

Создано: 04.09.2025 в 12:55

Обновлено: 03.02.2026 в 08:19

<https://spb.move.ru/objects/9284686155>

**NOBIUS, NOBIUS**  
**79118205531**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**5 727 815 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Офис**

Общая площадь

2312.4 м<sup>2</sup>



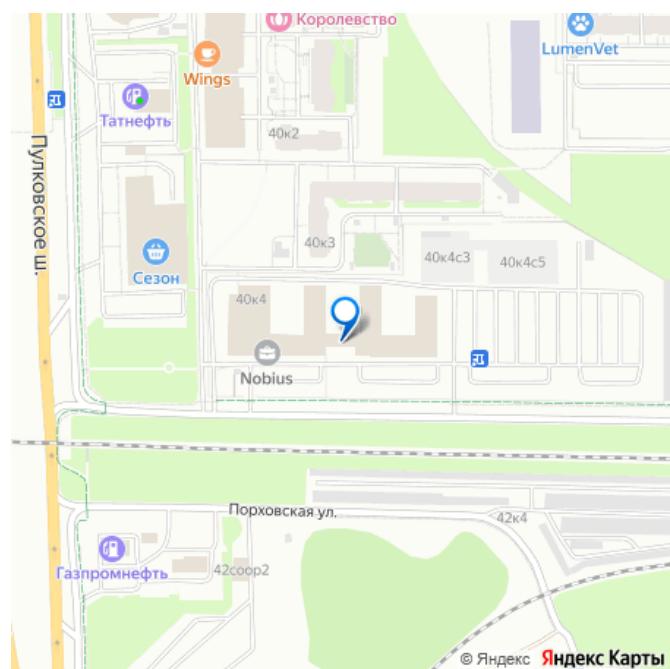
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду современные офисные помещения в БЦ «NOBIUS» класса А, расположенному в Московском районе, по адресу: Пулковское шоссе, д. 40, к. 4. Бизнес-центр имеет удобное местоположение вблизи крупных транспортных магистралей и аэропорта, в получасе езды на автомобиле от центра города. На территории бизнес-центра расположены офисные помещения различных планировок, конференц-залы, кафе и ресторан, коворкинг-пространства, банкомат. Для клиентов БЦ предусмотрена бесплатная развозка от м. «Московская». Предлагаемая площадь 2 312,40 кв.м.: З этаж, Секция А, В

Площадь - 1 860,40 кв.м. 5 этаж, Секция В

Площадь 452,00 кв.м. - планировка

смешанная (кабинетная и open space)

Характеристики здания: Класс: А Общая

площадь: 43 116 кв м Год постройки: 2013

Этажность: 8 этажей. Доступ: 24/7 Ресторан и

кафе Паркинг: наземный на 800 машиномест

Скоростной интернет и телефонная линия

Центральная вентиляция и

кондиционирование Арендная ставка -2 030

руб./кв.м в месяц кроме того НДС. В

арендную ставку включено: коммунальные

услуги, охрана, операционные расходы,

уборка мест общего пользования. Просьба

звонить в будние дни с понедельника по

пятницу до 18:00 часов. В остальное время

пишите на эл. почту.



