

Создано: 16.01.2026 в 16:28

Обновлено: 14.02.2026 в 01:04

<https://spb.move.ru/objects/9288154351>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28

**24 045 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 28

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)



## Офис

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

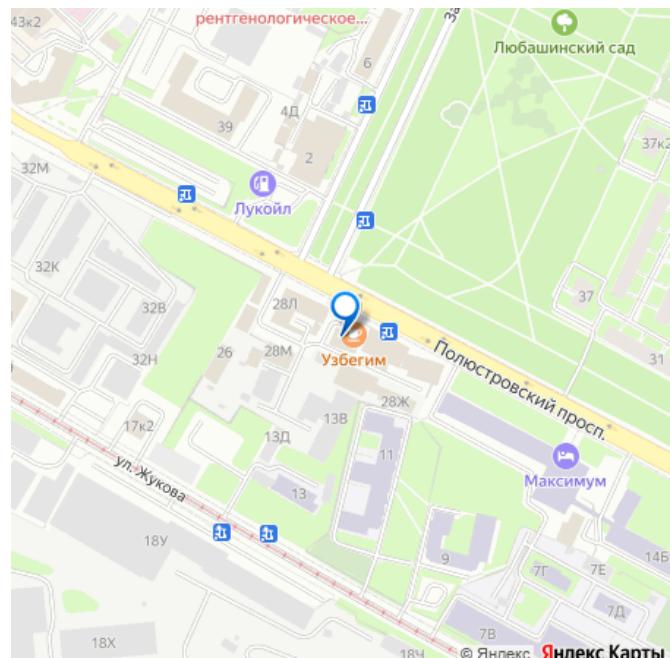
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



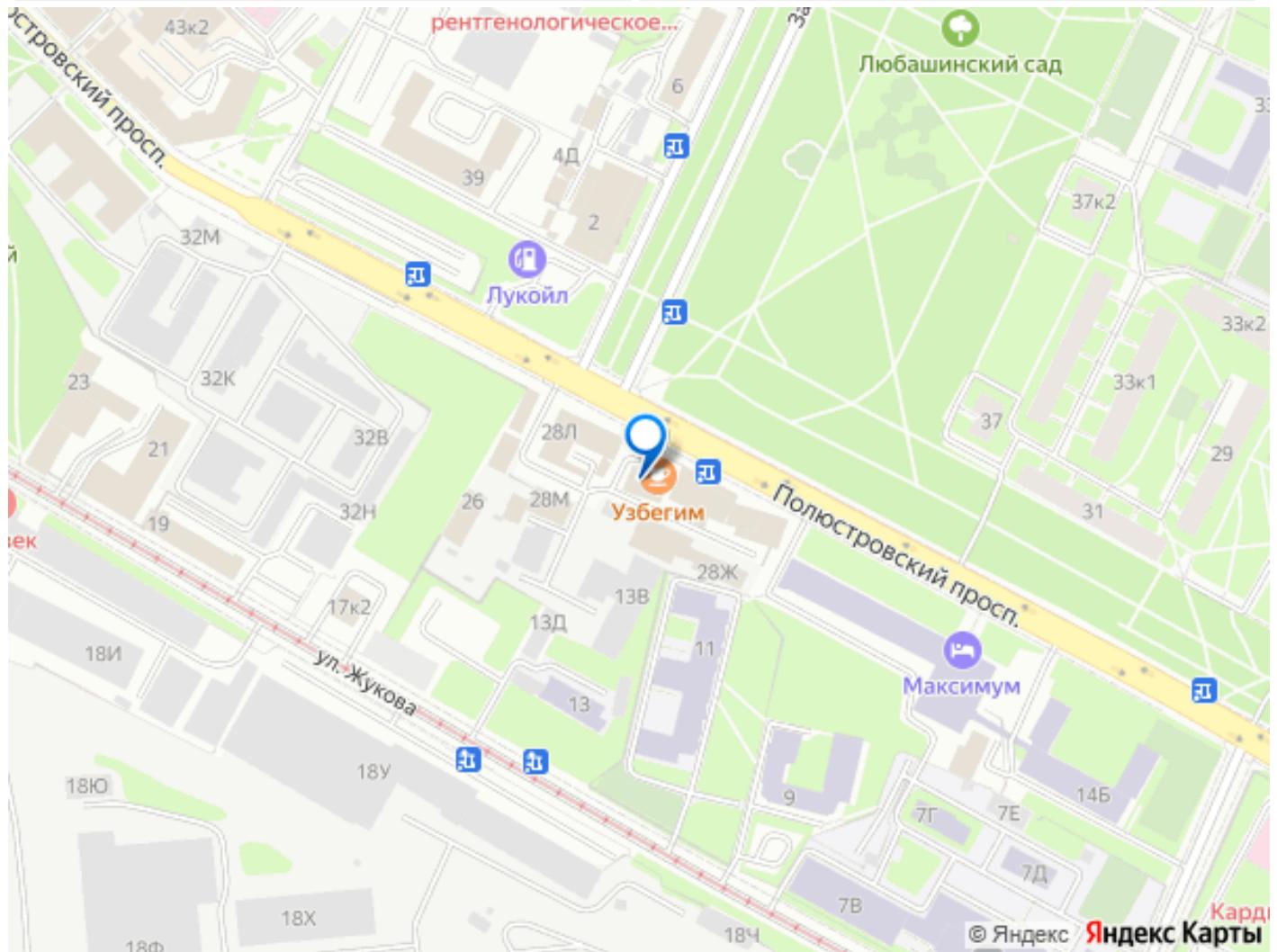
## Описание

Сдается под офис блок 22 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Северен Телеком, ВымпелКом; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, по выходным 8:00...22:00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Основные магистрали Северной столицы, пролегающие недалеко от делового центра Полюстровский и Пискаревский проспекты. Имеются все необходимые телекоммуникации, интернет от провайдеров Северен Телеком и ВымпелКом. В цене аренды офиса в «Полюстровский 28» уже заложены коммунальные платежи, электроэнергия, а также сумма НДС.





Move.ru - вся недвижимость России