

Создано: 15.12.2025 в 17:56

Обновлено: 04.02.2026 в 02:41

<https://spb.move.ru/objects/9287430107>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

323 400 ₽

Санкт-Петербург, Вербная улица, 27

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

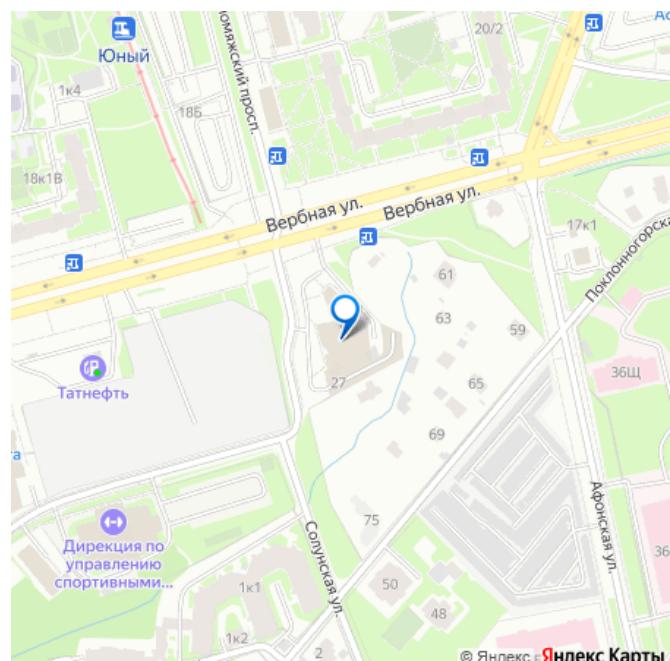
Улица

[улица Вербная](#)

Офис

Общая площадь

231 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 231 кв.м. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Оптик-

телеком; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Близость
Выборгского шоссе, нескольких станций
метро, таких как, «Озерки», «Удельная»,
«Пионерская», «Комендантский проспект»,
причем от некоторых из них курсирует
бесплатный «Шаттл» до бизнес-центра
«Лайнер», позволяет говорить о широкой
транспортной доступности данного объекта.
«Лайнер» имеет класс «В», и оборудован
грузовыми и пассажирскими лифтами,
системой вентиляции и кондиционирования
воздуха, системой пожарной безопасности и
сигнализации. Во всех помещениях
произведен евроремонт, есть возможность
снять целый этаж.



