

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:03

Агент

79811467452

**Санкт-Петербург, Рыбинская улица,
1литЗ**

29 700 ₺

Санкт-Петербург, Рыбинская улица, 1литЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Рыбинская](#)

Офис

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

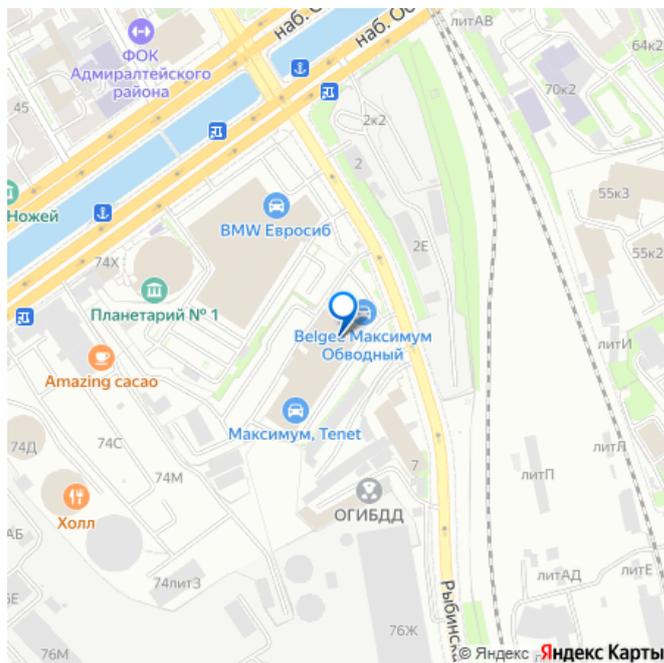
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

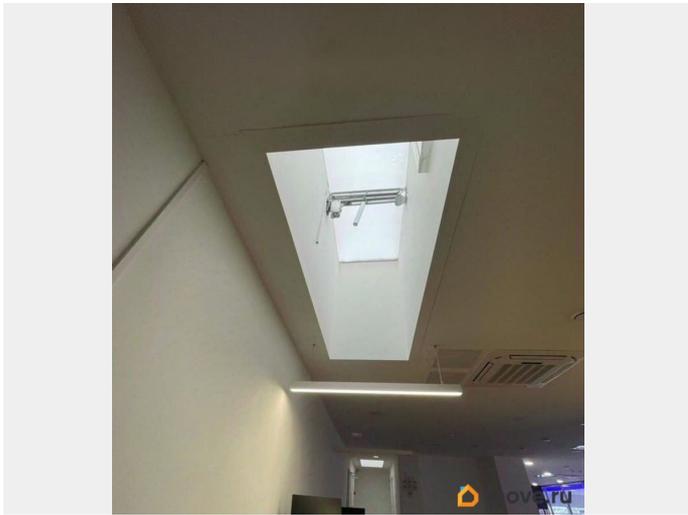
Описание

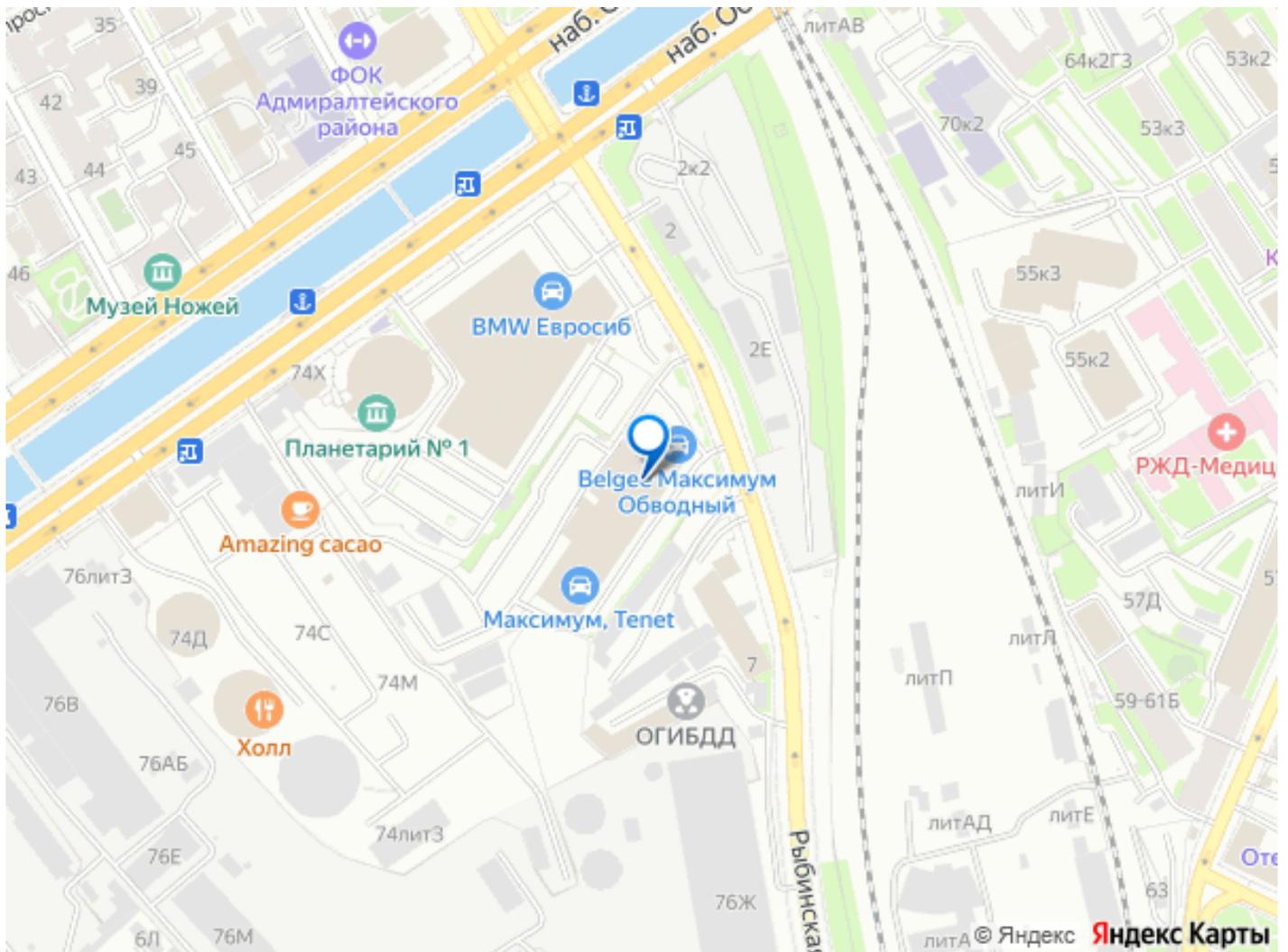
На звонки отвечаю в будние дни с 08:30 до 21:00! В выходные дни и будни после 21:00 не смогу ответить на звонок, пишите! Предлагаю в аренду офисы 22, 32м² на Обводном канале, по адресу: ул. Рыбинская 1лЗ. Офисы находятся на 2-м этаже действующего автосалона. 1350руб./м²! Офисы изолированные, помещение с дверью. Вход через автосалон, режим работы объекта 08:30-21:30 без выходных и праздников, кроме 1 января. Парковка вдоль улицы не

для заметок



входит в зону платной парковки
СПбПредоставляется возможность
использования юридического адреса15 мин
пешком от метро (красная, синяя,
фиолетовая ветки)В здании есть
действующие столовая (завтрак, обед) и
кафеЕсть все необходимые коммуникации
(электричество, отопление, водоснабжение и
канализация)В помещениях установлены
системы вентиляции и кондиционирования
воздухаЗдание находится под
круглосуточной охраной и
видеонаблюдениемПодключение к
провайдеру интернет Северен-Телеком или
Мегафон по прямому договоруПо
дополнительной договоренности возможно:-
использование юр.адреса и почтовое
обслуживание- выделенные парковочные
места- уборка помещений Арендатора и
вывоз ТКО отходов- комплектование
помещений мебелью и оргтехникой (офисный
стол, тумбочка, шкаф, кресло, компьютер,
принтер)В стоимость аренды включены
коммунальные платежи за отопление, уборка
помещений и территории общего
пользования.Электроэнергия оплачивается
Арендатором отдельно по площади/приборам
учета по тарифам энергоснабжающих
организаций.Просмотр помещений по
договорённости, по рабочим дням.Стоимость
1350 руб. за м2 в месяц, НДС не
облагается.Размер залога, вносимого
Арендатором при заключении договора 1-
месячная арендная плата.





Move.ru - вся недвижимость России