

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:52

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:01

**Санкт-Петербург, переулок Щербаков,
17/3**

20 251 996 ₺

Санкт-Петербург, переулок Щербаков, 17/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Щербаков переулок](#)

Офис

Общая площадь

2325.41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

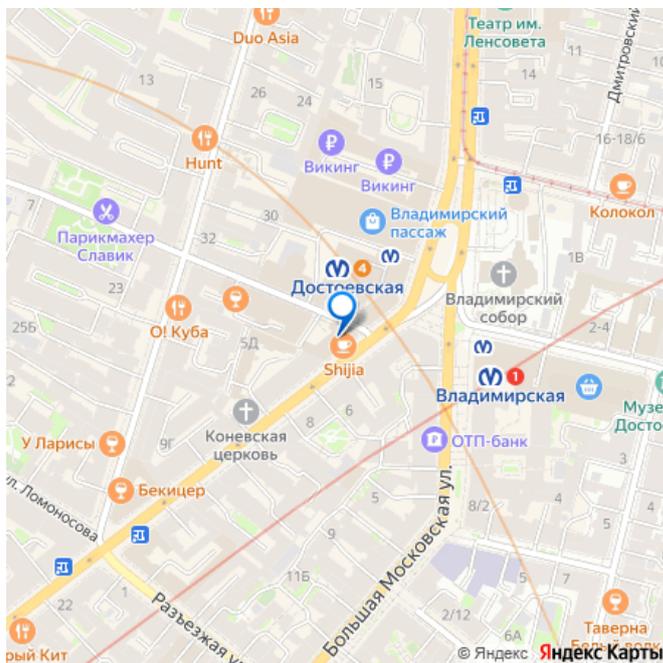
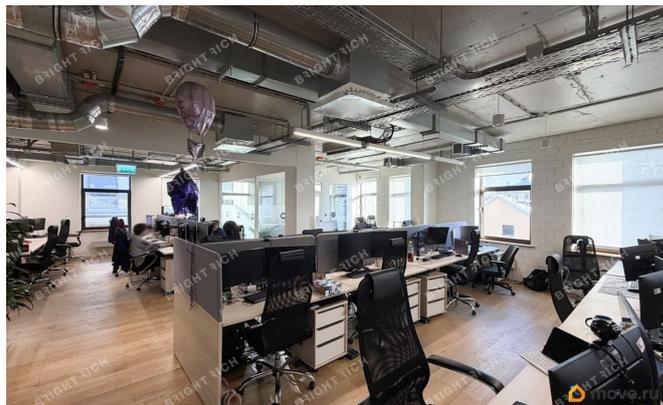
Офисное помещение 2 325.4 кв. м в бизнес-центре «Премьер». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Центральный. Ближайшие станции метро: Достоевская, Владимирская. Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 40; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 5792.8; - Высота потолков: 2.5 м, 2.8 м, 3.3 м, 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 9; - Кол-во мест подземного

<https://spb.move.ru/objects/9289604733>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St Petersburg**

79811452402

для заметок



паркинга: 46; - Интернет-провайдеры:
Авантел, МТС, ОБИТ, Эр-Телеком (Дом. ru).
Арендная ставка: 8 709 руб./кв. м в месяц.
Финансовые условия: - В стоимость включено:
ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС,
Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС.
Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 59.927667,30.345728 ID =
с_1787567

