

Создано: 06.02.2026 в 17:11

Обновлено: 09.02.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9289147286>

Агент

**79858586123**

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,  
17/3**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

2323 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

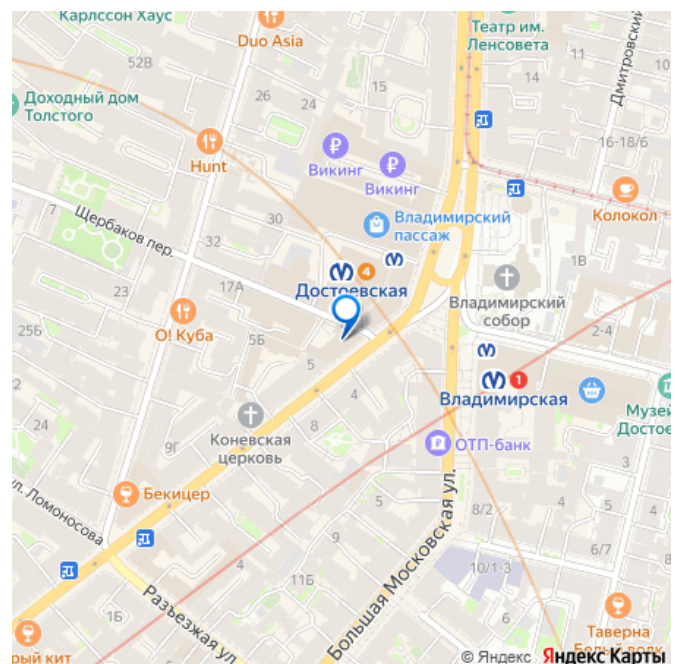
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис в формате всё включено в здании А-класса с сервисами и комьюнити от международной сети коворкингов SOK. Рядом с м. Достоевская. Расчет стоимости: 4, 5 и 6 этажи. Возможна поэтажная аренда. 415 рабочих мест = 2323 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 р.м. в месяц = 40 000 ? без НДС Стоимость за аренду в месяц = 16 600 000 ? без НДС В стоимость включено: - полностью готовый к работе меблированный офис; - переговорные 2 часа на 1 рабочее место в месяц; - ежедневная уборка и круглосуточная охрана;

для заметок



- коммунальные платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежееобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование 90 страниц на сотрудника в месяц; - служба поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; - доступ ко всем общим зонам коворкинга; - доступ на мероприятия, проводимые SOK. SOK — это офисы, где не нужно заказывать клининг или выбирать кофемашину, искать мебель и поливать растения — все эти и другие заботы берут на себя сотрудники коворкинга. Снизьте расходы своего бизнеса: вы платите только за аренду рабочего пространства. Сервис и инфраструктуру мы берём на себя! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры!

