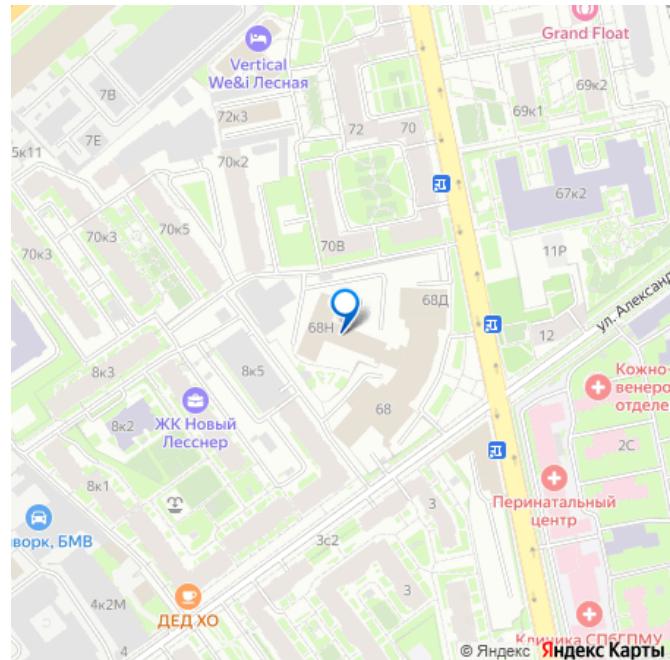
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

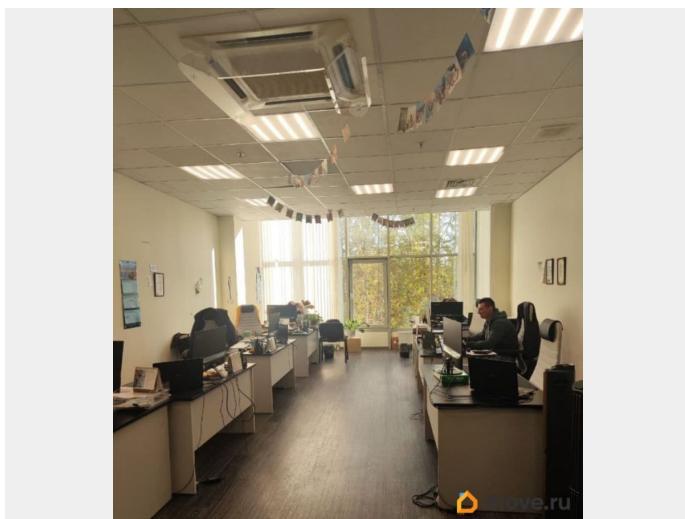


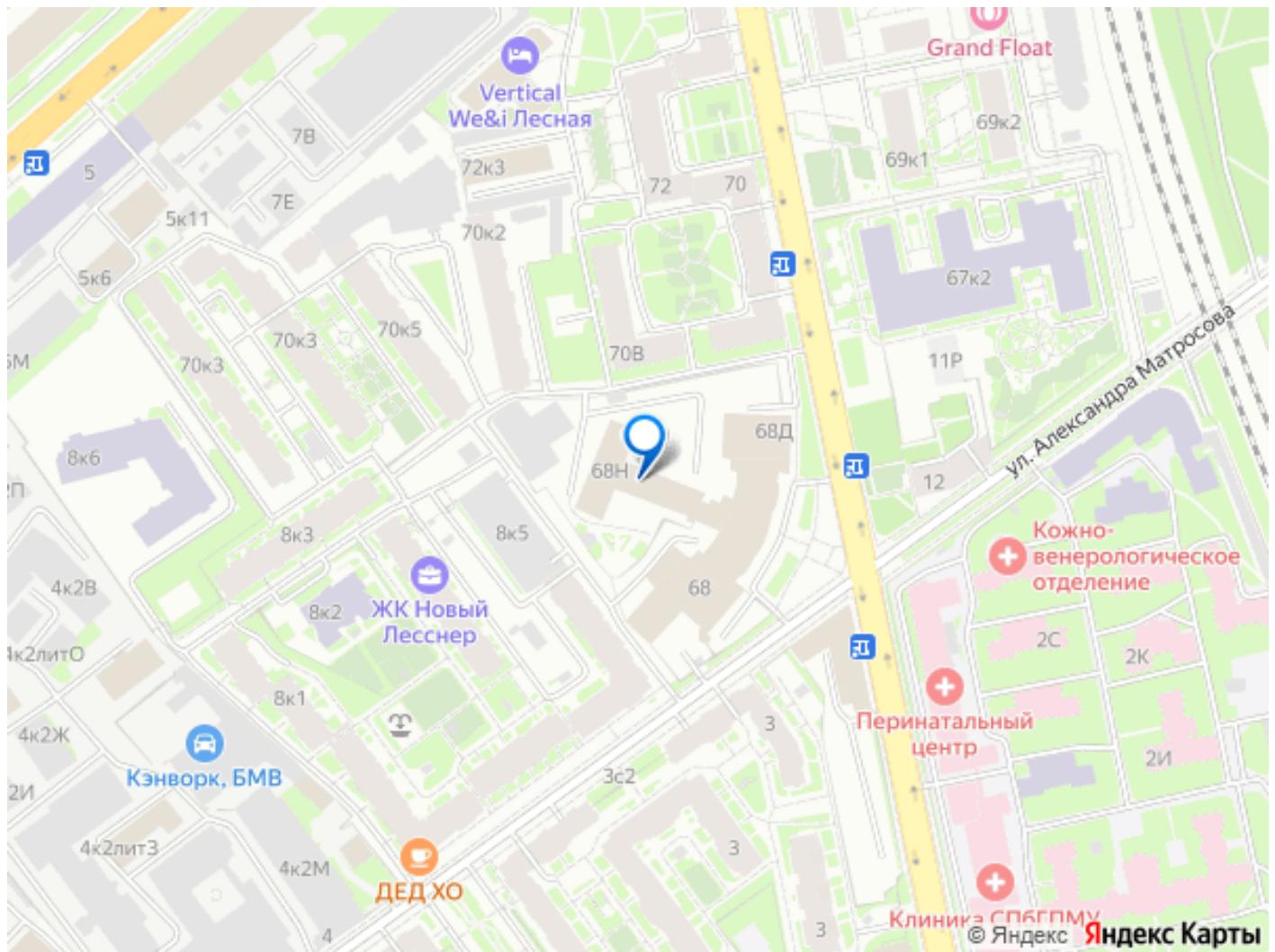
### Описание

Сдается в аренду офис 229 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Северен телеком, Авантел, Мегафон, Ростелеком, Билайн, Элител, Пин.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: При аренде офиса в «Выборгская застава» удобным будет то, что рядом проходят популярные транспортные магистрали города, такие как, например, Выборгская набережная, Кантемировская улица и Аптекарская набережная. На данный момент, восьмиэтажное здание оборудовано пассажирскими лифтами, системой кондиционирования и вентиляции воздуха, системами пожарной и охранной сигнализации. В здании также есть банкоматы.







Move.ru - вся недвижимость России