

Создано: 15.12.2025 в 17:56

Обновлено: 04.02.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9287430107>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

323 400 ₽

Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

Офис

Общая площадь

231 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

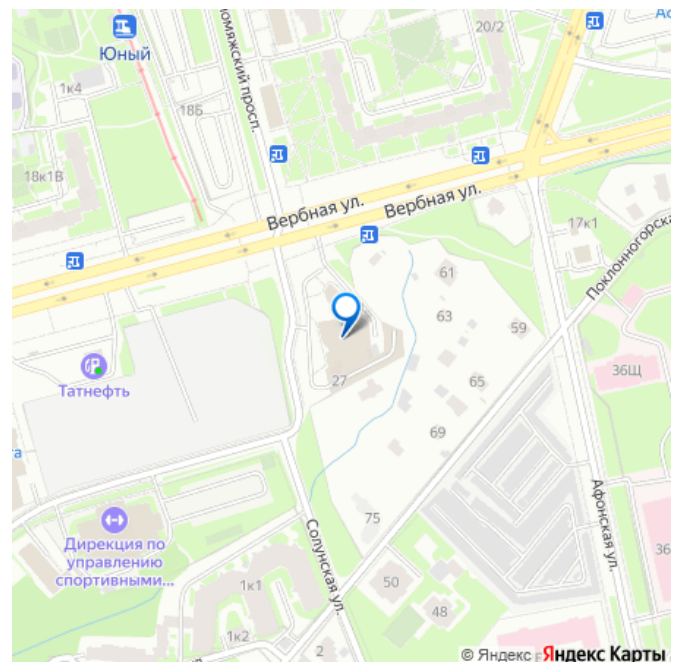
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 231 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Оптик-

для заметок



телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Близость Выборгского шоссе, нескольких станций метро, таких как, «Озерки», «Удельная», «Пионерская», «Комендантский проспект», причем от некоторых из них курсирует бесплатный «Шаттл» до бизнес-центра «Лайнер», позволяет говорить о широкой транспортной доступности данного объекта. «Лайнер» имеет класс «В», и оборудован грузовыми и пассажирскими лифтами, системой вентиляции и кондиционирования воздуха, системой пожарной безопасности и сигнализации. Во всех помещениях произведен евроремонт, есть возможность снять целый этаж.

