

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к20**

770 345 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к20

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Офис

Общая площадь

231.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

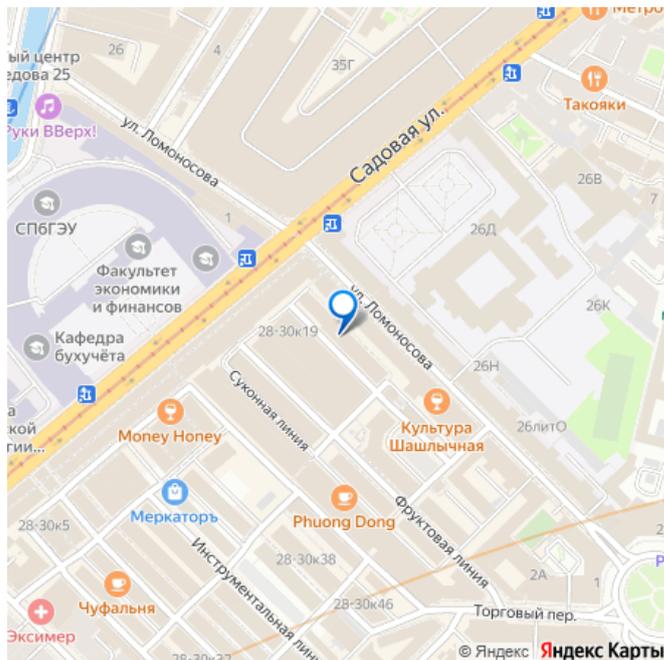
Код лота: 62С46С9-7001-612-1. Реализуется на торгах. Право аренды помещения площадью 231, 2 кв. м в Апраксином дворе. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции

<https://spb.move.ru/objects/9291070545>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

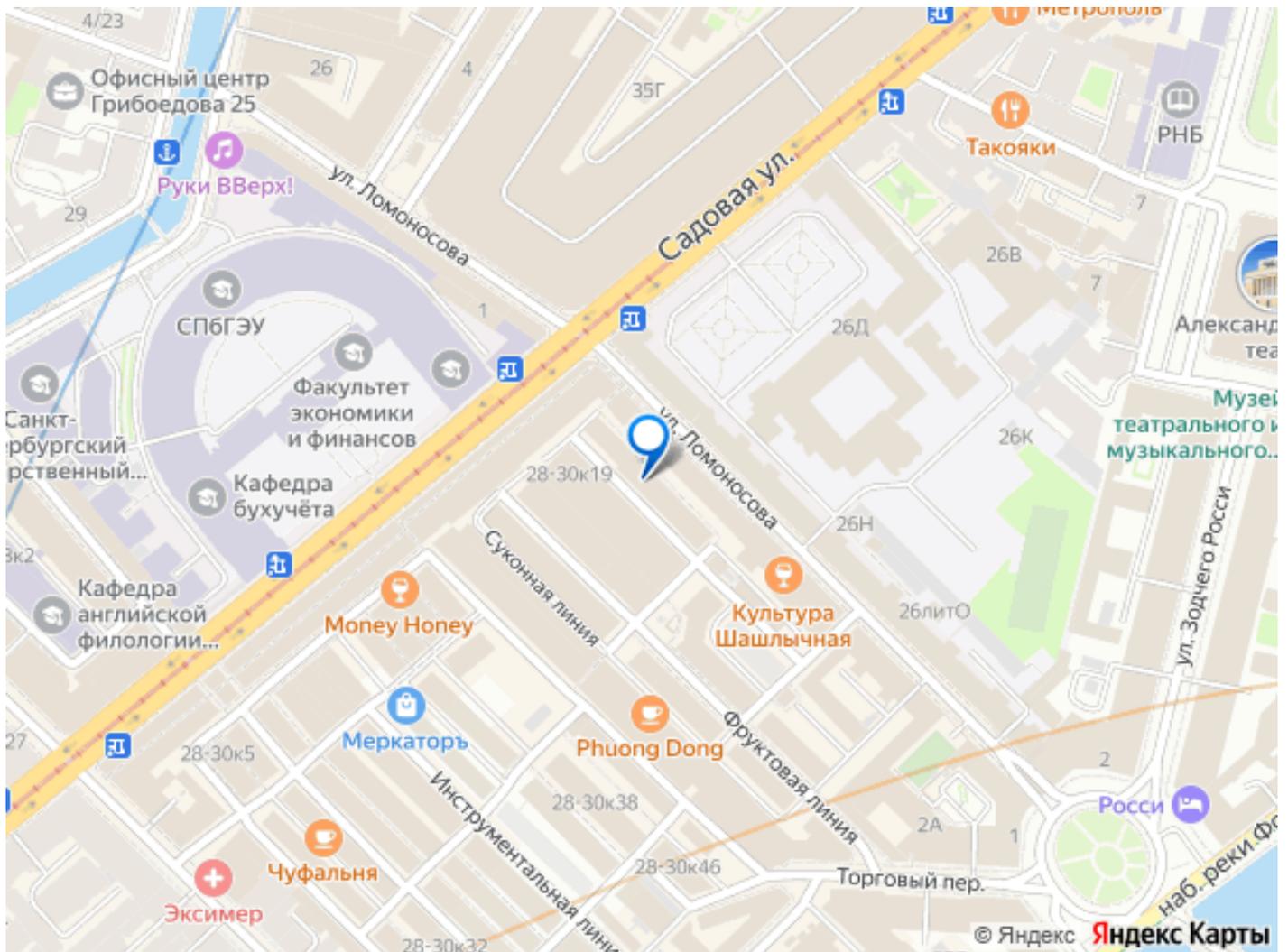
для заметок



метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация
Площадь Объекта: 231, 2 кв. м. Кадастровый номер 78:31:0105610:1467 Назначение: нежилое. Наименование: нежилое. Этаж подвал. Вход: отдельный со двора Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения.

Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м
Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596511





Move.ru - вся недвижимость России