

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:11

**Санкт-Петербург, Садовая улица,  
28-30к36**

**3 982 210 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

233.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

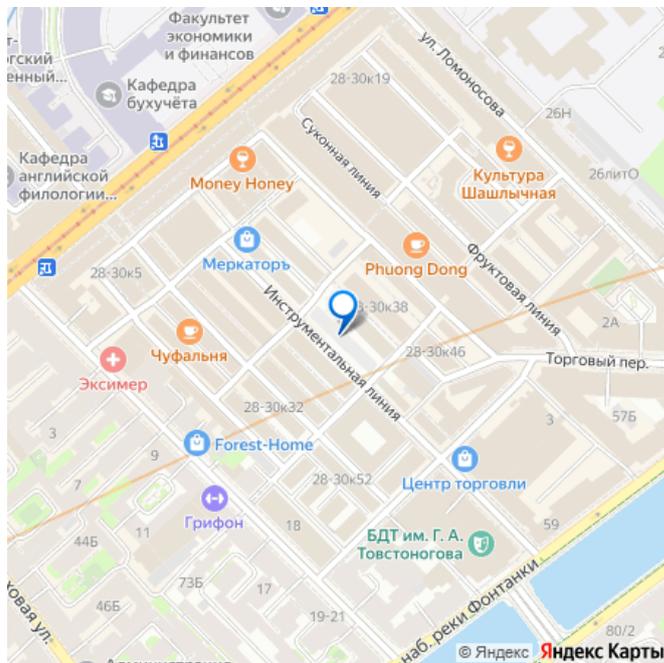
Код лота: 62С46С9-7001-645-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Адрес: Санкт-Петербург, Садовая ул, дом 28-30, корп. 36, пом. 6-Н Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции

<https://spb.move.ru/objects/9292623974>

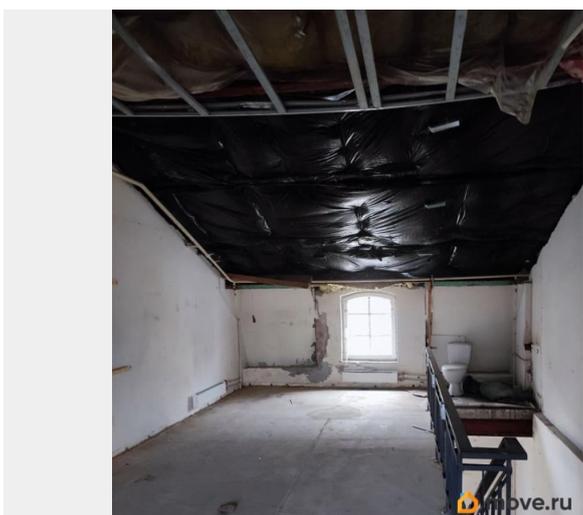
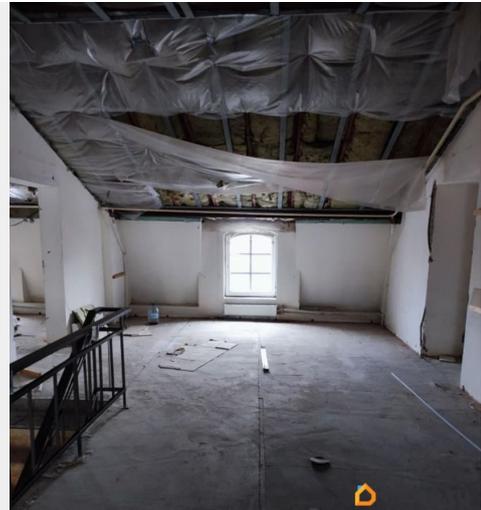
**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

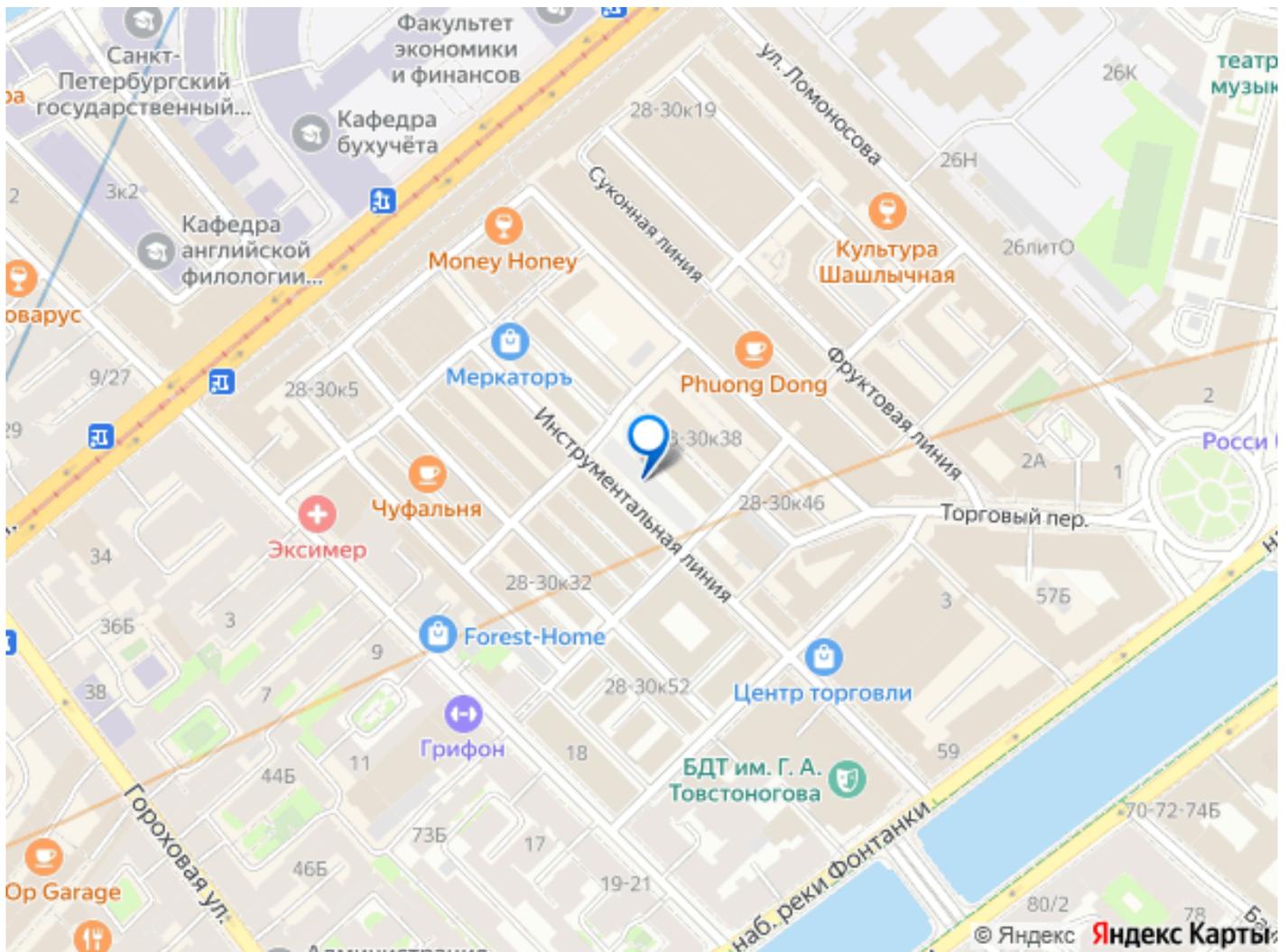
**79893418589**

для заметок



метро и остановок наземного общественного транспорта. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Кадастровый номер (пом. 6-Н): 78:31:0105610:1870 Площадь помещения: 233, 1 кв. м (Общая площадь пом. 6-Н - 707, 7 кв. м) Назначение: нежилое. Этаж 1-2-мансарда. Входы: 1 отдельный с улицы Окна: есть Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598382](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598382)





Move.ru - вся недвижимость России