

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:19

**Агент**

**79811467452**

**Санкт-Петербург, Рыбинская улица,  
1литЗ**

**29 700 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбинская улица, 1литЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Рыбинская](#)

**Офис**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

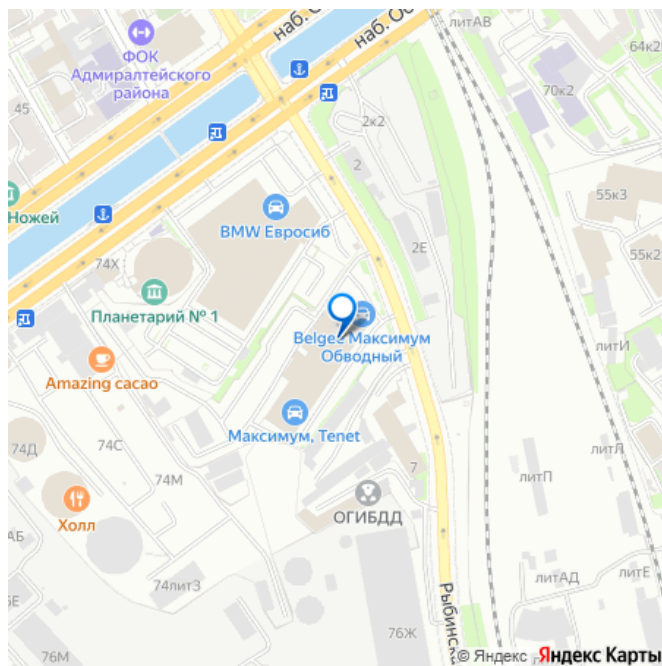
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

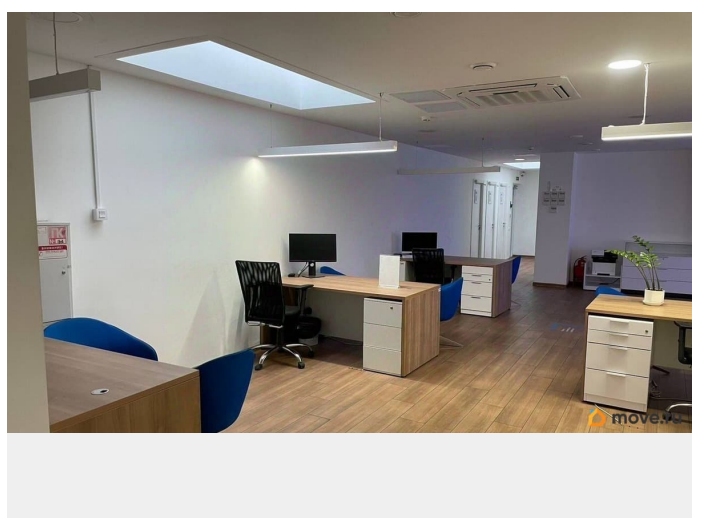
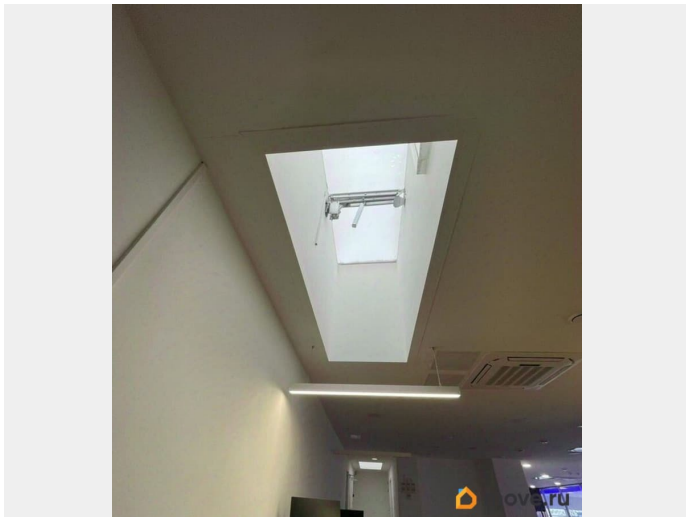
**Описание**

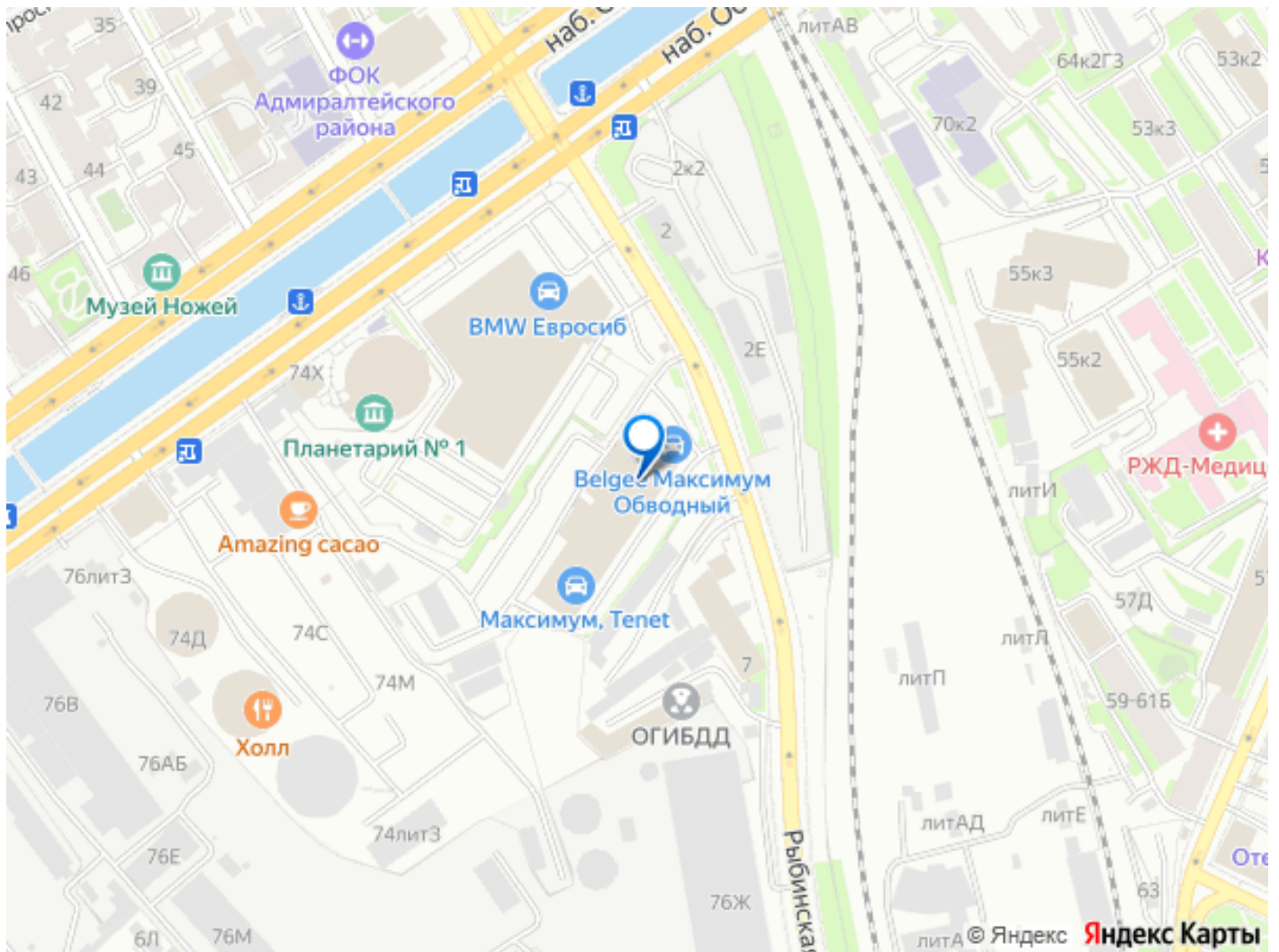
На звонки отвечаю в будние дни с 08:30 до 21:00! В выходные дни и будни после 21:00 не смогу ответить на звонок, пишите! Предлагаю в аренду офисы 22, 32м<sup>2</sup> на Обводном канале, по адресу: ул. Рыбинская 1лЗ. Офисы находятся на 2-м этаже действующего автосалона. 1350руб./м<sup>2</sup>! Офисы изолированные, помещение с дверью. Вход через автосалон, режим работы объекта 08:30-21:30 без выходных и праздников, кроме 1 января. Парковка вдоль улицы не

для заметок



входит в зону платной парковки  
СПбПредоставляется возможность  
использования юридического адреса15 мин  
пешком от метро (красная, синяя,  
фиолетовая ветки)В здании есть  
действующие столовая (завтрак, обед) и  
кафеЕсть все необходимые коммуникации  
(электричество, отопление, водоснабжение и  
канализация)В помещениях установлены  
системы вентиляции и кондиционирования  
воздухаЗдание находится под  
круглосуточной охраной и  
видеонаблюдениемПодключение к  
провайдеру интернет Северен-Телеком или  
Мегафон по прямому договоруПо  
дополнительной договоренности возможно:-  
использование юр.адреса и почтовое  
обслуживание- выделенные парковочные  
места- уборка помещений Арендатора и  
вывоз ТКО отходов- комплектование  
помещений мебелью и оргтехникой (офисный  
стол, тумбочка, шкаф, кресло, компьютер,  
принтер)В стоимость аренды включены  
коммунальные платежи за отопление, уборка  
помещений и территории общего  
пользования.Электроэнергия оплачивается  
Арендатором отдельно по площади/приборам  
учета по тарифам энергоснабжающих  
организаций.Просмотр помещений по  
договорённости, по рабочим дням.Стоимость  
1350 руб. за м2 в месяц, НДС не  
облагается.Размер залога, вносимого  
Арендатором при заключении договора 1-  
месячная арендная плата.





Move.ru - вся недвижимость России