

Создано: 15.12.2025 в 17:56

Обновлено: 04.02.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9287430107>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Вербная улица, 27**

**323 400 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

**Офис**

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

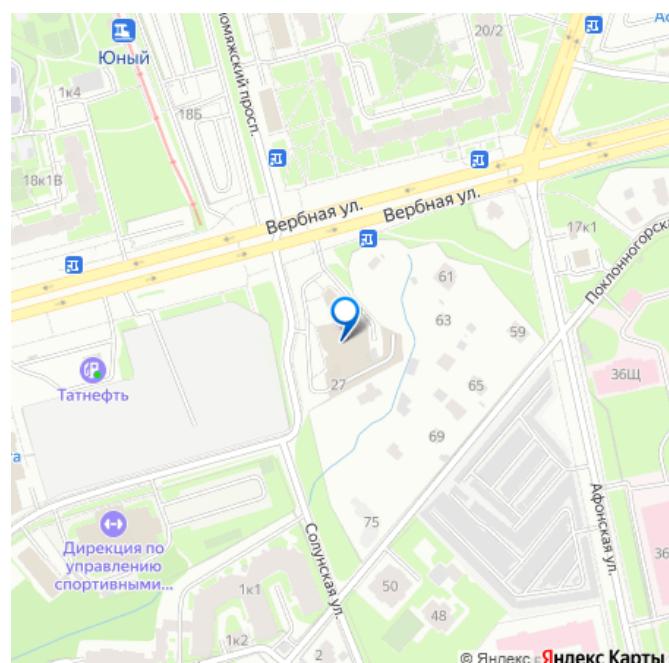
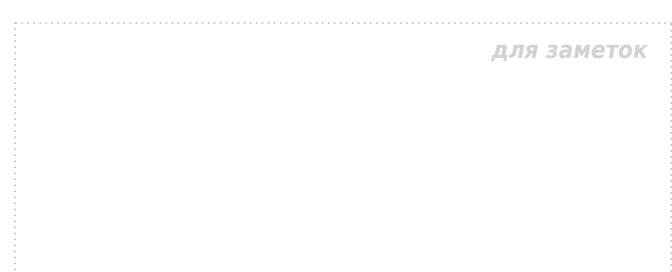
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду просторный офис 231 кв.м.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Оптик-



телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Близость  
Выборгского шоссе, нескольких станций  
метро, таких как, «Озерки», «Удельная»,  
«Пионерская», «Комендантский проспект»,  
причем от некоторых из них курсирует  
бесплатный «Шаттл» до бизнес-центра  
«Лайнер», позволяет говорить о широкой  
транспортной доступности данного объекта.  
«Лайнер» имеет класс «В», и оборудован  
грузовыми и пассажирскими лифтами,  
системой вентиляции и кондиционирования  
воздуха, системой пожарной безопасности и  
сигнализации. Во всех помещениях  
произведен евроремонт, есть возможность  
снять целый этаж.



