

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**5 727 815 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

2312.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

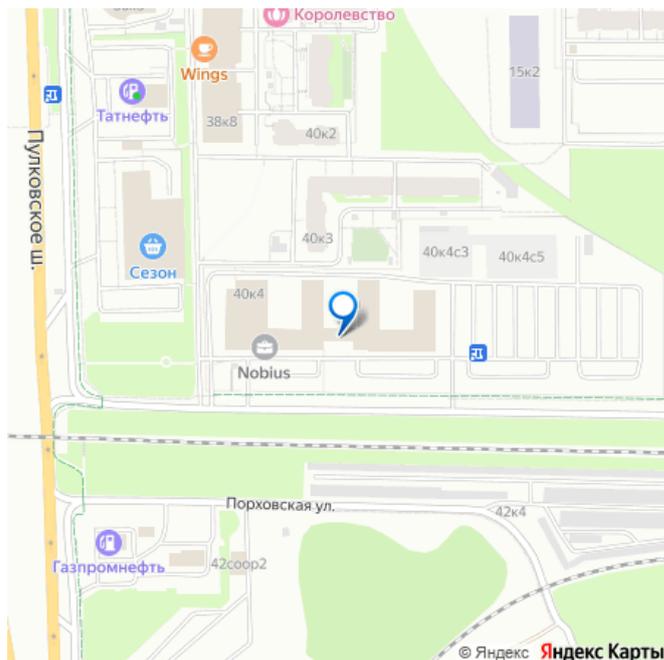
Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенном в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 2 312,40 кв.м.: 3 этаж, Секция А,В

<https://spb.move.ru/objects/9284686155>

**NOBIUS, NOBIUS**

**79118205531**

для заметок



Площадь - 1 860,40 кв.м. 5 этаж, Секция В  
Площадь 452,00 кв.м. - планировка  
смешанная (кабинетная и open space)  
Характеристики здания: Класс: А Общая  
площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2013  
Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и  
кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест  
Скоростной интернет и телефонная линия  
Центральная вентиляция и  
кондиционирование Арендная ставка -2 030  
руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В  
арендную ставку включено: коммунальные  
услуги, охрана, операционные расходы,  
уборка мест общего пользования. Просьба  
звонить в будние дни с понедельника по  
пятницу до 18:00 часов. В остальное время  
пишите на эл. почту.



