

🕒 Создано: 06.02.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:22

Агент

79119064082

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,
17/3**

40 000 ₺

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

Офис

Общая площадь

2323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

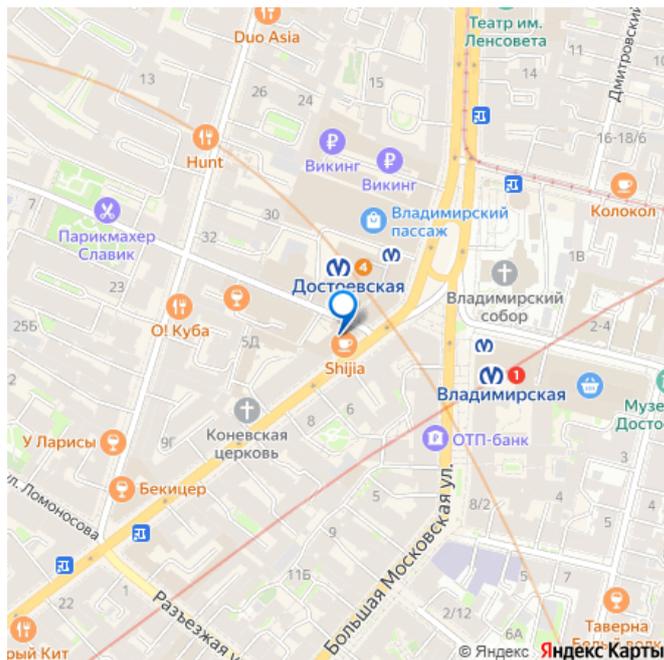
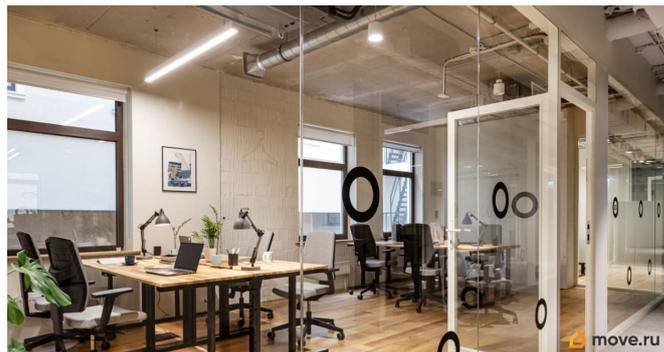
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в формате всё включено в здании А-класса с сервисами и сообществом от международной сети коворкингов SOK. Рядом с м. Достоевская. Расчет стоимости: 4, 5 и 6 этажи. Возможна поэтажная аренда, а так же аренда блоками. 415 рабочих мест = 2323 м²? Стоимость за 1 р.м. в месяц = 40 000 ₺ без НДС Стоимость за аренду в месяц = 16 600 000 ₺ без НДС В стоимость включено: - полностью готовый к работе меблированный офис; - переговорные; - ежедневная уборка и круглосуточная охрана; - коммунальные

для заметок



платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежееобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование; - служба поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; - доступ ко всем общим зонам коворкинга; - доступ на мероприятия, проводимые SOK. SOK — это офисы, где не нужно заказывать уборку или выбирать кофемашину, искать мебель и поливать растения — все эти и другие заботы берут на себя сотрудники коворкинга. Снижайте расходы своего бизнеса: вы платите только за аренду рабочего пространства. Сервис и инфраструктуру мы берём на себя! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры!

