

Создано: 14.01.2026 в 11:42

Обновлено: 07.02.2026 в 09:46

<https://spb.move.ru/objects/9287957023>

Сергей Разубаев, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**5 727 815 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

2312 м<sup>2</sup>



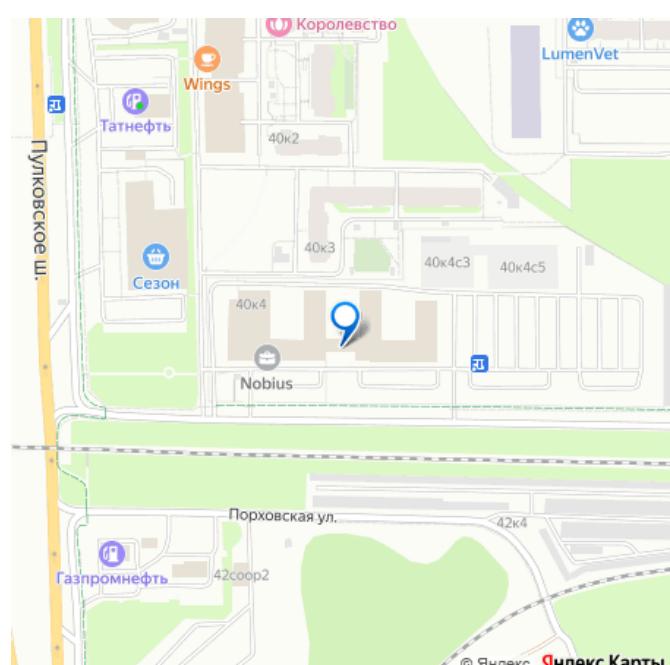
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

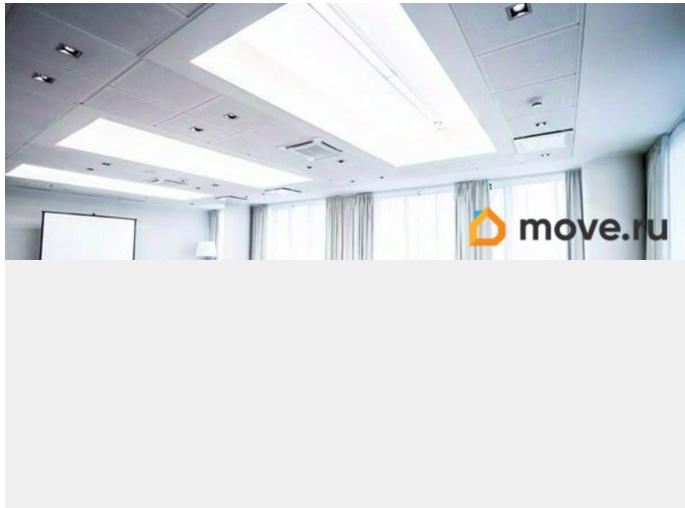
[Коммерческая недвижимость](#)



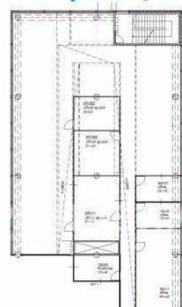
## Описание

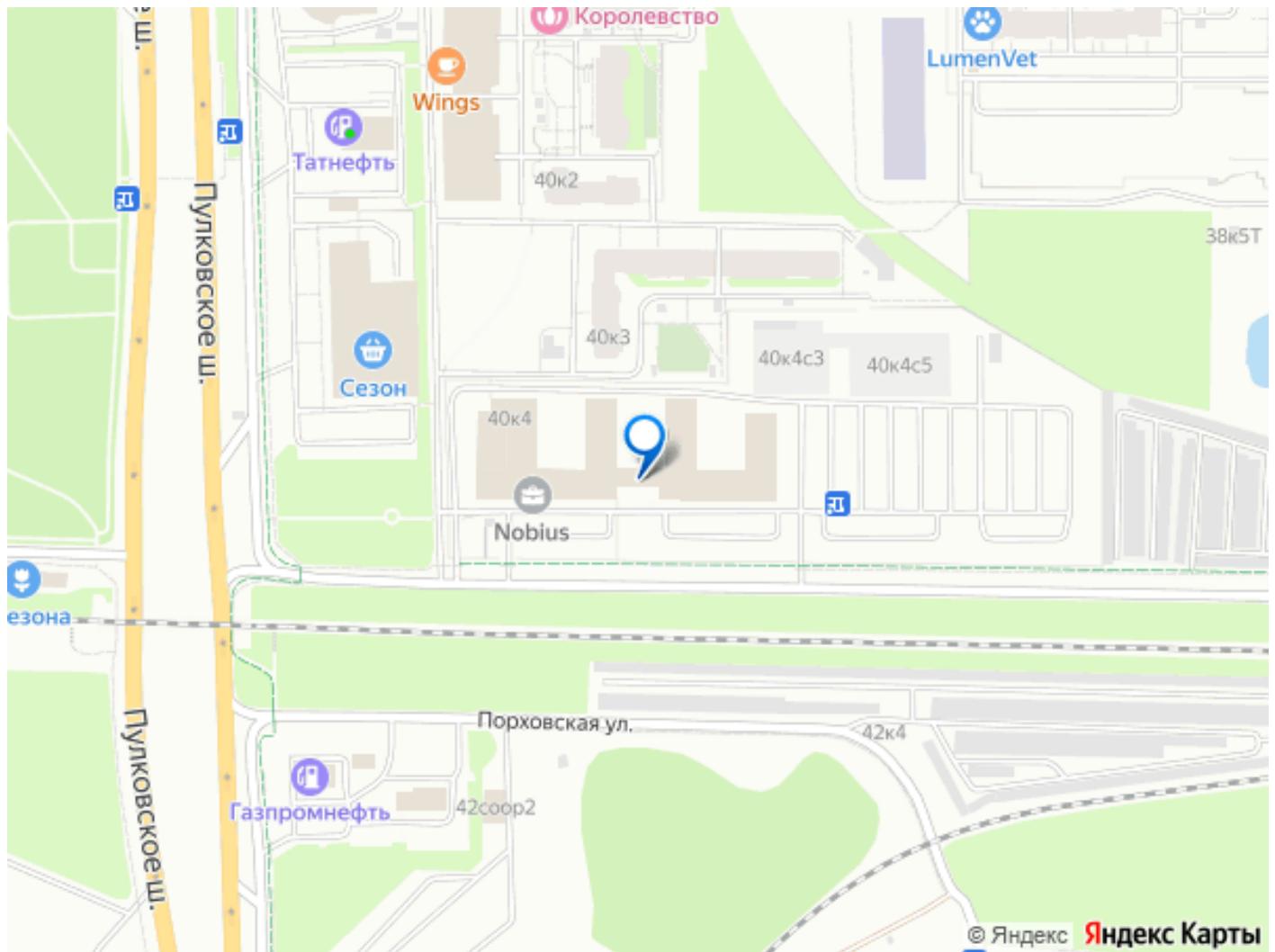
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Нобиус - это новое и современное здание которое предлагает полный спектр высококлассных услуг, техническое совершенство постройки и систем жизнеобеспечения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Предлагаемая площадь 2 312,4 м2. 3 этаж,

Секция А,В - 1 860. 4 м<sup>2</sup>. 5 этаж, Секция В - 452 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 3. Лот 82948-68



Планировка офиса 5 этаж, Секция В Площадь - 452,





Move.ru - вся недвижимость России