

🕒 Создано: 12.01.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:54

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 32**

**46 400 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Офис

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

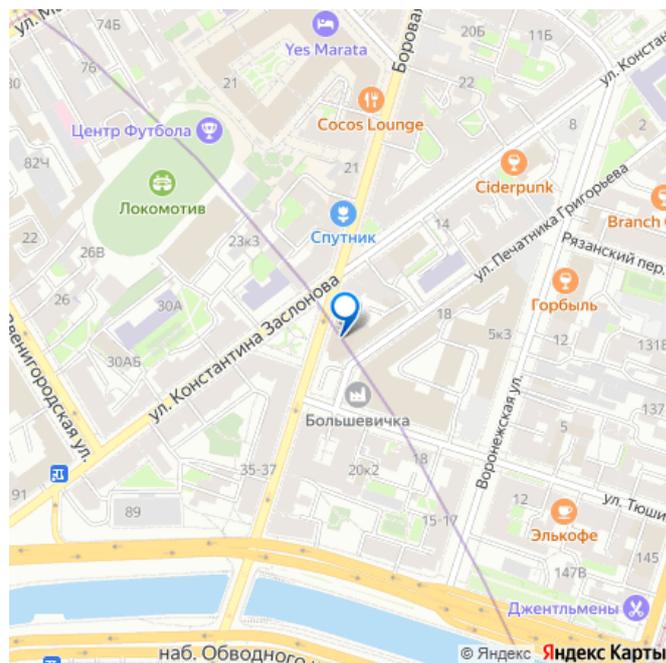
Сдается офис 23,2 кв.м. с ремонтом «под ключ» в бизнес-центре класса «А» (Центральный район). Собственник предлагает к сдаче офисное помещение. Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и готовые решения. Планировка и отделка: - 1 кабинет - проведена МОКРАЯ точка - пространство изолировано, вход — по магнитным пропускам. - Отделка: пол — кварцвиниловая плитка, потолки — подвесные «Армстронг», стены под окраску. - 2 больших окна - бесплатный паркинг для клиентов и сотрудников непосредственно у

<https://spb.move.ru/objects/9287901252>

**БЦИнформ, БЦИнформ**

**79118435409**

для заметок



входа в здание. Коммуникации и условия: - Полностью готовая инфраструктура: система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. - Коммунальные услуги и затраты на содержание (КУ) включены в арендную ставку. - Применяется упрощенная система налогообложения (УСН). Ключевые преимущества локации: - Бизнес-центр «STELS» — один из первых объектов класса «А» в Санкт-Петербурге. - Транспортная доступность: 6 минут пешком от станций метро «Лиговский проспект» и «Обводный канал». - Круглосуточный доступ в здание по магнитным пропускам. Помещение в идеальном состоянии. Все условия аренды прозрачны, без скрытых комиссий.

